218986-2026 - Kompetizzjoni

Franza – Xogħol tad-demolizzjoni – Accord-cadre de travaux de démantèlement de l'îlot Milan (Désamiantage, Déconstruction, Réemploi)
OJ S 63/2026 31/03/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: SPL Lyon Part Dieu
Email: marches@lyon-partdieu.com
Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika, ikkontrollata minn awtorità lokali
Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Accord-cadre de travaux de démantèlement de l'îlot Milan (Désamiantage, Déconstruction, Réemploi)
Deskrizzjoni: Le présent contrat est un accord-cadre de travaux dont l'objectif est de réaliser l'ensemble des travaux nécessaires pour permettre les opérations de démantèlement des ouvrages constituant l'ilot Milan ainsi que le B4 situé à proximité immédiate. L'ensemble des bâtiments a été construit sur une période courte (1981-1984), dans une logique de projet global et présente une très forte homogénéité constructive et programmatique. La présence d'amiante est avérée et un désamiantage sera effectué, au préalable des démontages des matériaux pour réemploi, puis des opérations de déconstruction. La présence de plomb n'a pas été détectée, hormis ponctuellement. Les pièces techniques identifient de manière plus détaillée ces éléments. Une stratégie pour le réemploi des matériaux (Produits, Équipements, Matériaux et Déchets) sera mise en oeuvre, dans un objectif de " zéro déchets ". La présence des bâtiments à démanteler, en hypercentre et au coeur du pôle d'échange multimodal, conduisent au mode de déconstruction par écrêtage pour la superstructure et de démolition mécanique pour les infrastructures. Plusieurs ensembles immobiliers peuvent être en travaux de manière simultanée. Une d'Interruption Temporaire de Circulation ferroviaire (ITC) de mai à juillet 2027 permettra de démanteler les volumes accolés au domaine ferroviaire pour permettre le montage d'un écran de protection sur la façade Est du B4.
Identifikatur tal-proċedura: 1ca70f9f-1247-41f4-8541-09a722259a68
Identifikatur intern: 26001-AC
Tip ta' proċedura: Innegozjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejħa għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negozjar
Il-proċedura hija aċċellerata: le
Elementi prinċipali tal-proċedura: La présente consultation est lancée selon une procédure avec négociation en application des articles L2124-3, R2124-3 4e et R2161-12 à R2161-20 CCP. Cette procédure est justifiée en raison de circonstances particulières liées à la nature et la complexité du besoin : - La complexité liée aux phasages du démantèlement : En fonction du rythme de démantèlement des différents bâtiments de la place et donc de l'envergure des travaux, les opérations de confortement provisoire des bâtiments et les équipements de protection des riverains peuvent être plus ou moins complexes à mettre en oeuvre. - Le

contexte d'hypercentre, au coeur du PEM : L'îlot Milan constitue la limite nord du PEM de la Part-Dieu, dans l'hypercentre de la Métropole de Lyon. A ce titre, une partie des 250 000 piétons/jours du PEM se déplace le long des façades périphériques des différents bâtiments de l'îlot Milan, pour se rendre à la gare ou vers le pôle TCU. De plus les infrastructures du B8 abritent le couloir d'accès au métro et le parking de la place de Milan est construit sur le tube métro. - Les impacts possibles sur les avoisinants : Le maintien des fonctionnalités du PEM et les proximités d'équipements majeurs pour la Métropole nécessitent une vigilance accrue, aussi bien dans les méthodes observationnelles que dans la réalisation pour ne pas causer de dommages aux avoisinants. Pour toutes ces raisons, il est nécessaire d'effectuer une négociation pour s'assurer que tous ces volets de complexité ont bien été appréhendés et intégrés par les candidats.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45111100 Xogħol tad-demolizzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Place de Milan
Belt: Lyon
Kodiċi postali: 69003
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Rhône (FRK26)
Pajjiż: Franza

