

206581-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni – 054 25 413_G Stadt Erftstadt Konzeptvergabe „Lechenich Pflege & Wohnen“

OJ S 59/2026 25/03/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Stadtentwicklungsbetrieb Erftstadt AöR

Email: info@seb-erftstadt.de

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: 054 25 413_G Stadt Erftstadt Konzeptvergabe „Lechenich Pflege & Wohnen“

Deskrizzjoni: Konzeptvergabe Michael-Schiffer Weg // Erftstadt Lechenich

Identifikatur tal-proċedura: e08acb4b-8181-4394-9a8b-d336addbddf5

Tip ta' proċedura: Innegożjta bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71220000 Servizzi tad-disinji ta' l-arkitettura

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Din il-proċedura se titnieda mill-ġdid

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

vgr -

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Konzeptvergabe „Lechenich Pflege & Wohnen“ in Erftstadt-Lechenich

Deskrizzjoni: Konzeptvergabe für den Bau eines Wohnkomplexes in gemischter Bauweise in
Erftstadt-Lechenich mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb
Identifikatur intern: 054 25 413_G

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71410000 Servizzi ta' l-ippjanar urban, 71220000 Servizzi tad-disinji ta' l-arkitettura

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): Ie

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 4

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Der Mindestpreis als Erbbauzins wird mit 4 Punkten bewertet. Für alle weiteren Bieter ermittelt sich die Punktzahl aus dem Verhältnis zum Mindestpreis (Methode umgekehrter Dreisatz). Mindestpreis lautet (600 € je m²) multipliziert mit dem Erbbauzinssatz in Höhe von 5 %.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Erwartet wird, dass die Vorgaben bezogen auf die Vergabekriterien und die BauNVO von den Bauträgern eingehalten werden. Bewertet werden bei den unterschiedlichen Konzepten insbesondere die städtebauliche Qualität, die Nutzungsaufteilung, die Freiraumgestaltung und ökologische Aspekte. Ebenfalls wird die Auswahl von ressourcen- und energiesparenden Baumaterialien, die Höhe des gewählten Energiestandards des Gebäudes,

der Einsatz alternativer Energiequellen, die Gestaltung der Außenanlagen und der Gebäudehülle (z.B. Begrünung, wasserdurchlässige Flächen) und sonstige Besonderheiten bewertet. Hinsichtlich der einzelnen Kriterien (inkl. Gewichtung) wird auf das Dokument "Wertungsmatrix_Zuschlagskriterien" verwiesen.

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 70

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.subreport.de/E92633295>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Mhux permessa

Ġustifikazzjoni għaliex is-sottomissjoni elettronika mhijiex possibbli: Kwistjonijiet ta' drittijiet tal-proprjetà intellettuali

Deskrizzjoni: Es wird auf Punkt 4.7 der Leistungsbeschreibung verwiesen: Die Bewerbungen zum Teilnahmewettbewerb können bis einschließlich 29.04.2026 abgegeben werden. Die Bewerbungen sind schriftlich in einem verschlossenen Umschlag mit dem Hinweis „Nicht Öffnen“ und mit Originalunterschriften bei folgender Adresse abzugeben bzw. einzureichen: Stadtentwicklungsbetrieb Erfstadt AöR Planung Holzdam 10 50374 Erfstadt Die Bewerbungsunterlagen mit Referenzen müssen bis zum obengenannten Termin eingegangen sein. Der Poststempel gilt nicht! Ebenso ist der Eingang per Fax oder Email nicht zugelassen. Gleiches gilt für die Einreichung der Bewerbungen über die Vergabepattform. Die Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgesandt.

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 29/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Das Angebot muss vollständig sein; Angebote, die auch nach Nachforderung unvollständig sind, sind gemäß § 57 Abs. 1 VgV von der Wertung auszuschließen.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Landgericht Köln

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Die Konzeptvergabe ist kein förmliches Vergabeverfahren. Ein Nachprüfungsverfahren nach §§ 160 ff. GWB ist daher nicht zulässig. Gegebenenfalls bestehende zivilrechtliche Ansprüche können jedoch geltend gemacht werden. Es gilt eine allgemeine Verjährungsfrist von drei Jahren nach § 195 BGB.

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Stadtentwicklungsbetrieb Erftstadt AöR

Numru tar-registrazzjoni: DE366307594

Indirizz postali: Holzdamm 10

Belt: Erftstadt

Kodiċi postali: 50374

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: info@seb-erftstadt.de

Telefown: 0049022354090

Indirizz tal-internet: <https://www.erftstadt.de/microsite/seb-erftstadt/index.php>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: KoPart eG

Numru tar-registrazzjoni: Berichtseinheit-ID 00007243

Belt: Düsseldorf

Kodiċi postali: 40474

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: info@kopart.de

Telefown: 0049021159895755

Indirizz tal-internet: <https://kopart.de/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Landgericht Köln

Numru tar-registrazzjoni: 05315-04007-73

Belt: Köln

Kodiċi postali: 50939

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-riežami

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-registrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83
Belt: Bonn
Kodiċi postali: 53119
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefown: +49228996100
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel
:
bf5ed8e8-4440-46d2-8059-5d254aa58ce0-01
Raġuni ewlenija għall-bidla
:
Korrezzjoni tax-xerrej

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0001
Deskrizzjoni tal-bidliet: 4.9 Liquiditätsprüfung Die Bewerber weisen ihre wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Höhe von mindestens 1,5 Mio. € durch einen geeigneten Fremdnachweis nach. Als Nachweis werden eine Bankerklärung oder gleichwertige, als geeignet angesehene Unterlagen anerkannt, insbesondere verbindliche Finanzierungszusagen (Commitment Letter), bestätigte Bürgschafts- oder Patronatserklärungen sowie Verfügbarkeitsbestätigungen von Kapitalgebern/Förderstellen. Eine bloße Eigenerklärung genügt nicht als Endnachweis. Sofern belastbare Fremdnachweise aus nachvollziehbaren Gründen zum Zeitpunkt der Bewerbung noch nicht vollständig vorgelegt werden können, sind diese auf Anforderung spätestens vor Zuschlagserteilung durch den bestplatzierten Bewerber vorzulegen. Der Stadtentwicklungsbetrieb behält sich vor, Bewerbungen auszuschließen, wenn die Eignung gemäß § 122 GWB nicht vorliegt (insbesondere bei fehlender wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit einschließlich der geforderten liquiden Mittel) oder wenn fakultative Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Zwingende Ausschlussgründe nach § 123 GWB gelten davon unberührt kraft Gesetzes.

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 30bce177-f4c8-446a-9559-a1b1b177a91a - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 23/03/2026 12:54:37 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 206581-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 59/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 25/03/2026