217528-2026 - Kompetizzjoni

Franza – Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati – PHASE CANDIDATURE - MARCHÉ PUBLIC DE MÂITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU GYMNASE CONCOURS RESTREINT DE MAITRISE D'OEUVRE ESQUISSE+
OJ S 62/2026 30/03/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Ville de Melun
Email: Commande.publique@ville-melun.fr
Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali
Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi pubbliċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: PHASE CANDIDATURE - MARCHÉ PUBLIC DE MÂITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU GYMNASE CONCOURS RESTREINT DE MAITRISE D' OEUVRE ESQUISSE+
Deskrizzjoni: Le présent concours sur esquisse est organisé en vue de la passation d'un MARCHÉ PUBLIC DE MÂITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU GYMNASE Les principales caractéristiques du programme à l'opération sont les suivantes : Construction de bâtiment : - Un gymnase 44x23,7m ainsi qu'une tribune de 250 places assises ; - Les annexes sportives ; - 1 salle de réunion et 2 bureaux ; - Les annexes techniques nécessaires au fonctionnement de l'équipement Aménagements des espaces extérieurs : - Une zone de stationnement de 40 places ; - Un parvis avec parking vélo ; - Divers. Les caractéristiques détaillées du programme seront précisées dans le Dossier de Consultation des Concepteurs phase projet, qui sera remis aux seuls candidats admis à présenter un projet. Le montant du budget d'investissement total de l'opération est estimé à 5.500.000 euros HT (valeur mars 2026) dont 4.350.000 euros HT (valeur décembre 2025) pour les travaux.
Identifikatur tal-proċedura: 380b28fb-0811-4d25-ba9b-eb3bdcdad3a8
Identifikatur intern: 2600016
Tip ta' proċedura: Ristretta
Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71221000 Servizzi ta' l-arkitettura dwar il-bini, 71300000 Servizzi ta' l-inġinerija

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Pajjiż: Franza

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: PHASE CANDIDATURE - MARCHÉ PUBLIC DE MÂITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU GYMNASE CONCOURS RESTREINT DE MAITRISE D' OEUVRE ESQUISSE+

Deskrizzjoni: Le présent concours sur esquisse est organisé en vue de la passation d'un MARCHÉ PUBLIC DE MÂITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU GYMNASE Les principales caractéristiques du programme à l'opération sont les suivantes : Construction de bâtiment : - Un gymnase 44x23,7m ainsi qu'une tribune de 250 places assises ; - Les annexes sportives ; - 1 salle de réunion et 2 bureaux ; - Les annexes techniques nécessaires au fonctionnement de l'équipement Aménagements des espaces extérieurs : - Une zone de stationnement de 40 places ; - Un parvis avec parking vélo ; - Divers. Les caractéristiques détaillées du programme seront précisées dans le Dossier de Consultation des Concepteurs phase projet, qui sera remis aux seuls candidats admis à présenter un projet.

Identifikatur intern: 0

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71221000 Servizzi ta' l-arkitettura dwar il-bini, 71300000 Servizzi ta' l-inġinerija

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pajjiż: Franza

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħar u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Le démarrage estimé de la mission du maître d'œuvre est projeté en novembre 2026. La livraison de l'ouvrage objet de l'opération de travaux est souhaitée pour le 1er semestre 2029. La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d' œuvre, incluant les éléments de mission réalisés pendant l'année de parfait achèvement et d' éventuelles missions complémentaires postérieures est estimée à 48 mois. Les candidats peuvent répondre à la consultation à titre individuel ou sous la forme d'un groupement.

