

218828-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni – BGM
Generalplanungsleistungen für Umbau und Sanierung der Halle 24
OJ S 63/2026 31/03/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Berliner Großmarkt GmbH
Email: info@b-plus-ag.de
Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika
Attività tal-awtorità kontraenti: Affarijiet ekonomiċi

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: BGM Generalplanungsleistungen für Umbau und Sanierung der Halle 24
Deskrizzjoni: BGM Generalplanungsleistungen für Umbau und Sanierung der Halle 24
Identifikatur tal-proċedura: 019bdb29-c41f-4465-a5c6-a117ac5321ca
Identifikatur intern: 186N01
Tip ta' proċedura: Innegożjta bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar
Il-proċedura hija aċċellerata: Ie
Elementi prinċipali tal-proċedura: Zweistufiges Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gemäß § 17 Abs. 1 VgV

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati, 71221000 Servizzi ta' l-arkitettura dwar il-bini, 71223000 Servizzi ta' l-arkitettura dwar estenzjoni tal-bini, 71300000 Servizzi ta' l-inġinerija, 71310000 Servizzi ta' konsulenza dwar l-inġinerija u l-kostruzzjoni, 71313200 Servizzi dwar l-insulazzjoni tal-ħsejjes u ta' l-akustika tal-kmamar, 71314000 Servizzi dwar l-enerġija u dawk relatati, 71314100 Servizzi ta' l-elettriku, 71314300 Servizzi ta' konsulenza dwar l-effiċjenza ta' l-enerġija, 71315000 Servizzi għall-bini, 71315210 Servizzi ta' konsulenza dwar servizzi għall-bini, 71318100 Servizzi ta' l-inġinerija tad-dwal artifiċjali u naturali għall-bini, 71320000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn, 71321000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn għall-istallazzjonijiet mekkaniċi u elettriċi għall-bini, 71321200 Servizzi tad-disinji tas-sistema tas-sħana, 71321300 Servizzi ta' konsulenza dwar plamming, 71321400 Servizzi ta' konsulenza dwar ventilazzjoni, 71327000 Servizzi tad-disinn ta' l-istruttura li tiflaħ il-piż, 71317000 Servizzi ta' spezzjoni dwar il-protezzjoni u l-kontroll ta' perikoli

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Für die Teilnahme in diesem Verfahren gelten die in Ziff. III. 1. der Bewerbungsbedingungen (Dokument 1c der Vergabeunterlagen) genannten Ausschlusskriterien und die dort in Ziff. III. 2. genannten wertungsrelevanten Eignungskriterien.

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

vgv - EU-Vergaberecht (§ 97 ff. GWB;VgV)

Ligi transfruntiera applikabbli: Es gelten die nationalen Rechtsvorschriften.

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Avviż

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98. c des Aufenthaltsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt Die formalen Anforderungen für Teilnahmeanträge sind in den Ziff. II.1 und II.3. des Dokumentes 1c Bewerbungsbedingungen in den Vergabeunterlagen festgelegt. Die Mindestanforderungen, deren Nichterfüllung zum Ausschluss eines Teilnahmeantrages führt, ergeben sich aus Ziff. III. 1 des Dokumentes 1c Bewerbungsbedingungen wie folgt: 1. Abgabe einer vollständig ausgefüllten und unterschriebenen Eigenerklärung gemäß Ziff. 3a-2. oder EEE gemäß § 50 VgV – bei Bewerbergemeinschaften und Eignungsleihe von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft und anderen Unternehmen, deren Kapazitäten sich die Bewerber:innen zum Nachweis der Leistungsfähigkeit bedient. 2. Abgabe der vollständig ausgefüllten und an der entsprechend gekennzeichneten Stelle mit vollständigem Namen der/des Erklärenden und Datum versehenen Eigenerklärung Russlandsanktionen gemäß Ziff. 3a-8. - bei Bewerbergemeinschaften von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft. 3. Nachweis der Berufszulassung der Bewerber:innen 4. Sofern im Handelsregister eingetragen: Auszug aus dem Handelsregister bzw. bei Eintragung in das Partnerschaftsregister Auszug aus dem Partnerschaftsregister. 5. Ausgefüllte Vereinbarung zur