2.1.3. Valur

Valur massimu tal-ftehim qafas: 19 100 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Accord-cadre de travaux de démantèlement de l'îlot Milan (Désamiantage, Déconstruction, Réemploi)
Deskrizzjoni: Le présent contrat est un accord-cadre de travaux dont l'objectif est de réaliser l'ensemble des travaux nécessaires pour permettre les opérations de démantèlement des ouvrages constituant l'ilot Milan ainsi que le B4 situé à proximité immédiate. L'ensemble des bâtiments a été construit sur une période courte (1981-1984), dans une logique de projet global et présente une très forte homogénéité constructive et programmatique. La présence d'amiante est avérée et un désamiantage sera effectué, au préalable des démontages des matériaux pour réemploi, puis des opérations de déconstruction. La présence de plomb n'a pas été détectée, hormis ponctuellement. Les pièces techniques identifient de manière plus détaillée ces éléments. Une stratégie pour le réemploi des matériaux (Produits, Équipements, Matériaux et Déchets) sera mise en oeuvre, dans un objectif de " zéro déchets ". La présence des bâtiments à démanteler, en hypercentre et au coeur du pôle d'échange multimodal, conduisent au mode de déconstruction par écrêtage pour la superstructure et de démolition mécanique pour les infrastructures. Plusieurs ensembles immobiliers peuvent être en travaux de manière simultanée. Une d'Interruption Temporaire de Circulation ferroviaire (ITC) de mai à

juillet 2027 permettra de démanteler les volumes accolés au domaine ferroviaire pour permettre le montage d'un écran de protection sur la façade Est du B4.
Identifikatur intern: 26001-AC

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45111100 Xogħol tad-demolizzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Place de Milan
Belt: Lyon
Kodiċi postali: 69003
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Rhône (FRK26)
Pajjiż: Franza

5.1.3. Tul ta’ żmien stmat

Tul ta’ żmien: 50 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta’ tiġdid: 1
Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 50 mois ferme à compter de sa notification. Il est reconductible tacitement pour 22 mois.

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Rekwiżit tat-talba għall-parteċipazzjoni
Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva
Informazzjoni addizzjonali: La présente consultation n'est pas allotie. En effet, au sein d'un même bon de commande : - Les opérations de désamiantage et démolition sont étroitement liées lors : - Du pré-curage (réalisé par l'entreprise de démolition en présence des matériaux amiantés) pour les opérations de réemploi et le retrait des matériaux et équipements du site nécessaires aux opérations de désamiantage, - De la démolition, au cours de laquelle de nouveaux matériaux amiantés peuvent être découvert alors qu'ils étaient invisibles lors des diagnostics avant démolition. - La déconstruction intérieure est étroitement liée au désamiantage, pour permettre de maximiser le réemploi des matériaux du site, sans dispersion de pollution. L'interface entre plusieurs 2 lots serait source de complexité et risque de litiges relatifs aux problématiques de curage et de sécurité (risque de dégradations, de chute...). De plus, de nombreuses autres phases de travaux nécessiteront des interventions mixtes et simultanés de plusieurs compétences demandées dans le groupement (démolition, étanchéité, maçonnerie, échafaudage), rendant difficile la gestion de ces opérations par des lots séparés, a fortiori lors. Certaines de ces phases impliquent, en outre, des Interruptions Temporaires de Circulation ferroviaire qui induisent la réalisation de travaux de nuit et suivant un planning contraint. Il s'agit d'un accord-cadre monoattributaire.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist
Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta’ proċedura b’żewġ stadji:
Numru minimu ta’ kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3
Numru massimu ta’ kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati
Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:
Tip: Kwalità
Isem: Composition et organisation de l'équipe dédiée à la mission
Deskrizzjoni: Sur la base d'une note (recommandée de 6 pages recto, hors CV), seront appréciées : - la pertinence de l'organisation proposée notamment au travers son organigramme, permettant notamment la gestion des pics de chantiers, les travaux de nuit et la tenue des délais en amont et durant les travaux d'ITC de nuit ; - la pertinence des moyens humains dédiés à la mission, notamment au travers la présentation des CV détaillés des personnels d'encadrement (titulaires et suppléants) dédiés aux travaux et faisant état de leur expérience et formation.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:
Tip: Kwalità
Isem: Méthodologie répondant aux enjeux techniques du projet
Deskrizzjoni: Sur la base d'une note (recommandée de 10 pages recto), sera appréciée la pertinence de la méthodologie proposée pour la prise en compte des avoisinants, les phasages et les coordinations nécessaires à la réalisation de l'opération.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 35

