

223662-2026 - Kompetizzjoni

L-Iżlanda – Servizzi ta' bini immobbli – Nursinghome in Akureyri - Pursaholt

OJ S 64/2026 01/04/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Servizzi - Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

Email: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-ligi pubblika, ikkontrollat minn awtorità tal-gvern ċentrali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Nursinghome in Akureyri - Pursaholt

Deskrizzjoni: Almennt útboð á leigu fullgerðs húsnæðis undir hjúkrunarheimili á lóðinni Pursaholt 6, Akureyri.

Identifikatur tal-proċedura: 92778048-3a65-4b81-b171-8d3fe3d490ea

Identifikatur intern: 25-0275

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70000000 Servizzi ta' bini immobbli

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45215100 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini relatat mas-saħħa, 45215213 Xogħol ta' kostruzzjoni għad-djar tal-kura, 70310000 Servizzi tal-bejgħ jew kiri ta' bini, 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Pursaholt 6

Belt: Akureyri

Kodiċi postali: 603

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Landsbyggð (IS002)

Pajjiż: L-Iżlanda

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Nursinghome in Akureyri - Pursaholt

Deskrizzjoni: The Government Property Agency (FSRE), on behalf of the Ministry of Social Affairs and Housing, hereinafter referred to as the Purchaser, invites lease proposals for premises to house a nursing home in Pursaholt, Akureyri. The project involves the construction and completion of a nursing home and leasing it to the Government Property Agency, which will sublease the premises to the operator of the nursing home. The requested premises shall accommodate 140 nursing care units. According to the Ministry of Health's guidelines for the design of nursing homes, a minimum of 65 gross square metres is required per nursing care unit. The total space requirement, including shared facilities, is therefore approximately 9,100 gross square metres. The leased premises shall be located on the property Pursaholt 6, Akureyri.

Identifikatur intern: 25-0275

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70000000 Servizzi ta' bini immobbli

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45215100 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini relatat mas-saħħa, 45215213 Xogħol ta' kostruzzjoni għad-djar tal-kura, 70310000 Servizzi tal-bejgħ jew kiri ta' bini, 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Pursaholt 6

Belt: Akureyri

Kodiċi postali: 603

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Landsbyggð (IS002)

Pajjiż: L-Iżlanda

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 15/06/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 28/09/2054

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 24/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=80734>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=80734&GoTo=Tender>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Inġliż
Katalogu elettroniku: Permessa
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 04/05/2026 12:00:58 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 181 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Post: Reykjavík

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Kærunefnd útboðsmála

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Framkvæmdasýslan
- Ríkiseignir

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

Numru tar-registrazzjoni: 5103912259

Dipartiment: Procurement

Indirizz postali: Borgartúni 26

Belt: Reykjavík

Kodiċi postali: 105

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

Pajjiż: L-Iżlanda

Punt ta' kuntatt: Agla Margrét Egilsdóttir

Email: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Telefown: 3545909722

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Kærunefnd útboðsmála

Numru tar-registrazzjoni: 550169-1269

Indirizz postali: Stjórnarráðshúsið við Lækjartorg

Belt: Reykjavík

Kodiċi postali: 101

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

Pajjiż: L-Iżlanda

Email: pmo@pmo.is
Telefown: +354 545 8400
Indirizz tal-internet: <https://www.stjornarradid.is>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. **ORG-0003**

Isem uffiċjali: Merzell Holding ASA
Numru tar-reġistrazzjoni: 980921565
Indirizz postali: Askekroken 11
Belt: Oslo
Kodiċi postali: 0277
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Oslo (NO081)
Pajjiż: In-Norveġja
Punt ta' kuntatt: eSender
Email: publication@mercell.com
Telefown: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Indirizz tal-internet: <http://mercell.com/>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel
:
be8db5ea-5428-48e4-a0d7-5f0a7e1a668e-01
Raġuni ewlenija għall-bidla
:
Informazzjoni aġġornata
Deskrizzjoni
:
Tilboðsfrestur mán. 4.5.2026 12:00

10.1. **Bidla**

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0000

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 0f65fb34-af1c-4e98-abfb-59676191ffb5 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 31/03/2026 09:59:19 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 31/03/2026 09:59:34 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ingliż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 223662-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 64/2026

