

243325-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar – Planungsleistungen über die Objektplanung gem. §§ 33ff. HOAI, Leistungsphasen 4-9

OJ S 69/2026 09/04/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Verein zur Berufsförderung der Bauwirtschaft Nord

Email: info@bauabc.de

Tip legali tax-xerrej: Organizzazzjoni li tagħti kuntratt issussidjat minn awtorità kontraenti

Attività tal-awtorità kontraenti: Edukazzjoni

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Planungsleistungen über die Objektplanung gem. §§ 33ff. HOAI, Leistungsphasen 4-9

Deskrizzjoni: Der Verein zur Berufsförderung der Bauwirtschaft Nord e.V. (nachfolgend: VBB Nord) betreibt das BAU ABC in Bad Zwischenahn. Das BAU ABC in Bad Zwischenahn bietet unterschiedliche Aus- und Fortbildungsmaßnahmen für Handwerk, Industrie, Handel und öffentliche Einrichtungen. Es verfügt derzeit über 17 Lehrwerkhallen für die praktische Ausbildung mit ca. 680 Ausbildungs- und über 750 Schulungsplätzen. Darüber hinaus verfügt das 90.628 m² große Grundstück über ein Verwaltungsgebäude, eine Essensausgabe sowie über zwei Internatsgebäude mit 192 Übernachtungsplätzen. Der VBB Nord beabsichtigt die Errichtung neuer und den (teilweisen) Umbau bestehender Gebäude auf dem Grundstück des BAU ABC. Konkret umfasst dies folgende Gebäude und Flächen: 1) Lehrwerkhalle Gebäude 30 und daran anschließender Neubau der Lehrwerkhallen Gebäude 27 bis 29 Die Lehrwerkhalle Gebäude 30 wurde im Jahr 2023 fertiggestellt und dient zur theoretischen und praktischen überbetrieblichen Erstausbildung in der Bauwirtschaft. Das Gebäude hat eine Grundfläche von ca. 45 x 25 m und ist in zwei Bereiche aufgeteilt: i) Auf einer Fläche von 7 x 25 m wurde ein zweigeschossiger werkstatteergänzender Bereich in zweischaligem Mauerwerk hergestellt, in dem sich Schulungs- und Sozialräume befinden. ii) An diesen Massivbau fügt sich eine Stahlskelettkonstruktion mit Sandwichhülle mit einer Abmessung von 38 x 25 m, die als Werkstattbereich dient und für die praktische Ausbildung genutzt wird. Der VBB Nord beabsichtigt den Neubau drei weiterer Lehrwerkhallen (Gebäude 27 bis 29), die am werkstatteergänzenden Bereich (oben Abschnitt i)) an das Gebäude 30 anschließen und in ähnlicher Bauweise hergestellt werden sollen, sodass nach Fertigstellung ein homogenes Gebäudeensemble entsteht. 2) Stahlskeletthalle Auf dem Grundstück des BAU ABC befindet sich ferner ein mit Trapezblech beplanktes Bestandsgebäude mit Stahlskeletttragwerk (nachfolgend: Stahlskeletthalle). Diese Stahlskeletthalle soll von ihrem jetzigen Standort zurückgebaut werden. Anstelle der Stahlskeletthalle soll zukünftig auf dieser Fläche eine Unterstellmöglichkeit für E-Bau-Geräte (Gebäude 31) gebaut werden. 3) Hauptgebäude (Gebäude 1) Als Teil des Umbaus des BAU ABC muss im Hauptgebäude (Gebäude 1) eine neue Anlaufstelle für die Feuerwehr errichtet werden. Hintergrund ist, dass die vorhandene FIBS den Neubau der Gebäude 27-29 platztechnisch nicht mehr aufnehmen kann. So soll im Foyer ein Raum abgetrennt werden, der den Anforderungen einer solchen FIBS entspricht.

