

238601-2026 - Kompetizzjoni

Il-Belġju – Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni – MARCHÉ PUBLIC DE SERVICE RELATIF À LA DÉSIGNATION D'UN ARCHITECTE – DIVERS TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR DANS LES BUREAUX DE PAIEMENT DE LA CAPAC – TOURNAI / ALOST / NIVELLES

OJ S 68/2026 08/04/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: caisse auxiliaire de paiement des allocations de chômage

Email: courtcell@hvw-capac.fgov.be

Tip legali tax-xerrej: Awtorità tal-gvern ċentrali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: MARCHÉ PUBLIC DE SERVICE RELATIF À LA DÉSIGNATION D'UN ARCHITECTE – DIVERS TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR DANS LES BUREAUX DE PAIEMENT DE LA CAPAC – TOURNAI / ALOST / NIVELLES

Deskrizzjoni: La CAPAC souhaite relocaliser ses bureaux de paiements de TOURNAI (sis Avenue Henri Paris, 17 à 7500 Tournai), ALOST (sis Frederic van der Nootstraat 8 à 9300 Alost) et NIVELLES (Chaussée de Bruxelles, 78 à 1400 Nivelles) respectivement aux adresses suivantes : o LOT 1 : Place Reine Astrid 5/1, à 7500 Tournai o LOT 2 : Albrechtlaan 100, à 9300 Alost o LOT 3 : Place du Canestia 1,3 & 5 à 1400 Nivelles Les trois bâtiments accueillants les futurs locaux de la CAP AC sont tous récents (2024 ou moins) et présentent tous des espaces CASCO en rez-de-chaussée. Divers travaux d'aménagements intérieurs, de techniques spéciales (HVAC, Sanitaires, Electricité...) et de fermetures / finitions intérieures sont attendus en vue d'implémenter le programme des différents bureaux de paiements, tout en prenant en compte les dispositions managériales relatives à la charte graphique de la CAPAC (annexe 5) au New Way Of Working (annexe 6) et aux objectifs de neutralité carbone du parc immobilier fédéral souhaités par les autorités nationales et européennes à l'horizon 2050. Dans ce contexte, la CAPAC souhaite désigner un, ou plusieurs architectes / bureaux d'architecture pour les études et le suivi des travaux nécessaires. Les chantiers relatifs aux trois lots débiteront au cours de la même période et se dérouleront de manière concomitante. En conséquence, tout soumissionnaire qui introduit une offre pour plusieurs lots — et a fortiori pour l'ensemble des trois lots — doit impérativement disposer des ressources humaines et organisationnelles suffisantes pour assurer simultanément le suivi, la coordination et la direction des chantiers concernés.

Identifikatur tal-proċedura: 1580ab8c-018a-4471-a56b-9b0d177b76ae

Identifikatur intern: HVW/ARC/2026/05/FIN/GEB

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inginerija u spezzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 3

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 3

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: HVW/ARC/2026/05/FIN/GEB - 1

Deskrizzjoni: La CAPAC souhaite relocaliser ses bureaux de paiements de TOURNAI (sis Avenue Henri Paris, 17 à 7500 Tournai), ALOST (sis Frederic van der Nootstraat 8 à 9300 Alost) et NIVELLES (Chaussée de Bruxelles, 78 à 1400 Nivelles) respectivement aux adresses suivantes : o LOT 1 : Place Reine Astrid 5/1, à 7500 Tournai o LOT 2 : Albrechtlaan 100, à 9300 Alost o LOT 3 : Place du Canestia 1,3 & 5 à 1400 Nivelles Les trois bâtiments accueillants les futurs locaux de la CAP AC sont tous récents (2024 ou moins) et présentent tous des espaces CASCO en rez-de-chaussée. Divers travaux d'aménagements intérieurs, de techniques spéciales (HVAC, Sanitaires, Electricité...) et de fermetures / finitions intérieures sont attendus en vue d'implémenter le programme des différents bureaux de paiements, tout en prenant en compte les dispositions managériales relatives à la charte graphique de la CAPAC (annexe 5) au New Way Of Working (annexe 6) et aux objectifs de neutralité carbone du parc immobilier fédéral souhaités par les autorités nationales et européennes à l'horizon 2050. Dans ce contexte, la CAPAC souhaite désigner un, ou plusieurs architectes / bureaux d'architecture pour les études et le suivi des travaux nécessaires. Les chantiers relatifs aux trois lots débiteront au cours de la même période et se dérouleront de manière concomitante. En conséquence, tout soumissionnaire qui introduit une offre pour plusieurs lots — et a fortiori

pour l'ensemble des trois lots — doit impérativement disposer des ressources humaines et organisationnelles suffisantes pour assurer simultanément le suivi, la coordination et la direction des chantiers concernés.

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Pajjiż: Il-Belġju

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/documents>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/forum>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/general>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Franċiż, Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 07/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 120 Jiem

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Conseil d'Etat

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Le recours en annulation est introduit dans un délai de 60 jours; le délai du recours en suspension est de 15 jours.

