

242020-2026 - Kompetizzjoni

Id-Danimarka – Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni – SPS Strandparkskolen, udvidelse & modernisering

OJ S 69/2026 09/04/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Københavns Kommune

Email: el65@kk.dk

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: SPS Strandparkskolen, udvidelse & modernisering

Deskrizzjoni: Opgaven omfatter totalrådgivning i forbindelse med kapacitetsudvidelse og modernisering af Strandparkskolen, som er et specialtilbud for elever med omfattende funktionsnedsættelser.

Identifikatur tal-proċedura: 669eac17-6cf5-4421-90cd-a5a82d1d89a0

Identifikatur intern: SPS Strandparkskolen, udvidelse & modernisering

Tip ta' proċedura: Ristretta

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Thomas Koppels Allé

Belt: København

Kodiċi postali: 2450

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Byen København (DK011)

Pajjiż: Id-Danimarka

Informazzjoni addizzjonali: Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes udfyldt ESPD (eventuelt generet ved anvendelse af udbudsdokument ESPD fil) referencer (medmindre de indskrives i ESPD'et) Såfremt ansøgningen er baseret på andres økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2.

Ordregiverens skabeloner for støtteerklæringer kan eventuelt anvendes. Der skal desuden indsendes udfyldt ESPD fra støttende enheder (gerne som pdf fil). Der henvises til den vejledning, der findes på siden. Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete udbud i Dalux under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Dalux. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere

end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål. Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et. Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte delkontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt.

2.1.3. **Valur**

Valur stmat mingħajr VAT: 14 000 000,00 DKK

2.1.4. **Informazzjoni ġenerali**

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. **Raġunijiet għall-esklużjoni**

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura:

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni:

Assijiet amministrati minn likwidatur:

Imġiba professjonali serjament ħażina:

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin:

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali:

Involviment dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist:

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali:

L-attivitajiet kummerċjali huma sospiżi:

Raġunijiet relatati mal-ħlas tat-taxxi jew tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali:

Raġunijiet relatati mas-sitwazzjoni tal-operatur ekonomiku:

Raġunijiet relatati ma' kundanni kriminali:

Raġunijiet relatati ma' insolvenza, kunflitti ta' interess jew imġiba professjonali ħażina:

Ħasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu:

Insolvenza:

Kunflitti ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist:

Falliment:

Il-korruzzjoni:

Reat li jikkonċerna l-kondotta professjonali fid-dominju tal-akkwist pubbliku fil-qasam tad-difiża:

Nuqqas ta' affidabbiltà biex jiġu esklużi r-riskji għas-sigurtà tal-pajjiż:

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra:

Raġunijiet purament nazzjonali għall-esklużjoni:

Frodi:

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi:

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali:

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali:

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi:

Arranġament mal-kredituri:

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Totalrådgivning - Aftale om totalrådgivning SPS - Strandparkskolen, udvidelse & modernisering

Deskrizzjoni: Opgaven omfatter totalrådgivning i forbindelse med kapacitetsudvidelse og modernisering af Strandparkskolen, som er et specialtilbud for elever med omfattende funktionsnedsættelser. Der skal etableres en ny bygning på op til 967 m², som skal indrettes til elever med multiple funktionsnedsættelser. Bygningen skal overholde klimakrav til lavemissionsklassen og DGNB certificeres til niveau sølv. De eksisterende bygninger ca. 3.790 m² skal optimeres og moderniseres til et tidssvarende undervisningsmiljø for elever med omfattende funktionsnedsættelser. Moderniseringen skal skabe funktionalitet, flow og et tidssvarende pædagogisk læringsmiljø for eleverne. Det kræver opgradering af alle typer faciliteter, om disponering af funktioner og sammenhæng mellem ny og eksisterende bygning. Opgaven omfatter nye legeområder og opholdsarealer på skolens matrikel. Der skal fokuseres på tilgængelighed, nærmiljø og biodiversitet i udearealernes design, som skal målrettes elevgruppen. Dertil parkering til cykler og biler, ankomstarealer til handicapbiler, plads til affaldshåndtering og etablering af nye skure. Eksisterende personalebygning skal rives ned og naturlegeplads beliggende i byggefeltet skal fjernes. Eksisterende HOFOR forsyningsledning skal omlægges. Nuværende forsyninger beliggende i et skur skal omlægges og indarbejdes i den nye bygning. Tilstrækkelige ankomstarealer, parkering.

