

211004-2026 - Kompetizzjoni

Franza – Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inginerija u spezzjoni – Accord-cadre mono-attributaire à marchés subséquents de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure et paysage pour l'aménagement de la ZAC de l'Aurore à Rives-du-loir-en-Anjou (49)

OJ S 61/2026 27/03/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Alter Public

Email: I.thomas@anjouloireterritoire.fr

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Accord-cadre mono-attributaire à marchés subséquents de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure et paysage pour l'aménagement de la ZAC de l'Aurore à Rives-du-loir-en-Anjou (49)

Deskrizzjoni: La présente consultation concerne l'opération « ZAC de l'Aurore » située à Rives-du-Loir-en Anjou (Villevêque) qu'Angers Loire Métropole a confiée à ALTER Public par traité de concession d'aménagement en date du 13 novembre 2018 afin de mener à bien les études opérationnelles et la réalisation de l'aménagement de la ZAC.

Identifikatur tal-proċedura: 299948e0-5c5e-43ac-964b-114668021822

Identifikatur intern: AON 6067 26 31

Tip ta' proċedura: Innegożjta bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inginerija u spezzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Maine-et-Loire

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pajjiż: Franza

Informazzjoni addizzjonali: Le présent avis est rédigé dans la langue française. Cette première phase de la procédure N°AON 6067 26 31 avec négociation est un appel à candidature qui ne nécessite pas de remise d'offre, seulement d'un dossier de candidature. Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leurs seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir leur demande avant le 14/04/2026 à 17h00 via le profil d'acheteur. Les questions peuvent être posées par la plateforme <https://www.achatpublic.com>, colonne de gauche, rubrique questions/réponses. L'ensemble des réponses sera donnée à l'ensemble des candidats par la même plateforme. Il est important de mentionner lors du

retrait du dossier une adresse mail régulièrement consultée, l'ensemble des éléments complémentaires sera adressée à cette adresse. Le maître d'ouvrage ne pourra être tenu responsable du non téléchargement des éléments envoyés sur cette adresse mail. Une réponse sera alors adressée au plus tard le 17/04/2026 à tous les candidats ayant reçu le dossier. Les candidatures doivent être envoyées sous format dématérialisé. Aucun dossier papier ne sera envoyé.

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 0,00 EUR

Valur massimu tal-ftehim qafas: 400 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Raġunijiet purament nazzjonali għall-esklużjoni: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Accord-cadre à marchés subséquents de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure et paysage pour l'aménagement de la ZAC de l'Aurore à Rives-du-Loir-en-Anjou (49)

Deskrizzjoni: Mission 1 : Mise à jour des Etudes d'Avant-Projet (AVP) Mission 2 : Constitution du dossier de réalisation de ZAC Mission 3 : Cahier des Prescriptions Architecturales, Urbaines, Paysagères et Environnementales (CPAUPE) Mission 4 : Cahier des Prescriptions Techniques Particulières et Limites de Prestation (CPTLP) Mission 5 : Etablissement des fiches de lots/îlots à construire - Secteur Habitat Mission 6 : Assistance à la commercialisation des droits à construire : des études à la livraison (VISA) - Secteur Habitat Mission 7 : Assistance à la commercialisation des droits à construire : des études à la livraison (VISA) - Secteur Activités Mission 8 : Etudes de Projet (PRO) Mission 9 : Assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT) Mission 10 : Visa des études d'exécution (EXE) et Synthèse (VISA) Mission 11 : Direction de l'exécution des travaux (DET) Mission 12 : Assistance aux opérations de réception (AOR) jusqu'à la fin de la Garantie de Parfait Achèvement (GPA) Mission 13 : Assistance technique et OPC général en phase études et en phase travaux Mission 14 : Gestion dynamique Compétences exigées du titulaire : Architecture - Urbaniste / Paysagiste / BET VRD. Les compétences demandées peuvent être incluses en interne au groupement à condition de justification.

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Maine-et-Loire

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pajjiż: Franza

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 10 Snin

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 0,00 EUR

Valur massimu tal-ftehim qafas: 400 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Informazzjoni addizzjonali: Les candidats doivent remettre les éléments suivants : DC1, DC2 (avec une adresse mail régulièrement consultée) Attestation sur l'honneur, Extrait Kbis et/ou délégation de signature, Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle, Chiffre d'affaire des 3 dernières années, 3 références significatives pour chaque entité du groupement sur le même type d'opération d'aménagement (quartier d'habitat en extension urbaine entre 3 et 7 hectares environ, avec une densité d'un minimum de 15 à 30 logements à l'hectare et zone d'activités économiques entre 2,5 et 10 ha environ), précisant les informations suivantes : maîtrise d'ouvrage, lieu, montant financier, état d'avancement et délais des opérations mentionnées, nature de leur intervention et mission exacte effectuée par le candidat ; Présentation de chaque entité du groupement (y compris les sous-traitants) faisant valoir ses compétences (y compris compétences facultatives) en rapport avec l'objet de l'accord-cadre. Elles devront couvrir l'ensemble des compétences nécessaires dans les champs d'intervention conduisant à la réalisation de ce type d'opération (réalisation d'un quartier en extension urbaine) : Présentation des compétences des entités du groupement Description de l'organisation, des moyens humains et techniques de chaque entité du groupement Curriculum vitae de chaque entité du groupement

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: La qualité des références sur des projets d'aménagement similaires dont : 3 références significatives pour chaque entité du groupement sur le même type d'opération d'aménagement (quartier d'habitat en extension urbaine entre 3 et 7 hectares environ, avec une densité d'un minimum de 15 à 30 logements à l'hectare et zone d'activités économiques entre 2,5 et 10 ha environ), précisant les informations suivantes : maîtrise d'ouvrage, lieu, montant financier, état d'avancement et délais des opérations mentionnées, nature de leur intervention et mission exacte effectuée par le candidat ; Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: La capacité techniques et professionnelles des candidats (compétences en rapport avec l'objet de l'accord-cadre)

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 4

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 4

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati li-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Qualité de la note méthodologique

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Prix des prestations

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 14/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_MeRfzFpvZP

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_MeRfzFpvZP

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partekipazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partekipazzjoni: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 4

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: La durée est justifiée par la nature des missions demandées qui nécessitent l'intervention d'une équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, infrastructure et paysage dans la durée, afin de garantir la continuité et la cohérence du projet urbain dans le temps.

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunal Judiciaire de Rennes

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 et suivants du code de procédure civile.
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Alter Public
Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Alter Public
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Tribunal Judiciaire de Rennes
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciċipazzjoni: Alter Public
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Alter Public

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Alter Public
Numru tar-registrazzjoni: 05820152600090
Indirizz postali: 48 C Boulevard Foch - BP 80110
Belt: Angers cedex 02
Kodiċi postali: 49101
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)
Pajjiż: Franza
Email: I.thomas@anjouloireterritoire.fr
Telefown: +33241182121
Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_MeRfzFpvZP
Profil tax-xerrej: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciċipazzjoni
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Tribunal Judiciaire de Rennes
Numru tar-registrazzjoni: 17350111500039
Indirizz postali: Cité Judiciaire 7 Rue Pierre Abélard BP 3127
Belt: Rennes
Kodiċi postali: 35031
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Pajjiż: Franza
Email: accueil.tj-rennes@justice.fr
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 23b139dd-75f5-442a-ab87-4835ca2b5ceb - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 25/03/2026 15:54:06 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 211004-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 61/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 27/03/2026