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: HVW/ARC/2026/05/FIN/GEB - 2

Deskrizzjoni: La CAPAC souhaite relocaliser ses bureaux de paiements de Tournai (sis Avenue Henri Paris, 17 à 7500 Tournai), ALOST (sis Frederic van der Nootstraat 8 à 9300 Alost) et NIVELLES (Chaussée de Bruxelles, 78 à 1400 Nivelles) respectivement aux adresses suivantes : o LOT 1 : Place Reine Astrid 5/1, à 7500 Tournai o LOT 2 : Albrechtlaan 100, à 9300 Alost o LOT 3 : Place du Canestia 1,3 & 5 à 1400 Nivelles Les trois bâtiments accueillants les futurs locaux de la CAP AC sont tous récents (2024 ou moins) et présentent tous des espaces CASCO en rez-de-chaussée. Divers travaux d'aménagements intérieurs, de techniques spéciales (HVAC, Sanitaires, Electricité...) et de fermetures / finitions intérieures sont attendus en vue d'implémenter le programme des différents bureaux de paiements, tout en prenant en compte les dispositions managériales relatives à la charte graphique de la CAPAC (annexe 5) au New Way Of Working (annexe 6) et aux objectifs de neutralité carbone du parc immobilier fédéral souhaités par les autorités nationales et européennes à l'horizon 2050. Dans ce contexte, la CAPAC souhaite désigner un, ou plusieurs architectes / bureaux d'architecture pour les études et le suivi des travaux nécessaires. Les chantiers relatifs aux trois lots débiteront au cours de la même période et se dérouleront de manière concomitante. En conséquence, tout soumissionnaire qui introduit une offre pour plusieurs lots — et a fortiori pour l'ensemble des trois lots — doit impérativement disposer des ressources humaines et organisationnelles suffisantes pour assurer simultanément le suivi, la coordination et la direction des chantiers concernés.

Identifikatur intern: 2

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Pajjiż: Il-Belġju

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

5.1.6. Informazzjoni ġenerali**Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/documents>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/forum>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/general>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Franciż, Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 07/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 120 Jiem

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Conseil d'Etat

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Le recours en annulation est introduit dans un délai de 60 jours; le délai du recours en suspension est de 15 jours.

5.1. Lott: LOT-0003

Titlu: HVW/ARC/2026/05/FIN/GEB - 3

Deskrizzjoni: La CAPAC souhaite relocaliser ses bureaux de paiements de TOURNAI (sis Avenue Henri Paris, 17 à 7500 Tournai), ALOST (sis Frederic van der Nootstraat 8 à 9300 Alost) et NIVELLES (Chaussée de Bruxelles, 78 à 1400 Nivelles) respectivement aux adresses suivantes : o LOT 1 : Place Reine Astrid 5/1, à 7500 Tournai o LOT 2 : Albrechtlaan 100, à 9300 Alost o LOT 3 : Place du Canestia 1,3 & 5 à 1400 Nivelles Les trois bâtiments accueillants les futurs locaux de la CAP AC sont tous récents (2024 ou moins) et présentent tous des espaces CASCO en rez-de-chaussée. Divers travaux d'aménagements intérieurs, de techniques spéciales (HVAC, Sanitaires, Electricité...) et de fermetures / finitions intérieures sont attendus en vue d'implémenter le programme des différents bureaux de paiements, tout en prenant en compte les dispositions managériales relatives à la charte graphique de la CAPAC (annexe 5) au New Way Of Working (annexe 6) et aux objectifs de neutralité carbone

du parc immobilier fédéral souhaités par les autorités nationales et européennes à l'horizon 2050. Dans ce contexte, la CAPAC souhaite désigner un, ou plusieurs architectes / bureaux d'architecture pour les études et le suivi des travaux nécessaires. Les chantiers relatifs aux trois lots débiteront au cours de la même période et se dérouleront de manière concomitante. En conséquence, tout soumissionnaire qui introduit une offre pour plusieurs lots — et a fortiori pour l'ensemble des trois lots — doit impérativement disposer des ressources humaines et organisationnelles suffisantes pour assurer simultanément le suivi, la coordination et la direction des chantiers concernés.

Identifikatur intern: 3

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pajjiż: Il-Belġju

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/documents>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/forum>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/general>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Franciż, Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 07/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 120 Jiem

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa
Se tintuża l-ordni elettronika: le
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Conseil d'Etat

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Le recours en annulation est introduit dans un délai de 60 jours; le délai du recours en suspension est de 15 jours.

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: caisse auxiliaire de paiement des allocations de chômage

Numru tar-registrazzjoni: 0206732536_103

Indirizz postali: rue de brabant 62

Belt: Saint-Josse-ten-Noode

Kodiċi postali: 1210

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: courtcell@hvw-capac.fgov.be

Telefown: +32 000000000

Profil tax-xerrej: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=103&includeOrganisationChildren=true>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: SPF Stratégie et Appui

Numru tar-registrazzjoni: BE001

Indirizz postali: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Belt: Bruxelles

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: revise@publicprocurement.be

Telefown: +32 2 740 80 00

Indirizz tal-internet: <https://bosa.belgium.be>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Conseil d'Etat

Numru tar-registrazzjoni: 931814266

Belt: Brussel

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 6a3fbd25-c8bf-4f8c-a820-5c06832f7b8e - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 03/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 03/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż, Olandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 238601-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 68/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 08/04/2026