(Angaben jeweils netto): - Objektplanung Gebäude und Innenräume $\geq 1.000.000$ € - Fachplanung Tragwerksplanung ≥ 500.000 € - Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung je Anlagengruppe (Anlagengruppen 1 bis 8 nach § 53 (2) HOAI) ≥ 100.000 € - Fachplanung und Beratung Brandschutz ≥ 50.000 € - Fachplanung und Beratung Wärmeschutz ≥ 50.000 €

8. Erklärung, dass bei der Bewerber:in einschließlich etwaiger Nachunternehmer in den letzten drei Geschäftsjahren (2023-2025) durchschnittlich mindestens 15 Mitarbeiter:innen (inkl. Führungskräfte) tätig waren, von denen mindestens 5 Objektplaner:innen mit Studienabschluss Architektur / Bauingenieur oder vergleichbar 3 Tragwerksplaner:innen mit Studienabschluss Bauingenieur oder vergleichbar 5 Fachplaner:innen mit Studienabschluss Versorgungstechnik oder vergleichbare Abschlüsse mit Schwerpunkt Technische Gebäudeausrüstung, 2 Fachplaner:innen mit Studienabschluss Bauphysik oder vergleichbare Fachrichtungen.

9. Realisierung von mindestens einem Vorhaben mit zu den aus-geschriebenen Leistungen vergleichbaren Planungsleistungen (für jeden der nachfolgenden Punkte a., b., c. und d.), das seit dem 01.01.2021 fertiggestellt wurde.

Vergleichbarkeitsparameter: Die Erbringung von Planungsleistungen, die folgende Besonderheiten des hiesigen Vorhabens abbilden: a. Generalplanungsleistungen für ein Gebäude mit einer Größe von mind. 10.000 m² BGF, in dem die Objektplanungen Gebäude und Innenräume und die Fachplanungen Tragwerksplanung und technische Ausrüstung mit mindestens vier Anlagengruppen zusammengeführt und in den Lph 1-8 gem. § 34, § 53, § 49 HOAI bearbeitet wurden b. Planungsleistungen Objektplanung c. Planungsleistungen im Bereich Technische Ausrüstung für die Anlagengruppen 1 bis 5 und 8 nach § 53 (2) HOAI für ein Referenzprojekt (Neubau, Erweiterung, Umbau oder Sanierung) mit einer Größe von mind. 8.000 m² BGF im Umfang der Lph. 1-8 gem. § 55 HOAI d. Planungsleistungen im Bereich Bauphysik - Wärmeschutz und Energiebilanzierung (Lph 1 - 5 gem. § 3 Abs. 1 HOAI) für ein Referenzprojekt im Bestand mit einer Größe von mind. 10.000 m² BGF.

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: N01 Generalplaner

Deskrizzjoni: Generalplanung für einen Umbau und eine Sanierung der Halle 24 auf dem Grundstück des Berliner Großmarktgeländes in Anlehnung an die folgenden Leistungsbilder der HOAI 2013 i.d.F. 2021: a. Objektplanung nach Anlage 10 zu § 34 HOAI, Leistungsphasen 1 bis 8 b. Objektplanung Verkehrsanlagen nach Anlage 13 zu § 47 HOAI, Leistungsphasen 1 bis 8 c. Fachplanung Tragwerksplanung nach Anlage 14 zu § 51 HOAI, Leistungsphasen 1 bis 6 d. Fachplanung Technische Ausrüstung nach Anlage 15 zu § 55 HOAI, Leistungsphasen 1 bis 8 e. Fachplanungs- und Beratungsleistungen der Bauphysik, Teilgebiet Wärmeschutz und Energiebilanzierung nach Anlage 1 zu § 3 Absatz 1 HOAI, Leistungsphasen 1 bis 7 f. Fachplanungs- und Beratungsleistungen der Bauphysik, Teilgebiet Bauakustik (Schallschutz) / Schallimmissionsschutz nach Anlage 1 zu § 3 Absatz 1 HOAI, Leistungsphasen 1 bis 7 g. Fachplanungs- und Beratungsleistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz nach AHO Nr. 17 h. Fachplanungs- und Beratungsleistungen nach der Baustellenverordnung nach AHO Nr. 15 Einzelheiten ergeben sich aus dem Dokument „2. Rahmenbedingungen und Leistungsbeschreibung“ i.V.m. dem Generalplanervertrag und seinen Anlagen.

