

235187-2026 - Kompetizzjoni

L-Awstrija – Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-proġett tal-kostruzzjoni – ÖGK – Standortentwicklung Wienerberg: Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen

OJ S 67/2026 07/04/2026

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi**

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Österreichische Gesundheitskasse

Email: kanzlei@schramm-oehler.at

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Saħħa

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: ÖGK – Standortentwicklung Wienerberg: Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen

Deskrizzjoni: Die Österreichische Gesundheitskasse (in der Folge auch „ÖGK“, „AG“ oder „Auftraggeberin“) beabsichtigt den Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit bis zu drei Rahmenvereinbarungspartner:innen über Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen für das Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK. Die AG plant im Bedarfsfall durch Abrufe aus dieser Rahmenvereinbarung

Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen im Zusammenhang mit dem Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK abzurufen. Mit Abschluss der gegenständlich ausgeschriebenen Rahmenvereinbarung erfolgt noch kein unmittelbarer Leistungsabruf. Die von der ausgeschriebenen Rahmenvereinbarung umfassten Leistungen umfassen im Bedarfsfall (Überblick über das Leistungsbild) insbesondere die Durchführung der Projektleitung für das Bauvorhaben „Standortentwicklung Wienerberg“ als Ansprechpartner für die Bereiche Kosten, Termine, Risikobewertung, Wirtschaftlichkeitsanalysen und Vergaben; die Vertretung der AG - Wahrnehmung der Bauherrenpflichten für das Bauvorhaben „Standortentwicklung Wienerberg“ – insbesondere in der Rolle als Projektleiter-Stellvertreter sowie das Erstellen von Immobilien- u. Rentabilitätsbewertungen. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.

Identifikatur tal-proċedura: c0968d59-4845-4f45-a725-eeddc67f21b5
Identifikatur intern: 169298

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71541000 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-proġett tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71319000 Servizzi ta' xieħda ta' esperti, 71300000 Servizzi ta' l-inġinerija, 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

2.1.3. Valur

Valur massimu tal-ftehim qafas: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Il-korruzzjoni: {0}

Frodi: {0}

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu: {0}

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: {0}

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: {0}

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: {0}

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali: {0}

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: {0}

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali: {0}

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: {0}

Imġiba professjonali serjament ħażina: {0}

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: {0}

Reat li jikkonċerna l-kondotta professjonali fid-dominju tal-akkwist pubbliku fil-qasam tad-difiża: {0}

Kunflitt ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: {0}

Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist: {0}

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra: {0}

Nuqqas ta' affidabbiltà biex jiġu esklużi r-riskji għas-sigurtà tal-pajjiż: {0}

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: {0}

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: {0}

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: {0}

L-attivitajiet kummerċjali huma sospizi: {0}

Falliment: {0}

Insolvenza: {0}

Assijiet amministrati minn likwidatur: {0}

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: {0}

5. Lott

5.1. Lott: LOT-2641

Titlu: ÖGK – Standortentwicklung Wienerberg: Projektleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen

Deskrizzjoni: Die Österreichische Gesundheitskasse (in der Folge auch „ÖGK“, „AG“ oder „Auftraggeberin“) beabsichtigt den Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit bis zu drei Rahmenvereinbarungspartner:innen über Projektleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen für das Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK. Die AG plant im Bedarfsfall durch Abrufe aus dieser Rahmenvereinbarung Projektleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen im Zusammenhang mit dem Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK abzurufen. Mit Abschluss der

gegenständlich ausgeschrieben Rahmenvereinbarung erfolgt noch kein unmittelbarer Leistungsabruf. Die von der ausgeschrieben Rahmenvereinbarung umfassten Leistungen umfassen im Bedarfsfall (Überblick über das Leistungsbild) insbesondere die Durchführung der Projektleitung für das Bauvorhaben „Standortentwicklung Wienerberg“ als Ansprechpartner für die Bereiche Kosten, Termine, Risikobewertung, Wirtschaftlichkeitsanalysen und Vergaben; die Vertretung der AG - Wahrnehmung der Bauherrenpflichten für das Bauvorhaben „Standortentwicklung Wienerberg“ – insbesondere in der Rolle als Projektleiter-Stellvertreter sowie das Erstellen von Immobilien- u. Rentabilitätsbewertungen. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.
Identifikatur intern: 169298

