

230016-2026 - Kompetizzjoni

**Il-Belġju – Xogħol tat-tkomplija ta' bini – Raamovereenkomst binnenafterwing,
binnenschrijnwerk en schilderwerken**

OJ S 65/2026 02/04/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: AZ Sint-Elisabeth Zottegem VZW

Email: aankoopdienst@sezz.be

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Saħħa

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Raamovereenkomst binnenafterwing, binnenschrijnwerk en schilderwerken

Deskrizzjoni: Op grond van de raamovereenkomst worden opdrachten geplaatst naargelang de behoeften. Door het sluiten van de raamovereenkomst krijgt de opdrachtnemer geen recht op het presteren van een minimale hoeveelheid. De opdracht kan bestaan uit volgende werken: - voorafgaande werken en sloopwerken - leveren en plaatsen van vloeren - leveren en plaatsen van wanden - leveren en plaatsen van plafonds - schilder- en behangwerken - kleine aanpassingen technieken - diversen De opdracht bestaat uit deelopdrachten.

Voorafgaandelijk aan elke deelopdracht wordt contact opgenomen met de opdrachtnemer.

Waar nodig legt de opdrachtnemer voor deze deelopdracht een offerte voor met bepaling van de hoeveelheden, uitvoeringstermijn, zijn prijsvoorstel en de eventuele voorgestelde uitvoeringswijze. Voor de berekeningen van het prijsvoorstel wordt gebruik gemaakt van de vastgelegde eenheidsprijzen uit de basisofferte.

Identifikatur tal-proċedura: 46ad1d4e-94d8-42d7-98ed-931474604fe2

Identifikatur intern: PPP0SB-131/6034/2026 Afwerkingsbedrijf

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45400000 Xogħol tat-tkomplija ta' bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Raamovereenkomst binnenafwerking, binnenschrijnwerk en schilderwerken

Deskrizzjoni: Op grond van de raamovereenkomst worden opdrachten geplaatst naargelang de behoeften. Door het sluiten van de raamovereenkomst krijgt de opdrachtnemer geen recht op het presteren van een minimale hoeveelheid. De opdracht kan bestaan uit volgende werken: - voorafgaande werken en sloopwerken - leveren en plaatsen van vloeren - leveren en plaatsen van wanden - leveren en plaatsen van plafonds - schilder- en behangwerken - kleine aanpassingen technieken - diversen De opdracht bestaat uit deelopdrachten. Voorafgaandelijk aan elke deelopdracht wordt contact opgenomen met de opdrachtnemer. Waar nodig legt de opdrachtnemer voor deze deelopdracht een offerte voor met bepaling van de hoeveelheden, uitvoeringstermijn, zijn prijsvoorstel en de eventuele voorgestelde uitvoeringswijze. Voor de berekeningen van het prijsvoorstel wordt gebruik gemaakt van de vastgelegde eenheidsprijzen uit de basisofferte.

Identifikatur intern: 2026 Afwerkingsbedrijf_1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45422000 Xogħol ta' stallazzjonijiet tal-mastrudaxxa

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45400000 Xogħol tat-tkomplija ta' bini, 45442100 Xogħol ta' żebgħa, 45421000 Xogħol ta' l-injam

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Vereiste opties (zie technische bepalingen)

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Godveerdegemstraat 69

Belt: Zottegem

Kodiċi postali: 9620

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Pajjiż: Il-Belġju

Informazzjoni addizzjonali: AZ Sint-Elisabeth Zottegem VZW

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

5.1.6. Informazzjoni ġenerali**Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteeċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Verzekering tegen beroepsrisico's

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een lijst van de voornaamste werken die gedurende de laatste drie jaar in de zorg werden uitgevoerd in België, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Minimumeisen: minimum 5 referenties in de zorgsector in België (lijst met instantie en contactpersoon) + attest van goede uitvoering

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: Minimum omzet 1.500.000 EURO/per jaar