Identifikatur intern: LOT-0001

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Die Leistungen werden in drei Stufen beauftragt. Mit Zuschlagserteilung erfolgt zunächst nur die Beauftragung der Planungsleistungen der Stufe 1 (Leistungsphasen 1 bis 4) gemäß dem Dokument „2. Rahmenbedingungen und Leistungsbeschreibung“ i.V.m. dem Generalplanervertrag und seinen Anlagen als 1. Stufe. Die Planungsleistungen der Stufe 2 (Leistungsphasen 5 bis 7) gemäß dem Dokument „2. Rahmenbedingungen und Leistungsbeschreibung“ i.V.m. dem Generalplanervertrag und seinen Anlagen als 2. Stufe werden nach erfolgreichem Abschluss der Stufe 1 beauftragt. Die Planungsleistungen der Stufe 3 (Leistungsphase 8) gemäß dem Dokument „2. Rahmenbedingungen und Leistungsbeschreibung“ i.V.m. dem Generalplanervertrag und seinen Anlagen als 3. Stufe werden nach erfolgreichem Abschluss der Stufe 2 beauftragt. Die Auftraggeberin behält sich vor, die Stufen 2 und 3 vor Abschluss der vorangegangenen Leistungsstufen ganz oder teilweise zu beauftragen.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Berliner Großmarkt GmbH, Beusselstraße 44 N-Q - Gebäude 24
Belt: Berlin
Kodiċi postali: 10553
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Berlin (DE300)
Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 6 Snin

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tal-offerta

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: 2. Anzahl der in den letzten drei Geschäftsjahren (2023-2025) durchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter:innen Studienabschluss Architektur / Bauingenieurwesen (mit Erfahrungen in der Objektplanung: Anzahl MA 5 1 Pkt. Anzahl MA 6 2 Pkt. Anzahl MA 7 3 Pkt. Anzahl MA 8 4 Pkt. Studienabschluss Bauingenieurwesen (mit Erfahrungen in der Tragwerksplanung): Anzahl MA 3 1 Pkt. Anzahl MA 4 2 Pkt. Anzahl MA 5 3 Pkt. Anzahl MA 6 4 Pkt. Studienabschluss Versorgungstechnik oder vergleichbare Abschlüsse mit Schwerpunkt Technische Gebäudeausrüstung: Anzahl MA 5 1 Pkt. Anzahl MA 7 2 Pkt. Anzahl MA 9 3 Pkt. Anzahl MA 12 4 Pkt. Studienabschluss Bauphysik oder vergleichbare Fachrichtungen: Anzahl MA 2 1 Pkt. Anzahl MA 3 2 Pkt. Anzahl MA 4 3 Pkt. Anzahl MA 5 4 Pkt. Die Zahl der Mitarbeiter:innen sowie der Studienabschluss einschließlich des Jahres sind in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2.) einzutragen.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt): 4,00