Genaue Abmessungen sind den beigefügten Planungsunterlagen zu entnehmen. Durch die Schaffung eines weiteren Raumes muss eine Unterverteilung ertüchtigt werden. Da sich diese Verteilung im notwendigen Flur befindet, muss diese mit einer Brand-schutzumhausung verkleidet werden. 4) Außenregal-Lagerfläche Um die für die Ausbildung benötigten Lagerflächen zu erfüllen, wird auf dem Gelände ein Außenregallager mit einer Lagerfläche von insgesamt 1.000m² errichtet. Dieses befindet sich neben dem Gebäude 30 sowie in direkte Anbindung an die Gebäude 27-29 und ist Bestandteil dieser Planung. Für das Außenregallager ist es erforderlich, eine kapillarbrechende Schicht sowie eine gem. den Anforderungen entsprechende durchgängige Sohlplatte herzustellen. Im Zuge der Digitalisierung erhält dieses Außenregallager Netzwerkanschlüsse sowie eine Lautsprecheranlage. Das Außenregallager ist so auszuführen, dass es sowohl Langgut auf 3 Lagerebenen sowie für Palettengut, ebenfalls auf 3 Lagerebenen mit einer Last von mind. 2.000kg/ Palette aufnehmen kann. Die örtlichen Gegebenheiten sind dem Lageplan zu entnehmen, der den Vergabeunterlagen beigefügt ist. Der VBB Nord beauftragt den Auftragnehmer mit Architektenleistungen zur Objektplanung der beschriebenen Maßnahmen im Sinne der Leistungsphasen 4 - 9 gemäß § 34 HOAI 2013 sowie Anlage 10 zu § 34 HOAI-2013, auch für die gesamte Inneneinrichtung für das o.g. Bauvorhaben. Vom Planungsumfang erfasst sind neben der Baukonstruktion (KG 300) auch die technischen Anlagen (KG 400), die vorbereitenden Maßnahmen (KG 200) und die Ausstattung (KG 600). Eine Entwurfsplanung liegt dem VBB Nord vor und soll die Grundlage für die durch den Auftragnehmer zu erbringende Planung bilden. Mit Abschluss der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) ergeben sich Baukosten der Kostengruppen 100 bis 700 von insgesamt 26.346.112,83 Euro brutto. Die Ausloberin behält sich vor, den Zuschlag ohne Verhandlung auf Grundlage der Erstangebote zu vergeben (vgl. § 17 Abs. 11 VgV). Die Zuschlagskriterien und deren Gewichtung sind im Dokument „Verfahrensbrief“ hinterlegt.

Identifikatur tal-proċedura: b1000000-c0de-4000-a000-00d461202020

Identifikatur intern: 17/26

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Ammerland (DE946)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż, Dokument tal-Akkwist

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali:

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Planungsleistungen über die Objektplanung gem. §§ 33ff. HOAI, Leistungsphasen 4-9

Deskription: Der Verein zur Berufsförderung der Bauwirtschaft Nord e.V. (nachfolgend: VBB Nord) betreibt das BAU ABC in Bad Zwischenahn. Das BAU ABC in Bad Zwischenahn bietet unterschiedliche Aus- und Fortbildungsmaßnahmen für Handwerk, Industrie, Handel und öffentliche Einrichtungen. Es verfügt derzeit über 17 Lehrwerkhallen für die praktische Ausbildung mit ca. 680 Ausbildungs- und über 750 Schulungsplätzen. Darüber hinaus verfügt das 90.628 m² große Grundstück über ein Verwaltungsgebäude, eine Essensausgabe sowie über zwei Internatsgebäude mit 192 Übernachtungsplätzen. Der VBB Nord beabsichtigt die Errichtung neuer und den (teilweisen) Umbau bestehender Gebäude auf dem Grundstück des BAU ABC. Konkret umfasst dies folgende Gebäude und Flächen: 1) Lehrwerkhalle Gebäude 30 und daran anschließender Neubau der Lehrwerkhallen Gebäude 27 bis 29 Die Lehrwerkhalle Gebäude 30 wurde im Jahr 2023 fertiggestellt und dient zur theoretischen und praktischen überbetrieblichen Erstausbildung in der Bauwirtschaft. Das Gebäude hat eine Grundfläche von ca. 45 x 25 m und ist in zwei Bereiche aufgeteilt: i) Auf einer Fläche von 7 x 25 m wurde ein zweigeschossiger werkstatteergänzender Bereich in zweischaligem Mauerwerk hergestellt, in dem sich Schulungs- und Sozialräume befinden. ii) An diesen Massivbau fügt sich eine Stahlskelettkonstruktion mit Sandwichhülle mit einer Abmessung von 38 x 25 m, die als Werkstattbereich dient und für die praktische Ausbildung genutzt wird. Der VBB Nord beabsichtigt den Neubau drei weiterer Lehrwerkhallen (Gebäude 27 bis 29), die am werkstatteergänzenden Bereich (oben Abschnitt i)) an das Gebäude 30 anschließen und in ähnlicher Bauweise hergestellt werden sollen, sodass nach Fertigstellung ein homogenes Gebäudeensemble entsteht. 2) Stahlskeletthalle Auf dem Grundstück des BAU ABC befindet sich ferner ein mit Trapezblech beplanktes Bestandsgebäude mit Stahlskeletttragwerk (nachfolgend: Stahlskeletthalle). Diese Stahlskeletthalle soll von ihrem jetzigen Standort zurückgebaut werden. Anstelle der Stahlskeletthalle soll zukünftig auf dieser Fläche eine Unterstellmöglichkeit für E-Bau-Geräte (Gebäude 31) gebaut werden. 3) Hauptgebäude (Gebäude 1) Als Teil des Umbaus des BAU ABC muss im Hauptgebäude (Gebäude 1) eine neue Anlaufstelle für die Feuerwehr errichtet werden. Hintergrund ist, dass die vorhandene FIBS den Neubau der Gebäude 27-29 platztechnisch nicht mehr aufnehmen kann. So soll im Foyer ein Raum abgetrennt werden, der den Anforderungen einer solchen FIBS entspricht. Genaue Abmessungen sind den beigefügten Planungsunterlagen zu entnehmen. Durch die Schaffung eines weiteren Raumes muss eine Unterverteilung ertüchtigt werden. Da sich diese Verteilung im notwendigen Flur befindet, muss diese mit einer Brandschutzumhausung verkleidet werden. 4) Außenregal-Lagerfläche Um die für die Ausbildung benötigten Lagerflächen zu erfüllen, wird auf dem Gelände ein Außenregallager mit einer Lagerfläche von insgesamt 1.000m² errichtet. Dieses befindet sich neben dem Gebäude 30 sowie in direkter Anbindung an die Gebäude 27-29 und ist Bestandteil dieser Planung. Für das Außenregallager ist es erforderlich, eine kapillarbrechende Schicht sowie eine gem. den Anforderungen entsprechende durchgängige Sohlplatte herzustellen. Im Zuge der Digitalisierung erhält dieses Außenregallager Netzwerkanschlüsse sowie eine Lautsprecheranlage. Das Außenregallager ist so auszuführen, dass es sowohl Langgut auf 3 Lagerebenen sowie für Palettengut, ebenfalls auf 3 Lagerebenen mit einer Last von mind. 2.000kg/ Palette aufnehmen kann. Die örtlichen Gegebenheiten sind dem Lageplan zu entnehmen, der den Vergabeunterlagen beigefügt ist. Der VBB Nord beauftragt den Auftragnehmer mit Architektenleistungen zur Objektplanung der beschriebenen Maßnahmen im Sinne der Leistungsphasen 4 - 9 gemäß § 34 HOAI 2013 sowie Anlage 10 zu § 34 HOAI-2013, auch für die gesamte Inneneinrichtung für das o.g. Bauvorhaben. Vom Planungsumfang erfasst sind neben der Baukonstruktion (KG 300) auch die technischen Anlagen (KG 400), die vorbereitenden Maßnahmen (KG 200) und die Ausstattung (KG 600). Eine Entwurfsplanung liegt dem VBB Nord vor und soll die Grundlage für die durch den Auftragnehmer zu