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Ċertifikati minn istituti ta' kontroll tal-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: VCA certificaat of gelijkwaardig

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi biex iwettqu l-ħidma

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De inschrijver duidt hoeveel technici minimaal kunnen ingezet worden voor uitvoering van de werkzaamheden van 1 afwerkingsproject

Minimumeisen: Minimaal 5 technici

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Minstens 1 persoon op de werf spreekt de Nederlandse taal Minimumeisen: Minstens 1 persoon op de werf spreekt de Nederlandse taal

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Erkenning en registratie van aannemers: De aannemer toont bij zijn offerte aan erkende te zijn (erkenning van aannemers) in de categorie en de klasse van toepassing op dit bestek. Categorieën met vereiste klasse (minimum): D10 (Tegelwerk), Klasse 2 D11 (Pleister- en raapwerk), Klasse 2 D12 (Bedeckingen die niet in

metaal of asfalt zijn), Klasse 2 D13 (Verfwerk), Klasse 2 D25 (Muur- en vloerbekledingen met uitzondering van marmer-, parket- en tegelwerk), Klasse 2 D4 (Geluids- en warmte-isolatie, lichte scheidingswanden, valse plafonds en blinde vloeren, al dan niet geprefabriceerd), Klasse 2 D5 (Timmerwerk, houten spanten en trappen), Klasse 2
Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: * Uttreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet in staat van faillissement of vereffening verkeert; - geen aangifte van faillissement heeft gedaan of geen procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. * * De inschrijver legt het door hen ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor, dat bestaat uit een bijgewerkte eigen verklaring en dat door de aanbestedende overheid als voorlopig bewijs wordt aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken inschrijver aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoet : 1° hij bevindt zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016; 2° hij voldoet aan de toepasselijke selectiecriteria als vastgesteld overeenkomstig artikel 71 van de wet van 17 juni 2016. * * Voor Belgische Inschrijvers zijn volgende documenten beschikbaar via elektronische weg en vraagt de aanbesteder zelf deze inlichtingen op: - Het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van de RSZ; - Het attest van BTW-plichtigheid (FOD Financiën); - De juridische situatie (niet-faillissement of soortgelijke situatie) bij de KBO; - Het attest fiscale schulden (FOD Financiën). Niet-Belgische Inschrijvers staan zelf in om de overeenstemmende bewijsstukken te bezorgen.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-ġhoti

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Prijs

Kategorija tal-kriterju tal-ġhoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġhoti: 80

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Beschikbaarheid

Kategorija tal-kriterju tal-ġhoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġhoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/131/SB/2026>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 05/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: AZ Sint-Elisabeth Zottegem VZW

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: AZ Sint-Elisabeth Zottegem VZW

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: AZ Sint-Elisabeth Zottegem VZW

Numru tar-registrazzjoni: SEZZ

Indirizz postali: Godveerdegemstraat 69

Belt: Zottegem

Kodiċi postali: 9620

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Pajjiż: Il-Belġju

Punt ta' kuntatt: Marike Campens

Email: aankoopdienst@sezz.be

Telefown: +32 93648613

Indirizz tal-internet: <http://www.sezz.be/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde

Numru tar-registrazzjoni: BE 0308 357 753

Indirizz postali: Bourgondiëstraat 5

Belt: Oudenaarde
Kodiċi postali: 9700
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)
Pajjiż: Il-Belġju
Email: OVL.REA.OU.onderzoek@just.fgov.be
Telefown: +32 55331611

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0475.480.736
Belt: Antwerpen / Anvers
Kodiċi postali: 2000
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pajjiż: Il-Belġju
Email: info@3p.eu
Telefown: +32 3 294 30 51

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: FPS Policy and Support
Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0671.516.647
Belt: Brussels
Kodiċi postali: 1000
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pajjiż: Il-Belġju
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telefown: +32 2 740 80 00

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 585b1a96-00dd-4bf8-934e-ec4610ef2aae - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 31/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 31/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 230016-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 65/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 02/04/2026