

235286-2026 - Kompetizzjoni

**L-Italja – Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inginerija u spezzjoni – Procedura aperta telematica suddivisa in 3 lotti per l'affidamento dei servizi di direzione lavori (D.L.) e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.). Lotto 1 Recupero del complesso ex convento S. Giorgio
Lotto 2 Recupero dellex Collegio Meneghetti Lotto 3 Giardino della Biodiversità**

OJ S 67/2026 07/04/2026

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizi**

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: UFFICIO GARE

Email: amministrazione.centrale@pec.unipd.it

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Edukazzjoni

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Procedura aperta telematica suddivisa in 3 lotti per l'affidamento dei servizi di direzione lavori (D.L.) e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.). Lotto 1 Recupero del complesso ex convento S. Giorgio Lotto 2 Recupero dellex Collegio Meneghetti Lotto 3 Giardino della Biodiversità

Deskrizzjoni: Procedura aperta telematica suddivisa in 3 lotti per l'affidamento dei servizi di direzione lavori (D.L.) e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.). Lotto 1 Recupero del complesso ex convento S. Giorgio Lotto 2 Recupero dellex Collegio Meneghetti Lotto 3 Giardino della Biodiversità

Identifikatur tal-proċedura: 8b0ceb26-33d5-4a32-8349-886d67d6cf97

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inginerija u spezzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: PADOVA (PD)

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Padova (ITH36)

Pajjiż: L-Italja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 425 426,35 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Stefano Marzaro. Il termine per la presentazione delle richieste di chiarimento è fissato per il 28/04/2026 alle ore 12:00 e le risposte saranno pubblicate entro il giorno 04/05/2026. Ai sensi degli artt. 17 e 83,

nonché dell'allegato I.3 al Codice dei contratti, la procedura avrà una durata pari a 9 mesi dalla pubblicazione del bando.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 3

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 1

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Lotto 1 - Recupero del complesso ex convento S. Giorgio

Deskrizzjoni: Lotto 1 - Recupero del complesso ex convento S. Giorgio

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Importo ex art. 120 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Padova (ITH36)

Pajjiż: L-Italja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/11/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 22/06/2028

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 502 268,35 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Tnaqqis tal-impatti ambjentali

Deskrizzjoni: Cam Edilizia DM del 24/11/2025

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Offerta economica, Lotto 1, come da art. 17 del disciplinare. Ribasso percentuale con massimo due cifre decimali, da applicare esclusivamente all'importo soggetto a ribasso come indicato nella tabella di cui all'art. 17 del disciplinare, al netto di Iva.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Offerta tecnica, Lotto 1, come da artt. 16 e 18 del disciplinare.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 80

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://unipd.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/PG017057>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://unipd.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/PG017057>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 240 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 11/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Iva

Arranġament finanzjarju: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: TAR Veneto

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: 30 giorni avanti al Tar Veneto.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: UFFICIO GARE

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: TAR Veneto

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: UFFICIO GARE

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Lotto 2 - Recupero dell'ex Collegio Meneghetti

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Padova (ITH36)

Pajjiż: L-Italja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/11/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 22/06/2028

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 539 328,38 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Tnaqqis tal-impatti ambjentali

Deskrizzjoni: Cam Edilizia DM del 24/11/2025

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Offerta teknika, Lotto 2, come da artt. 16 e 18 del disciplinare.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 80

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Offerta ekonomika, Lotto 2, come da art. 17 del disciplinare. Ribasso percentuale con massimo due cifre decimali, da applicare esclusivamente all'importo soggetto a ribasso come indicato nella tabella di cui all'art. 17 del disciplinare, al netto di Iva.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://unipd.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/PG017057>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://unipd.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/PG017057>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 240 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 11/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettagħ fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Arranġament finanzjarju: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: TAR Veneto

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: 30 giorni avanti al Tar Veneto.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: UFFICIO GARE

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: TAR Veneto

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: UFFICIO GARE

5.1. Lott: LOT-0003

Titlu: Lotto 3 - Giardino della Biodiversità

Deskrizzjoni: Lotto 3 - Giardino della Biodiversità

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Padova (ITH36)

Pajjiż: L-Italja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/11/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 22/06/2028

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 383 829,62 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Partecipazzjoni riżervata:

Il-partecipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Tnaqqis tal-impatti ambjentali
Deskrizzjoni: Cam Edilizia DM del 24/11/2025

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Offerta teknika, Lotto 3, come da artt. 16-18 del disciplinare
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 80

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Offerta economica, lotto 3, come da art. 17 del disciplinare. Ribasso percentuale con massimo due cifre decimali, da applicare esclusivamente all'importo soggetto a ribasso come indicato nella tabella di cui all'art. 17 del disciplinare, al netto di Iva.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://unipd.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/PG017057>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://unipd.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/PG017057>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 240 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 11/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Arrangament finanzjarju: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: TAR Veneto

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: 30 giorni avanti al Tar Veneto

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: UFFICIO GARE

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: TAR Veneto

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: UFFICIO GARE

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: UFFICIO GARE

Numru tar-reġistrazzjoni: 80006480281

Indirizz postali: PIAZZA ANTENORE, 3 n. 3

Belt: PADOVA (PD)

Kodiċi postali: 35121

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Padova (ITH36)

Pajjiż: L-Italja

Email: amministrazione.centrale@pec.unipd.it

Telefown: 0498273225

Fax: 0498273229

Profil tax-xerrej: <https://apex.cca.unipd.it/pls/apex/f?p=394:10:10742125249557>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: TAR Veneto

Numru tar-reġistrazzjoni: 80010140277

Indirizz postali: Palazzo Gussoni Cannaregio n. 2277/2278

Belt: VENEZIA (VE)

Kodiċi postali: 30100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Venezia (ITH35)

Pajjiż: L-Italja

Email: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it

Telefown: 0412403911

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-riežami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: add4c94b-5aed-412c-9940-e9066b298923 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 02/04/2026 15:31:47 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Taljan
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 235286-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 67/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 07/04/2026