Aucune forme juridique n’est imposée par l’Acheteur s’agissant des groupements d’opérateurs lors de la remise de la candidature. Dans le cas où un candidat se présente sous la forme d’un groupement conjoint sans mandataire solidaire, l’Acheteur exigera, après attribution du marché, que le mandataire soit solidaire des autres membres. En cas de groupement, le mandataire sera impérativement un architecte. Règle d’exclusivité : Il est interdit pour un même opérateur économique de présenter plusieurs candidatures à la fois en qualité de candidat individuel et de mandataire d’un groupement. Les autres opérateurs économiques ne pourront, quant à eux, être membres de plusieurs groupements. Par dérogation, la compétence suivante pourra être membre de trois groupements : acoustique. Le concours s’ adresse aux candidats remplissant les compétences et capacités minimales susvisées en termes d’organisation, de capacités juridique, technique, professionnelle, économique et financière décrites dans le règlement du concours. Il est précisé que ne peuvent pas être candidates les personnes qui ont, directement ou indirectement, participé à l'élaboration du programme, les personnes membres du jury, les membres de leur famille, descendants ou ascendants, et leurs collatéraux, leurs associés groupés ou ayant des intérêts professionnels communs. La consultation est organisée en deux phases distinctes : La phase candidature : L’ objectif de cette phase est de sélectionner les candidats admis à participer au concours. Tous les candidats remettent un dossier de candidature complet permettant de vérifier les conditions de participation et de mettre en œuvre les critères de sélection définis ci-dessous : - Qualité et pertinence de l'expérience professionnelle du candidat, appréciées au regard (i) des références présentées pour la compétence « Architecturale », (ii) des références présentées pour les autres compétences et (iii) de son expérience partagée avec les autres membres du groupement. (60%) - Capacité financière du candidat, appréciée au regard de la capacité financière du mandataire et des autres membres du groupement (40%). Le jury analyse les candidatures et formule un avis motivé sur celles-ci. Au vu de cet avis, l’Acheteur retient 3 candidats maximum au regard des critères de sélection. Un courrier d’invitation à concourir sera adressé aux candidats admis à présenter un projet. Les candidats non retenus seront informés. La phase offre : L’objectif de cette phase est de désigner le(s) lauréat(s) du concours. Les candidats admis au concours (ci-après, les « Participants ») remettent anonymement un dossier de projet dont le niveau de conception correspond à un niveau ESQUISSE +. Le jury examine les dossiers présentés sur la base des critères d'évaluation définis ci-dessous : - La qualité de la réponse architecturale et urbaine, appréciée au regard de l’insertion dans le site, de la qualité architecturale et des ambiances intérieures (20%) ; - La qualité technique et environnementale du projet, appréciée au regard de la performance, de la fiabilité et la pertinence des solutions techniques retenues et de la facilité d’entretien maintenance (20%). - La qualité fonctionnelle du projet en cohérence avec le programme (30%), - La compatibilité du projet avec l’enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux (30%) Le délai de validité des projets est de 180 jours. Ce délai court à compter de la date limite fixée pour la remise des projets. Après la levée de l’anonymat, sous réserve que le jury ait porté des demandes d’éclaircissements et des questions dans le procès-verbal, un dialogue peut s’établir avec les participants. L'Acheteur choisit le(s) lauréat(s) au vu des procès-verbaux et de l'avis du jury. À l’issue du concours, conformément aux articles R.2122-6 et R. 2172-2 du CCP, l’Acheteur négocie, sans publicité ni mise en concurrence, avec le(s) lauréat (s) les conditions techniques, administratives et financières du marché de maitrise d’œuvre décrit dans le présent règlement. L’opération relève du champ d’application des dispositions du livre IV de la 2ème partie CCP. La consultation porte sur un concours restreint de maîtrise d’œuvre, organisé conformément à l’article L.2172-1 du CCP et aux dispositions des articles R. 2162-15 à R.2162-26 du CCP. La consultation donnera lieu à un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence conformément à l’article L.2122-1 et R.2122-6 du CCP. À l'issue de la consultation et sur proposition du jury, les Participants ayant un projet répondant

au présent règlement de concours ainsi qu'au DCC bénéficieront d'une prime d'un montant de 21.500 euros HT. Le montant de cette prime sera majoré de la TVA au taux en vigueur. Le montant de cette prime correspond à la remise de prestations de niveau esquisse +. Cette prime est forfaitaire et non révisable. Dans le cas où une prestation serait incomplète ou ne répondrait pas au règlement de concours ou au DCC, une réduction ou la suppression de la prime pourra être effectuée par l'Acheteur en application de l'article R.2172-4 du CCP et sur proposition du jury.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/935348?orgAcronyme=p1v

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/935348?orgAcronyme=p1v

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Franċiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteċipazzjoni: 28/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Paris,

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunal Administratif de Melun

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (ci-après « CJA ») et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction sur le fondement de la jurisprudence « Tarn et Garonne » pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Ville de Melun

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Ville de Melun

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Tribunal Administratif de Melun
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni: Ville de Melun
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Ville de Melun

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Ville de Melun
Numru tar-reġistrazzjoni: 217 702 885 00013
Indirizz postali: 16 rue Paul Doumer
Belt: Melun CEDEX
Kodiċi postali: 77011
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Pajjiż: Franza
Punt ta' kuntatt: Nicolas GERMAIN
Email: Commande.publique@ville-melun.fr
Telefown: +33 164527436
Indirizz tal-internet: http://www.ville-melun.fr/partager-eduquer/marches-publics
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Tribunal Administratif de Melun
Numru tar-reġistrazzjoni: 17770704900017
Indirizz postali: 43 Rue du Général de Gaulle B.P. 8630
Belt: Melun Cedex
Kodiċi postali: 77008
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Pajjiż: Franza
Indirizz tal-internet: http://melun.tribunal-administratif.fr/
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Paris,
Numru tar-reġistrazzjoni: 177 500 006 00024
Indirizz postali: Préfecture de la Région Île de France, Préfecture de Paris, 5 Rue Leblanc
Belt: Paris cedex
Kodiċi postali: 75911
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Paris (FR101)
Pajjiż: Franza
Email: ccira@paris-idf.gouv.fr
Telefown: +33182524272

Rwoli ta’ din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: bbc4f08b-bb7d-41b0-bb9d-534fd369ec7e - 01
Tip ta’ formola: Kompetizzjoni
Tip ta’ avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta’ meta ntbagħat l-avviż: 27/03/2026 12:36:40 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franċiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 217528-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 62/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 30/03/2026