

236753-2026 - Kompetizzjoni

L-Italja – Servizi ta' bini immobbli – Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. Porto di Piombino – Darsena Nord (Area briccole)

OJ S 68/2026 08/04/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Email: adsp@pec.portaltotirreno.it

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Ix-xerrej huwa entità kontraenti

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. Porto di Piombino – Darsena Nord (Area briccole)

Deskrizzjoni: Avvio del procedimento, a seguito di manifestazione di interesse da parte di SALES S.p.A (C.F. 01542280589) con sede legale in Roma – 00198, via Nizza, 11 per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art. 18 della Legge n.84/94, per l'utilizzo, per anni quattro, delle aree demaniali marittime, di complessivi mq. 7.748 ca., ubicate nel porto di Piombino, e precisamente presso la Darsena Nord (c.d. area "Briccole") allo scopo di utilizzare un'area da destinare all'attività di stoccaggio e carico su nave di pietrame di grossa pezzatura, nonché di mantenere una boa di ormeggio nel prospiciente specchio acqueo.

Identifikatur tal-proċedura: 6dc733db-854b-4c6f-99eb-100ac0859143

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70000000 Servizi ta' bini immobbli

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Porto di Piombino

Kodiċi postali: 57025

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Livorno (IT116)

Pajjiż: L-Italja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/23/UE

Decreto del 28 dicembre 2022 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, n.202 Legge n.84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm./ii. -

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Ragunijiet relatati mas-sitwazzjoni tal-operatur ekonomiku: Vedi Avviso. Si applicano le disposizioni del D.Lgs. n.36/2023, in tema di requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento (artt. 94 e seguenti), che si richiamano a tale specifico fine, nonché il disposto degli artt. 16 e 18 della Legge n.84/94 e le relative norme del vigente Regolamento AdSP di Settore

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm. /ii. Porto di Piombino – Darsena Nord (Area briccole)

Descrizzjoni: Presentazione di istanza da parte di SALES S.p.A (C.F. 01542280589) con sede legale in Roma – 00198, via Nizza, 11, per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art. 18 della Legge n.84/94, per l'utilizzo, per anni quattro, delle aree demaniali marittime, di complessivi mq.4.153 ca., ubicate nel porto di Piombino, e precisamente presso la Darsena Nord (c.d. area "Briccole") – già oggetto di precedente Licenza Demaniale Marittima n.41/2023 – allo scopo di utilizzare un'area da destinare all'attività di stoccaggio e carico su nave di pietrame di grossa pezzatura, nonché di mantenere una bitta ed una boa di ormeggio nel prospiciente specchio acqueo. Con successiva comunicazione del 26.3.2025, ad integrazione dell'istanza precedente, la Società ha richiesto l'ampliamento delle aree di che precede, per finalità di security portuale, fino a complessivi mq. 7.748 ca., ricomprendendo l'area dove insiste la bitta di che precede. L'Amministrazione, ha dunque avviato un procedimento volto al rilascio di una concessione, ex articolo 18 della citata Legge, per l'utilizzo dei beni demaniali in parola. L'Amministrazione si riserva in ogni caso di porre specifiche condizioni/clausole (relative anche alla durata del titolo concessorio) atte a garantire la non interferenza/contrasto dell'uso dell'area con la progressiva attuazione delle previsioni del P.R.P., con particolare riferimento ai previsti interventi di realizzazione del I e II tratto della banchina Ovest e piazzali retrostanti, nonché coi contenuti degli atti citati nell'Avviso. L'Amministrazione si riserva, all'esito del procedimento oggetto del presente avviso, di non procedere al rilascio del titolo, nonché – in caso di esito favorevole del relativo iter istruttorio – le più ampie facoltà di porre specifiche condizioni per l'utilizzo dei beni in parola e/o per le modalità del loro assentimento ed esercizio, anche in ordine alla durata del titolo, nonché in relazione ad eventuali pareri /prescrizioni espressi, per i propri profili di competenza, da Enti e Amministrazioni terze. L'Avviso relativo alla procedura è pubblicato, per un periodo di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, dal 08.04.2026 fino alle ore 23:59 del 24.05.2026, presso l'Albo online dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, l'Albo online dei Comuni di Livorno e Piombino, nonché, con le modalità ivi previste, sul BURT, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti e sulla GUCE. Tutti coloro che vi abbiano interesse possono presentare, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo adsp@pec.portaltotirreno.it, entro il perentorio termine delle ore 23:59 del 25.5.2026, le opposizioni e/o osservazioni ritenute opportune a tutela dei loro eventuali diritti, avendo cura di riportare nell'oggetto "Avviso di avvio del procedimento per il rilascio di concessione demaniale presso la Darsena Nord del porto di Piombino (c.d. Area Briccole)". Eventuali domande concorrenti, dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, con le modalità dettagliate nell'Avviso, entro il perentorio termine delle ore 12:00 del giorno 26.05.2026 e saranno eventualmente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni. Il testo integrale dell'Avviso che riporta l'identificazione dei beni oggetto della procedura, i requisiti di partecipazione, le condizioni e durata della concessione oggetto della procedura, nonché le modalità, i termini per la partecipazione e

dello svolgimento della procedura, ivi compresi i criteri di selezione, è reperibile sull'Albo dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, sul sito istituzionale all'indirizzo: https://altotirreno.soluzionipa.it/openweb//albo/albo_pretorio.php

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70000000 Servizi ta' bini immobbli

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Porto di Piombino

Kodiċi postali: 57025

Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Livorno (IT116)

Pajjiż: L-Italja

Informazzjoni addizzjonali: Livorno

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 4 Snin

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Vedi Avviso

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist hu ristrett.

Ġustifikazzjoni għar-restrizzjoni tal-aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist: Protezzjoni ta' informazzjoni partikolarment sensittiva

Informazzjoni dwar id-dokumenti ristretti hija disponibbli fuq: https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/albo/albo_pretorio.php

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Taljan

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: L'organismo responsabile delle procedure di ricorso afferenti al procedimento è il Tribunale Regionale Amministrativo per la Toscana

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Numru tar-registrazzjoni: 92130540492

Dipartiment: Direzione Demanio e Lavoro Portuale

Indirizz postali: Scali Rosciano 6/7

Belt: Livorno

Kodiči postali: 57123

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Livorno (IT116)

Pajjiż: L-Italja

Email: adsp@pec.portaltotirreno.it

Telefown: +39586249411

Indirizz tal-internet: <https://www.portaltotirreno.it>

Profil tax-xerrej: <https://www.portaltotirreno.it/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Numru tar-reġistrazzjoni: 80045610484

Indirizz postali: Via Ricasoli 40

Belt: Firenze

Kodiči postali: 50122

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Firenze (IT114)

Pajjiż: L-Italja

Email: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefown: +39 055 267301

Fax: +39 055 293382

Indirizz tal-internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-toscana>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union

Numru tar-reġistrazzjoni: PUBL

Belt: Luxembourg

Kodiči postali: 2417

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pajjiż: Il-Lussemburgu

Email: ted@publications.europa.eu

Telefown: +352 29291

Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 7bae50b5-6c71-4cf3-9b6c-fd061409e454 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 19

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 30/03/2026 15:45:21 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Taljan

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 236753-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 68/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 08/04/2026