Identifikatur intern: Totalrådgivning - Aftale om totalrådgivning SPS - Strandparkskolen, udvidelse & modernisering

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inginerija u spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Byen København (DK011)

Pajjiż: Id-Danimarka

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 65 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 14 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rapport finanzjarju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Der stilles følgende krav til ansøgernes økonomiske formåen: Positiv egenkapital de seneste to tilgængelige regnskabsår (seneste offentliggjorte regnskab)

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Ordni ta' importanza: 5,00

Għadd massimu ta' offerti li jgħaddu: 5

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter udført indenfor de seneste 3 år. Ved udført inden for de seneste 3 år menes der, at der skal være afholdt AB-aflevering senest d. 26. maj 2023. Vurderingen sker ud fra en helhedsvurdering af de mest relevante referencer med sammenlignelige opgaver. Ved relevante/sammenlignelige projekter forstås totalrådgiveropgaver, der indeholder føl-gende – eller dele af følgende- elementer: Referencer, der viser erfaring med udvidelse og modernisering af institutionsbyggeri. Referencer, der viser erfaring med byggeri, hvori der indgår krav om Lavemissionsklasse og/eller DGNB certificering. Referencer, der viser erfaring med projekter med sammenlignelig kompleksitet som det udbudte herunder tilsvarende fysisk og økonomisk størrelse. Referencer, der viser erfaring med institutionsbyggeri til børn med omfattende funktionsnedsættelser. Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for relevante projekter. Fremsendte referencer bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring og indeholde: 1. Projektets navn og adresse 2. Navn på bygherre 3. Stade pr. dd-mm-åååå (hvor langt er projektet – angiv hvilken fase projektet er i) 4. Dato på forventet eller gennemført AB/ABT-aflevering (dd-mm-åååå) 5. Entrepriseform og hvilket projektniveau der udbydes på baggrund af 6. Entrepriessum 7. Bruttoareal på bygninger, som ansøgers ydelse har vedrørt 8. Areal på udearealer, som ansøgers ydelse har vedrørt 9. Ansøgers rolle og ydelser på projektet 10. Ansvars- og ydelsesfordelingen mellem ansøger og øvrige rådgivere 11. Beskrivelse af projektet, hvor det fremgår hvordan referencen er relevant i forhold til udvælgelseskriterierne. Ved vurderingen lægges der alene vægt på den del af referencerne, der er udført ved ansøgningsfristens udløb, herunder hvor fremskredne de er i forhold til de udbudte rådgiverfaser samt den andel af ydelser (arkitekt/landskab/ingeniør), som ansøger har haft ansvar for i projektet. Ordregiver ser gerne, at der ikke afleveres flere end 6 referencer. Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Pris

Deskrizzjoni: Ved underkriteriet "Pris" forstås tilbudsgiverens samlede tilbudspris i henhold til tilbudslisten. Besvarelsen bør indeholde: Udfyldt og underskrevet tilbudsliste Der gøres særligt opmærksom på ordregivers mindstekrav til delpriser (minimum 14 %-sats). Ved vurderingen lægges der vægt på den laveste pris.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Organisation og bemanding

Deskrizzjoni: Ved underkriteriet "Organisation og bemanding" forstås den organisation og bemanding, der allokeres til opgaven. Besvarelsen bør indeholde en redegørelse for følgende:

Beskrivelse af den tilbudte organisation og bemanding, herunder funktion og ansvar hos tilbudte nøglemedarbejdere. Beskrivelsen skal forholde sig specifikt til bemanding og organisering på det aktuelle projekt herunder totalrådgivers koordinering og ressourcestyling internt og eksternt. Organisationsdiagram, der viser teamets sammensætning, organisering, kommunikationsveje og ansvarsfordeling CV'er for medarbejdere med nøglefunktioner CV'er skal demonstrere relevant og tilstrækkelig erfaring med sammenlignelige opgaver:

Projekteringsleder Byggeleder Bæredygtigheds specialist og leder Sags arkitekt Sags ingeniør Sags landskabsark. Ordregiver ser gerne, at beskrivelse inkl. organisationsdiagram ikke fylder mere end 6 A4-sider og at hvert CV ikke fylder mere end 2 A4-sider. Vurderingen af underkriteriet sker ud fra en helhedsvurdering af den samlede besvarelse af under-kriteriet.

