

## 226782-2026 - Kompetizzjoni

**Spanja – Servizi varji ta' tiswija u tal-manutenzjoni – Lic 13/927/2026 -Servicios de mantenimiento integral, servicios, logística y conducción del edificio a prestar para Auditorio de Tenerife**

**OJ S 65/2026 02/04/2026**

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard**

**Servizzi**

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gerencia del Auditorio de Tenerife SAU

Email: [contratacion@auditoriodetenerife.com](mailto:contratacion@auditoriodetenerife.com)

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Rikreazzjoni, kultura u reliġjon

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: Lic 13/927/2026 -Servicios de mantenimiento integral, servicios, logística y conducción del edificio a prestar para Auditorio de Tenerife

Deskrizzjoni: Servicios de mantenimiento integral, servicios, logística y conducción del edificio a prestar para Auditorio de Tenerife

Identifikatur tal-proċedura: 72f8f12c-c334-4556-a28d-c6c103b79aae

Identifikatur intern: 927/2026

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: iva

Ġustifikazzjoni għall-proċedura aċċellerata: Según preceptúa el artículo 119.1 LCSP, "Podrán ser objeto de tramitación urgente los expedientes correspondientes a los contratos cuya celebración responda a una necesidad inaplazable o cuya adjudicación sea preciso acelerar por razones de interés público. A tales efectos el expediente deberá contener la declaración de urgencia hecha por el órgano de contratación, debidamente motivada".

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50800000 Servizi varji ta' tiswija u tal-manutenzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 50500000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' pompi, valvoli, vitien u ta' kontenituri tal-metall u ta' makkinarju, 50700000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

##### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Tenerife (ES709)

Pajjiż: Spanja

##### 2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 478 894,01 EUR

##### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

## **2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni**

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Insolvenza: Insolvencia de los licitadores

## **5. Lott**

---

### **5.1. Lott: LOT-0000**

Titlu: Lic 13/927/2026 -Servicios de mantenimiento integral, servicios, logística y conducción del edificio a prestar para Auditorio de Tenerife

Deskrizzjoni: Servicios de mantenimiento integral, servicios, logística y conducción del edificio a prestar para Auditorio de Tenerife

Identifikatur intern: 927/2026

#### **5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50800000 Servizzi varji ta' tiswija u tal-manutenzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 50500000 Servizzi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' pompi, valvoli, vitien u ta' kontenituri tal-metall u ta' makkinarju, 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-installazzjonijiet tal-bini

#### **5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Tenerife (ES709)

Pajjiż: Spanja

#### **5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Tul ta' żmien: 12 Xhur

#### **5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

##### **Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

#### **5.1.7. Akkwist strateġiku**

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

#### **5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Volum ta' negozju annwali ġenerali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Cifra anual de negocio

#### **5.1.10. Kriterji tal-għoti**

##### **Kriterju:**

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Precio.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 65

##### **Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Criterio medioambiental .

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 2

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Criterio social.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 8

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Experiencia en trabajos realizados para entidades culturales y congresuales.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Mejoras medioambientales .

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 7,5

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Sistemas de gestión.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 7,5

**5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=c%2BgwclT%2BokD%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=c%2BgwclT%2BokD%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D)

**5.1.12. Termini tal-akkwist**

**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=c%2BgwclT%2BokD%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=c%2BgwclT%2BokD%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D)

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Spanjol

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 20/04/2026 22:00:00 (UTC+02:00) H'in tal-Ewropa tal-Lvant, H'in tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 1 Xahar

**Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:**

Data tal-ftuħ: 22/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) H'in tal-Ewropa tal-Lvant, H'in tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Auditorio de Tenerife

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

**5.1.15. Tekniki**

**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

#### 5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Gerencia del Auditorio de Tenerife SAU - AUDITORIO DE TENERIFE

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: 15 días a partir de la adjudicación

## 8. Organizzazzjonijiet

---

### 8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Gerencia del Auditorio de Tenerife SAU

Numru tar-reġistrazzjoni: 21063790150139

Numru tar-reġistrazzjoni: A38543252

Belt: Santa Cruz de Tenerife

Kodiċi postali: 38003

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Tenerife (ES709)

Pajjiż: Spanja

Punt ta' kuntatt: Gerencia del Auditorio de Tenerife SAU

Email: [contratacion@auditoriodetenerife.com](mailto:contratacion@auditoriodetenerife.com)

Telefown: +34 922568600

Fax: +34 922568602

Indirizz tal-internet: <http://www.auditoriodetenerife.com>

Profil tax-xerrej: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=bvAYsReM5YoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### **Punti ta' kuntatt oħra:**

Isem uffiċjali: AUDITORIO DE TENERIFE

Belt: Tenerife

Kodiċi postali: 38003

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Tenerife (ES709)

Pajjiż: Spanja

#### **Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

Organizzazzjoni tar-rieżami

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 6dd2d5db-2f16-40ff-b108-a2a5ee9786d7 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 01/04/2026 14:38:57 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Spanjol

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 226782-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 65/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 02/04/2026