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: 3. Weitere (hinsichtlich der nachfolgenden Besonderheiten im ersten und zweiten Spiegelstrich zusätzliche zu der im Hinblick auf die Mindestanforderung unter Ziff. III. 1. bereits benannten Referenzen) seit dem 01.01.2021 fertiggestellte (Fertigstellung der jeweiligen Planungsleistungen entsprechend der nachfolgenden Besonderheiten) realisierte Vorhaben mit zu den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbaren Planungsleistungen. Vergleichbarkeitsparameter und Bewertung: Die Erbringung von Planungsleistungen, die folgende Besonderheiten des hiesigen Vorhabens abbilden: - Referenzen für Generalplanungsleistungen (Lph. 1 - 8 HOAI) mit Betreuung der Leistungsbereiche Objektplanung Gebäude, Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung für ein Referenzprojekt mit Projektkosten (KGR 300 bis 400 nach DIN 276) netto $\geq$ 20 Mio. € 5 Punkte je Referenz und 3 Punkte ab der dritten Referenz - Referenzen für Planungsleistungen Objektplanung Gebäude für Referenzprojekte mit einer Größe von $\geq$ 15.000 m² BGF für Sanierungs-, Um- oder Ausbauarbeiten im Bestand gem. § 34 HOAI 5 Punkte je Referenz und 3 Punkte ab der dritten Referenz - Referenzen für Planungsleistungen (Lph. 1 - 8 HOAI) mit Betreuung der Leistungsbereiche Objektplanung Gebäu-de und Fachplanung, Tragwerksplanung für ein Referenzprojekt (Neubau, Erweiterung, Umbau oder Sanierung) mit Projektkosten (KGR 300 und 400 nach DIN 276) netto $\geq$ 5 Mio. € für weitgespannte Tragwerke (Markthallen, Messehallen, Logistikzentrum oder vergleichbar) mit einer BGF von 10.000 m² oder mehr 5 Punkte je Referenz und 3 Punkte ab der dritten Referenz - Referenzen für Planungsleistungen (Lph: 1 - 8 HOAI) mit Betreuung der Leistungsbereiche Objektplanung Gebäude, Technische Ausrüstung und Bauphysik für ein Referenzprojekt mit Projektkosten (KGR 300 und 400 nach DIN 276) netto $\geq$ 5 Mio. € betreffend die Berücksichtigung von Kühl- und Tiefkühlanforderungen im Lager- und Produktionsbereich von zusammen mindestens 2.000 m² 5 Punkte je Referenz und 3 Punkte ab der dritten Referenz - Referenzen für Planungsleistungen (Lph. 1 - 8 HOAI) mit Betreuung der Leistungsbereiche Objektplanung Gebäude und Technische Ausrüstung für ein Referenzprojekt mit Projektkosten (KGR 300 und 400 nach DIN 276) netto $\geq$ 10 Mio. € betreffend Umbau im laufenden Betrieb mit Mieter- bzw. Nutzerkoordination 5 Punkte je Referenz und 3 Punkte ab der dritten Referenz Für die einfache Erfüllung jeder der vorgenannten Besonderheiten erhalten die Bewerber:innen 5 Punkte, ab der dritten Referenz 3 Punkte. Dabei werden Referenzen, die für die

in einer Gesamtschau beurteilt. D. h. mit einer Referenz können eine oder mehrere Besonderheiten des hiesigen Vorhabens erfüllt werden. Die Referenzen sind je einzeln in den dafür bereitgestellten „Referenzbogen“ (Ziff. 3a-4.) einzutragen.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt): 5,00

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Deskrizzjoni tal-metodu li għandu jintuża jekk il-koeffiċjent tal-korrezzjoni ma jistax jiġi espress permezz ta' kriterji: siehe Dokument 1c Bewerbungsbedingungen; Ziff. IV. 1.

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist (jew partijiet minnhom) huma disponibbli mhux uffiċjalment: Ġermaniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019bdb29-c41f-4465-a5c6-a117ac5321ca/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomiss

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Vergabekammer des Landes Berlin

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind nach Maßgabe von § 160 Abs. 3 GWB gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Teilt der Auftraggeber mit, einer Rüge nicht abzuweichen, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ab Eingang der Mitteilung des Auftraggebers ein schriftlicher Nachprüfungsantrag (§ 161 GWB) bei der unter Ziff. I. 12. der Bewerbungsbedingungen genannten Nachprüfungsbehörde gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: B Plus Planungs-AG

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: B Plus Planungs-AG

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: B Plus Planungs-AG

Numru tar-reġistrazzjoni: HRB 1431B

Indirizz postali: Westhafenstraße 1

Belt: Berlin

Kodiċi postali: 13353

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Berlin (DE300)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Punt ta' kuntatt: B Plus Planungs-AG

Email: info@b-plus-ag.de

Telefown: 03039095320

Fax: 03090285300

Indirizz tal-internet: www.berlin.de/vergabekammer

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Berliner Großmarkt GmbH

Numru tar-reġistrazzjoni: HR-Nr. 2 HRB 2095

Indirizz postali: Beusselstr. 44 N-Q

Belt: Berlin

Kodiċi postali: 10553

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Berlin (DE300)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Punt ta' kuntatt: B Plus Planungs-AG

Email: info@b-plus-ag.de

Telefown: 03039095320

Indirizz tal-internet: www.berliner-großmarkt-gmbh.de

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-reġistrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: [noreply.esender_hub@bescha.bund](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)