

229740-2026 - Kompetizzjoni

Iċ-Ċekja – Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni – Bytové domy Křídlovická, Brno

OJ S 65/2026 02/04/2026

Avviż dwar konkors ta' disinn

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Statutární město Brno

Email: podatelna.stred@brno.cz

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Bytové domy Křídlovická, Brno

Deskrizzjoni: Předmětem soutěže je návrh novostavby bytového, resp. bytových domů na místě stávajících bytových domů Křídlovická 57 a 59 včetně přilehlého vnitrobloku v rozsahu řešeného území vymezeném v podkladu P09 – Řešené a dotčené území. Jelikož jsou navrhované bytové domy součástí městského bloku vymezeného ulicemi Křídlovická, Nové sady, Fuchsova a novou ulicí navazující na tzv. Malou Ameriku, Zadavatel chce postupovat koncepčně. Účastníci proto ideově navrhnou hmotové řešení celého městského bloku v souladu s platným územním plánem města Brna.

Identifikatur tal-proċedura: 66cecb27-1c73-4a7b-b471-f483c33b6cf3

Identifikatur intern: Bytové domy Křídlovická, Brno

Tip ta' proċedura: Proċedura oħra bi stadju wieħed

Elementi prinċipali tal-proċedura: urbanisticko-architektonická jednofázová otevřená projektová soutěž o návrh

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati, 71220000 Servizzi tad-disinji ta' l-arkitettura, 71221000 Servizzi ta' l-arkitettura dwar il-bini, 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar, 71242000 Thejjija ta' proġetti u disinji, stima ta' l-ispejjeż

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Bytové domy Křídlovická, Brno

Deskrizzjoni: Předmětem soutěže je návrh novostavby bytového, resp. bytových domů na místě stávajících bytových domů Křídlovická 57 a 59 včetně přilehlého vnitrobloku v rozsahu řešeného území vymezeném v podkladu P09 – Řešené a dotčené území. Jelikož jsou navrhované bytové domy součástí městského bloku vymezeného ulicemi Křídlovická, Nové sady, Fuchsova a novou ulicí navazující na tzv. Malou Ameriku, Zadavatel chce postupovat koncepčně. Účastníci proto ideově navrhnou hmotové řešení celého městského bloku v souladu s platným územním plánem města Brna.

Identifikatur intern: Bytové domy Křídlovická, Brno

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71221000 Servizi ta' l-arkitettura dwar il-bini, 71220000 Servizi tad-disinji ta' l-arkitettura, 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati, 71240000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar, 71242000 Tnejn ta' proġetti u disinji, stima ta' l-ispejjeż

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pajjiż: l-Ċekja

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Xiri innovattiv

Deskrizzjoni: Zadavatel vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 Zákona. V rámci Soutěže tak akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného a inovativního zadávání. Konkrétním projevem těchto zásad je už to, že Zadavatel poptává plnění formou soutěže o návrh, čímž pozitivně ovlivňuje a kultivuje prostředí, ve kterém žijí obyvatelé města jako koncoví uživatelé předmětu Soutěže. V podkladu P01 - Zadání dále Zadavatel akcentuje komplexní řešení modrozelené infrastruktury nebo princip aplikace hospodaření se srážkovými vodami prostřednictvím přírodě blízkých objektů nebo zařízení aj., to vše s ohledem na požadavek na environmentálně odpovědné zadávání a projektování. Co se sociálně odpovědného zadávání týká, předmětem Soutěže podrobněji popsáném v podkladu P01 - Zadání je novostavba bytových domů, které zvýší kapacitu městského bytového fondu. Požadavek na inovace je naplněn tím, že veškeré požadavky v podkladu P01 - Zadání jsou doporučeny, čímž Zadavatel podporuje kreativitu účastníků Soutěže a v tomto smyslu přispívá k rozvoji architektury České republiky jako takové.

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Il-mitigazzjoni tat-tibdil fil-klima

Għan soċjali promoss: Aċċessibbiltà għal kulhadd

Akkwist tal-Innovazzjoni: Ix-xogħlijiet, il-provvisti jew is-servizzi akkwistati jinvolvu innovazzjoni tal-proċess.