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71541000 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-proġett tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71319000 Servizzi ta' xieħda ta' esperti, 71300000 Servizzi ta' l-inġinerija, 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)

Pajjiż: L-Awstrija

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 09/06/2026

Tul ta' żmien: 96 Xhur

5.1.5. Valur

Valur massimu tal-ftehim qafas: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Rekwiżit tal-offerta

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Der in dieser Bekanntmachung angegebene geschätzte Beginn der Rahmenvereinbarung (09.06.2026) stellt nur den aus heutiger Sicht voraussichtlichen Termin dar. Der in dieser Bekanntmachung angegebene "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" (EUR 2 Mio.) stellt den maximalen Rahmen für Abrufe dar (Wert in EUR exkl. USt.; Preisbasis 01/2026, ohne Berücksichtigung einer Wertsicherung); es handelt sich sohin um keine Schätzung des Abrufvolumens sondern um den maximalen Rahmen für Abrufe.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Schlüsselpersonal

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Arbeitsprobe "Sachverständigentätigkeit"

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 15

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Hearing Schlüsselperson "Projektleiter:in"

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 15

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Preis

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hinn tal-Ewropa tal-Lvant, Hinn tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://schramm-oehler.vergabeeportal.at/Detail/240992>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://schramm-oehler.vergabeeportal.at/Detail/240992>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 05/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hinn tal-Ewropa tal-Lvant, Hinn tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 5 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 05/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hinn tal-Ewropa tal-Lvant, Hinn tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni addizzjonali: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell, unmittelbar nach Ablauf der Angebotsfrist. Eine Beteiligung der Bieter:innen an der Angebotsöffnung ist nicht vorgesehen.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 3

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: Die Rahmenvereinbarung wird für die Dauer von acht Jahren abgeschlossen. Dieser Zeitraum wurde auf Grund der aus heutiger Sicht zu erwartenden Projektdauer von 8 bis 9 Jahren für das geplante Projekt „Standortentwicklung

Wienerberg“ der ÖGK gewählt. Diese Dauer ist erforderlich, um die Kontinuität in der Projektbetreuung zu gewährleisten und auf Unwägbarkeiten des geplanten Projekts „Standortentwicklung Wienerberg“ reagieren zu können, insbesondere auf Grund der Komplexität des geplanten Projektes mit dem Stadtentwicklungsprozess, dem U-Bahn-Bau, der nur stufenweisen umsetzbaren Teilprojekte auf Grund der „Zug-um-Zug“-Errichtung und -Absiedelung und der Baulosstruktur (2 Baulose am Standort sowie dislozierte Errichtung und Besiedlung eines interimistischen Ausweichquartiers). Abrufe sind somit innerhalb dieser Rahmenvereinbarungsdauer möglich. Auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossene Leistungsverträge bzw. Abrufe können auch über das Ende der RV hinausgehen.

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Bundesverwaltungsgericht

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des Bundesvergabegesetz 2018 (BVerG 2018, abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 342ff BVerG 2018 verwiesen.

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-3005

Isem uffiċjali: Österreichische Gesundheitskasse

Numru tar-reġistrazzjoni: 9110027589349

Indirizz postali: Wienerbergstraße 15-19

Belt: Wien

Kodiċi postali: 1100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)

Pajjiż: L-Awstrija

Punt ta' kuntatt: Schramm Öhler Rechtsanwälte, z.H. Mag. Gregor Stickler, Mag. Leo Haslhofer, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

Email: kanzlei@schramm-oebler.at

Telefown: +43 14097609

Indirizz tal-internet: <https://www.gesundheitskasse.at>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-5300

Isem uffiċjali: Bundesverwaltungsgericht

Numru tar-reġistrazzjoni: 9110008059823

Indirizz postali: Erdbergstraße 192-196

Belt: Wien

Kodiċi postali: 1030

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefown: +43 160149

Indirizz tal-internet: <https://www.bvwg.gv.at/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-riežami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 4b795a57-ec06-46e1-88a6-c970abb53bf0 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 02/04/2026 17:25:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 235187-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 67/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 07/04/2026