Der lægges vægt på i hvor høj grad: De tilbudte nøglepersoner har erfaring med byggeri til multiple brugere. De tilbudte nøglepersoner har erfaring med bæredygtighedskrav herunder byggeri efter DGNB og/eller med lavemissionsklassen. Beskrivelsen viser en klar forståelse for behovet af koordinering med brugere samt demonstrerer en organisation med en klar ansvarsfordeling og tydelige kompetencer til håndtering af de projektspecifikke udfordringer. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Proces og opgaveløsning

Deskrizzjoni: Ved underkriteriet "proces og opgaveløsning" forstås totalrådgivers proces for løsning af opgaven, herunder hvordan rådgiveren tænker projektet løst med de iboende bindinger, der er beskrevet i byggeprogrammet. Beskrivelsen bør uddybe arbejdet med at skabe en nutidig specialscole for elever med omfattende funktionsnedsættelser og med bæredygtighedskrav som beskrevet i byggeprogrammet. Beskrivelsen bør understøttes af et illustreret procesforløb, hvor der er taget hensyn til bygherren. Besvarelsen bør indeholde en redegørelse for følgende: Totalrådgivers planlægning og gennemførelse af proces, der redegør for hvordan krav om lavemissionsklasse realiseres i projektet. Totalrådgivers proces for at opnå maksimal udnyttelse af byggeretten, samt rådgivers proces såfremt der ikke kan opnås dispensation fra lokalplanen. Der henvises til byggeprogrammets afsnit 1.2.1. "Omfang", afsnit 4.1 "Planforhold" og bilag C7 "Arealskema, byggepotentiale" og bilag C8 "BYG-Mødenotat 08-01-2026" Totalrådgivers proces for at imødekomme brugernes behov for særlig indretning, herunder rådgiverens inddragelse af relevante erfaringer samt løbende tilpasninger i projektet pba. tilbagemeldinger og ny viden. Ordregiver ser gerne, at besvarelsen ikke fylder mere end 4 A4-sider. Hertil kan det illustrerede procesforløb afleveres som 1 A3-side. Ved vurderingen lægges der vægt på i hvor høj grad: Totalrådgiverens forståelse for opgavens specifikke udfordringer og muligheder forbundet med bæredygtighedskrav. Totalrådgiverens forståelse for opgavens specifikke udfordringer og muligheder forbundet med byggeri til denne særlige gruppe elever, herunder tilpasninger som følge af brugernes input. Totalrådgiver sandsynliggør en proces, der sikrer maksimal udnyttelse af byggeretten. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 40

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Daniż
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-425572371525543696/da-dk/public/tender/TID-425572371525543696>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-425572371525543696/da-dk/public/tender/TID-425572371525543696>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Daniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Klagenævnet for Udbud

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EUTidende om indgåelse af kontrakt. Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Københavns Kommune

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Københavns Kommune

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Københavns Kommune

Numru tar-registrazzjoni: 64942212

Dipartiment: Byggeri København

Indirizz postali: Borups Allé 177

Belt: København

Kodiċi postali: 2400

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Byen København (DK011)

Pajjiż: Id-Danimarka

Email: el65@kk.dk

Telefown: 24491831

Indirizz tal-internet: www.byk.kk.dk

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Numru tar-reġistrazzjoni: 10294819

Indirizz postali: Carl Jacobsens Vej 35

Belt: Valby

Kodiċi postali: 2500

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Byen København (DK011)

Pajjiż: Id-Danimarka

Email: kfst@kfst.dk

Telefown: +45 41715000

Indirizz tal-internet: <https://www.kfst.dk>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Klagenævnet for Udbud

Numru tar-reġistrazzjoni: 37795526

Indirizz postali: Toldboden 2

Belt: Viborg

Kodiċi postali: 8800

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Vestjylland (DK041)

Pajjiż: Id-Danimarka

Punt ta' kuntatt: Klagenævnet for Udbud

Email: kfu@naevneneshus.dk

Telefown: +4572405600

Indirizz tal-internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union

Numru tar-reġistrazzjoni: PUBL

Belt: Luxembourg

Kodiċi postali: 2417

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pajjiż: Il-Lussemburgu

Email: ted@publications.europa.eu

Telefown: +352 29291

Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: c9c75d33-18ec-446d-a290-72a069254bed - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 08/04/2026 13:13:20 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Daniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 242020-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 69/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 09/04/2026