

220873-2026 - Kompetizzjoni

L-Awstrija – Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili – Bauträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“

OJ S 63/2026 31/03/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Marktgemeinde Grödig

Email: gemeinde@groedig.at

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Bauträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“

Deskrizzjoni: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.

Identifikatur tal-proċedura: 0263c63c-2c4f-4738-9c19-2405c66cc76f

Identifikatur intern: 1

Tip ta' proċedura: Innegożjta bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-1110

Titlu: Bauträgermodell – Leistbares Wohnen

Deskrizzjoni: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die

Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71320000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn, 70311000

Servizzi tal-bejgħ jew kiri ta' bini residenzjali, 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Pajjiż: L-Awstrija

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 31/08/2026

Tul ta' żmien: 48 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Pekar Rechtsanwalts GmbH

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-4222

Isem uffiċjali: Marktgemeinde Grödig

Numru tar-reġistrazzjoni: 9110003286255

Indirizz postali: Dr. Richard Hartmann Straße 1

Belt: Grödig

Kodiċi postali: 5082

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: gemeinde@groedig.at

Telefown: +43 624672106

Indirizz tal-internet: <https://www.groedig.at/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-8126

Isem uffiċjali: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Numru tar-reġistrazzjoni: 9110020126183

Indirizz postali: Wasserfeldstraße 30

Belt: Salzburg

Kodiċi postali: 5020

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: post@lvwg-salzburg.gv.at

Telefown: +43 66280423918

Indirizz tal-internet: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-riežami

8.1. ORG-0600

Isem uffiċjali: Pekar Rechtsanwalts GmbH

Numru tar-reġistrazzjoni: 9110036226242

Indirizz postali: Nonntaler Hauptstraße 58/1

Belt: Salzburg

Kodiċi postali: 5020

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Pajjiż: L-Awstrija

Punt ta' kuntatt: Mag. Rudolf Pekar

Email: rudolf.pekar@vergabekanzlei.at

Telefown: +43 662829000

Indirizz tal-internet: <https://www.vergabekanzlei.at>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: a647d41d-26a9-4d7e-86d6-a81fa29b5c2a - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 30/03/2026 06:20:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 220873-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 63/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 31/03/2026