Kriterju:
Tip: Kwalità
Isem: Méthodologie répondant aux enjeux environnementaux du projet
Deskrizzjoni: Sur la base d'une note (recommandée de 4 pages recto), seront appréciés : - la pertinence de la méthodologie proposée pour traiter les impacts environnementaux, en particulier concernant la limitation des nuisances de chantier et le recyclage, - le réemploi, le recyclage et la valorisation des matériaux de démolition, notamment au regard des objectifs " zéro déchets " - la prise en compte de la cession d'une sélection de matériaux et d'équipements auprès d'un public en situation de précarité économique.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 15

Kriterju:
Tip: Prezz
Isem: Prix des prestations
Deskrizzjoni: Apprécié à partir du montant total de la simulation de commande. La formule applicable est précisée au sein du règlement de la consultation.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://lyon-partdieu.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23061_1153397.html

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://lyon-partdieu.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23061_1153397.html
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Franċiż
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Varjanti: Mhux permessa
L-offerenti jistgħu jitfgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteċipazzjoni: 27/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Le présent contrat est soumis à une condition d'exécution sociale visant à favoriser l'accès ou le retour à l'emploi des publics qui en sont éloignés. Les modalités de mise en oeuvre sont définies dans l'article 20 du CCAP.
Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa
Se tintuża l-ordni elettronika: Ie
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:
Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni
Numru massimu ta' parteċipanti: 1
Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 50 mois ferme à compter de sa notification. Il est reconductible tacitement pour 22 mois. Sa durée globale maximum est de 72 mois, dans la limite de la fin de la concession de la SPL (date prévisionnelle du 14 février 2030, cette date étant susceptible d'évoluer). Cette durée dérogatoire permet de couvrir l'ensemble du démantèlement avec le même titulaire. En effet, la technicité du site et notamment l'imbrication des différents ensembles immobiliers et la présence au coeur du PEM des superstructures et infrastructures font qu'il est important que ce soit le même titulaire qui réalise ce démantèlement. L'expérience et la connaissance détaillée de tous les sujets spécifiques à l'objet du démantèlement est nécessaire à la bonne exécution du contrat. De plus, dans le cadre de la DUP Milan, en fonction des recours des co-propriétaires, la date de la maîtrise foncière de tous les éléments constituants les ensembles immobiliers est inconnue. Il a donc été jugé opportun d'opter pour une durée de contrat intégrant les scénarii les plus complexes.
Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:
Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Les voies de recours et les délais sont les suivants : avant la signature du contrat : référé précontractuel (article 2 de l'ordonnance n° 2009515 du 7.5.2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, articles 14411 et 14412 du code de procédure civile) ? après la signature du contrat : référé contractuel (article 11 de l'ordonnance n° 2009515 du 7.5.2009 articles 14411 et 14413 du code de procédure civile).
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: SPL Lyon Part Dieu
Numru tar-reġistrazzjoni: 80537661300024
Indirizz postali: 184 COURS LAFAYETTE
Belt: LYON
Kodiċi postali: 69003
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Rhône (FRK26)
Pajjiż: Franza
Email: marches@lyon-partdieu.com
Telefown: +33 426000602
Indirizz tal-internet: https://www.lyon-partdieu.com/
Profil tax-xerrej: https://lyon-partdieu.e-marchespublics.com
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON
Numru tar-reġistrazzjoni: 17690111400403
Indirizz postali: REGIE 67 RUE SERVIENT
Belt: LYON
Kodiċi postali: 69003
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Rhône (FRK26)
Pajjiż: Franza
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: DEMATIS
Numru tar-reġistrazzjoni: 45072478600030
Belt: Paris
Kodiċi postali: 75015
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Paris (FR101)
Pajjiż: Franza
Email: contact@dematis.com
Telefown: +33 172365548
Indirizz tal-internet: www.dematis.com
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 1ea1eace-7d29-46c2-b1fe-b97c0cc62372 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 27/03/2026 17:40:01 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franċiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 218986-2026