

221981-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Xogħol tal-kostruzzjoni għal xogħlijiet ta' l-inġinerija apparti milli pontijiet, mili, ċmieni ta' l-arja u passaġġi ta' taħt l-art – Concurrentiegericht dialoog De Oude Welle, Drachten
OJ S 63/2026 31/03/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gemeente Smallingerland

Email: gemeente@smallingerland.nl

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Concurrentiegericht dialoog De Oude Welle, Drachten

Deskrizzjoni: De opdracht betreft de herontwikkeling van het plangebied De Oude Welle in Drachten. Het concrete programma omvat de realisatie van minimaal 55 en maximaal 60 woningen (appartementen en grondgebonden woningen), inclusief de aanleg en inrichting van de bijbehorende openbare ruimte. Belangrijke aandacht is er voor circulair slopen/ontwikkelen. De opdracht betreft de herontwikkeling van het plangebied De Oude Welle in Drachten. Het concrete programma omvat de realisatie van minimaal 55 en maximaal 60 woningen (appartementen en grondgebonden woningen), inclusief de aanleg en inrichting van de bijbehorende openbare ruimte. Belangrijke aandacht is er voor circulair slopen/ontwikkelen.

Identifikatur tal-proċedura: 7a532d4a-a51d-4cdb-b00c-ce70512ef9de

Identifikatur intern: DOW20260330-01

Tip ta' proċedura: Djalogu kompetittiv

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45222000 Xogħol tal-kostruzzjoni għal xogħlijiet ta' l-inġinerija apparti milli pontijiet, mili, ċmieni ta' l-arja u passaġġi ta' taħt l-art

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: In-Netherlands

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Deze aankondiging dient uitsluitend ter bekendmaking van de procedure. De inhoudelijke en procedurele voorwaarden zijn uitsluitend vastgelegd in de bij deze aankondiging behorende selectie- en gunningsleidraad en de daarbij behorende bijlagen.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Concurrentiegerichtete dialoog De Oude Welle, Drachten

Deskrizzjoni: De opdracht betreft de herontwikkeling van het plangebied De Oude Welle in Drachten. Het concrete programma omvat de realisatie van minimaal 55 en maximaal 60 woningen (appartementen en grondgebonden woningen), inclusief de aanleg en inrichting van de bijbehorende openbare ruimte. Belangrijke aandacht is er voor circulair slopen/ontwikkelen. De opdracht betreft de herontwikkeling van het plangebied De Oude Welle in Drachten. Het concrete programma omvat de realisatie van minimaal 55 en maximaal 60 woningen (appartementen en grondgebonden woningen), inclusief de aanleg en inrichting van de bijbehorende openbare ruimte. Belangrijke aandacht is er voor circulair slopen/ontwikkelen. Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45222000 Xogħol tal-kostruzzjoni għal xogħlijiet ta' l-inġinerija apparti milli pontijiet, mili, ċmieni ta' l-arja u passaġġi ta' taħt l-art

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45111100 Xogħol tad-demolizzjoni, 70111000 Żvilupp ta' bini immobbli bħala residenza

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: In-Netherlands

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 60 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Stedenbouwkundig en architectonisch plan met specifieke aandacht voor kwaliteiten 'Wonen in een verbonden buurt' en 'Groene en gezonde leefomgeving'

Deskrizzjoni: Stedenbouwkundig en architectonisch plan met specifieke aandacht voor kwaliteiten 'Wonen in een verbonden buurt' en 'Groene en gezonde leefomgeving'

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Energiezuinige en netbewuste woningen

Deskrizzjoni: Energiezuinige en netbewuste woningen

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Circulaire en CO2-bewuste leefomgeving

Deskrizzjoni: Circulaire en CO2-bewuste leefomgeving

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Prijs

Deskrizzjoni: Prijs

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417943>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 02/06/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417943>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteciġazzjoni: 12/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Gemeente Smallingerland - Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Gemeente Smallerland
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Gemeente Smallerland
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Gemeente Smallerland

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Gemeente Smallerland
Numru tar-reġistrazzjoni: 10508761
Indirizz postali: Gauke Boelensstraat 2
Belt: DRACHTEN
Kodiċi postali: 9203RM
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Pajjiż: In-Netherlands
Punt ta' kuntatt: Paul van Dijk
Email: gemeente@smallerland.nl
Telefown: +31 610485465
Indirizz tal-internet: <http://www.smallerland.nl>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden
Belt: Leeuwarden
Kodiċi postali: 8911 BL
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Noord-Friesland (NL127)
Pajjiż: In-Netherlands
Email: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefown: +31 883614444
Indirizz tal-internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni
Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 5f52f407-4394-420d-a8bf-4043ab4f7eb9 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 30/03/2026 13:02:06 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 221981-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 63/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 31/03/2026