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà huma inklużi

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Komplexní kvalita soutěžního návrhu

Deskrizzjoni: Pro hodnocení návrhů v Soutěži budou soutěžní návrhy vyhodnoceny na základě kritéria komplexní kvality soutěžního návrhu spočívajícího v urbanisticko-architektonické kvalitě návrhu, provozní funkčnosti a realizovatelnosti, hospodárnosti a ekonomické přiměřenosti návrhu a míře naplnění požadavků soutěžního zadání.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 1

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://zakazky.brno-stred.cz/>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tar-reġim tal-konkors tad-disinn:

Id-deċiżjoni tal-ġurija hija vinkolanti fuq ix-xerrej: iva

Membri tal-ġurija: Martin Drdla, MSc., Ing. arch. Martin Materna, Ing. arch. Jana Štěrbáková (náhradnice), PhDr. Filip Havlíček (náhradník), Ing. arch. Vojtěch Mencl, Ing. arch. Martin Ondrouch, Ph.D. (náhradník), Ing. arch. Jan Tesárek, Ing. arch. Jiří Vokráal, Ing. arch. Pavel Pekár, Ing. arch. Martina Grimmová

Valur tal-premju: 450 000,00 CZK

Premju:

Post li qed jirċievi l-premju: 4

Informazzjoni addizzjonali: Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje celková částka na odměny ve výši 450.000 Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých).

Valur tal-premju: 850 000,00 CZK

Premju:

Post li qed jirċievi l-premju: 1

Informazzjoni addizzjonali: Celková částka na ceny a odměny v Soutěži se stanovuje ve výši 2.500.000 Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých). První cena se stanovuje ve výši 850.000 Kč (slovy: osm set padesát tisíc korun českých). Druhá cena se stanovuje ve výši 700.000 Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých). Třetí cena se stanovuje ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

Valur tal-premju: 700 000,00 CZK

Premju:

Post li qed jirċievi l-premju: 2

Informazzjoni addizzjonali: Celková částka na ceny a odměny v Soutěži se stanovuje ve výši 2.500.000 Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých). První cena se stanovuje ve výši 850.000 Kč (slovy: osm set padesát tisíc korun českých). Druhá cena se stanovuje ve výši 700.000 Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých). Třetí cena se stanovuje ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

Valur tal-premju: 500 000,00 CZK

Premju:

Post li qed jirċievi l-premju: 3

Informazzjoni addizzjonali: Celková částka na ceny a odměny v Soutěži se stanovuje ve výši 2.500.000 Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých). První cena se stanovuje ve výši 850.000 Kč (slovy: osm set padesát tisíc korun českých). Druhá cena se stanovuje ve výši 700.000 Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých). Třetí cena se stanovuje ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

Kwalunkwe kuntratt ta' servizz wara l-konkors se jingħata lil wieħed mir-rebbieħa tal-konkors

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://zakazky.brno-stred.cz/>

Deskrizzjoni: Části soutěžních návrhů podávaných fyzicky se podávají ve výše uvedené lhůtě (viz odstavec 9.5.1 Soutěžních podmínek) sekretáři Soutěže, na adrese Zelný trh 331/13, 602 00 Brno, 1. patro, kterýkoliv pracovní den od 9:00 hod. do 17:00 hod. a v poslední den lhůty k podání soutěžního návrhu od 9:00 hod. do 12:00 hodin.

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ċek

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném

podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonalali dwar il-proċedura tal-akkwist: Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

Numru tar-registrazzjoni: 05128820

Indirizz postali: Zelný trh 331

Belt: Brno

Kodiċi postali: 60200

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pajjiż: Iĉ-Ċekja

Punt ta' kuntatt: Ing.arch. Tomáš Pavlíček

Email: pavlicek.tomas@kambrno.cz

Telefown: +420 777485468

Indirizz tal-internet: <https://kambrno.cz/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonalali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numru tar-registrazzjoni: 65349423

Indirizz postali: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Belt: Brno

Kodiċi postali: 60200

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

Email: posta@uohs.cz

Telefown: +420 542167111

Indirizz tal-internet: <https://uohs.gov.cz>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Statutární město Brno

Numru tar-registrazzjoni: 44992785

Dipartiment: Městská část Brno-střed

Indirizz postali: Dominikánské náměstí 196/1

Belt: Brno - Brno-město

Kodiċi postali: 60200

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

Punt ta' kuntatt: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Email: podatelna.stred@brno.cz

Telefown: +420 542526111

Indirizz tal-internet: <https://www.bрно-stred.cz/>

Profil tax-xerrej: <https://zakazky.bрно-stred.cz/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 24ea37bd-c74e-4172-81dd-446a379369d9 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż dwar konkors ta' disinn

Sottotip tal-avviż: 23

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 01/04/2026 08:52:15 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ċek

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 229740-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 65/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 02/04/2026