erbringende Planung bilden. Mit Abschluss der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) ergeben sich Baukosten der Kostengruppen 100 bis 700 von insgesamt 26.346.112,83 Euro brutto. Die Ausloberin behält sich vor, den Zuschlag ohne Verhandlung auf Grundlage der Erstangebote zu vergeben (vgl. § 17 Abs. 11 VgV). Die Zuschlagskriterien und deren Gewichtung sind im Dokument „Verfahrensbrief“ hinterlegt.

Identifikatur intern: 17/26

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Bad Zwischenahn

Kodiċi postali: 26160

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Ammerland (DE946)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/08/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 27/10/2028

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tat-talba għall-parteċipazzjoni

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Unter Erklärung über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung ist zu bestätigen, dass der Bewerber über eine Berufshaftpflichtversicherung verfügt oder gibt eine verbindliche Zusage, im Auftragsfall eine Haftpflichtversicherung mit der geforderten Deckungssumme abzuschließen oder die Deckungssummen der bestehenden Versicherung zu erhöhen. Mindestanforderung: Gefordert ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit ei-ner Mindestdeckung in Höhe von 1.500.000,- Euro für Personenschäden sowie 1.500.000,- Euro für sonstige Schäden je Schadensfall. Die Ersatzleistung muss mindestens den zweifachen Wert der vorstehenden Deckungssummen aufweisen. Bei Bewerbergemeinschaften gilt der stärkste Einzelnachweis eines an der Bewerbergemeinschaft beteiligten Unternehmens für die Beurteilung des Teilnahmeantrags in dieser Hinsicht.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung des für die Ausführung der Leistung verantwortlichen: Architekt/in, § 75 (1) VgV

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Volum ta' negozju annwali ġenerali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Unter Erklärung über den Gesamtumsatz ist der Gesamtumsatz des Bewerbers bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, anzugeben.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju speċifiku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Unter Erklärung über den Umsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags ist der Umsatz in dem Tätigkeitsbereich, der Gegenstand dieser Vergabe ist, bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, anzugeben. Leistungen liegen im Tätigkeitsbereich des Auftrags, wenn sie den Neubau, den Umbau, die Modernisierung oder Umstrukturierung einer Lehrwerkhalle, einer Produktions-, Gewerbe-, Lager- oder Logistikhalle betreffen und eine Projektgröße von mindestens 1.500.000,- Euro ohne Umsatzsteuer (Kostengruppe 200 – 700) nach Kostenberechnung aufweisen.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Medja annwali tal-impjegati

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Unter Erklärung über die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl ist die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl und Anzahl der Führungskräfte im Unternehmen des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren anzugeben.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Erfahrungsnachweis in Form einer vom Bewerber gefertigten Referenzliste über mit dem Ausschreibungsgegenstand in Art und Umfang vergleichbare, erbrachte Leistungen. Mindestanforderung: Als Mindestvoraussetzung sind drei vergleichbare Referenzen über in den letzten fünf Kalenderjahren (2021 bis 2025) erbrachte Leistungen nachzuweisen. Eine Referenz ist mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar, wenn a. es sich bei dem Referenzauftrag um den Neubau, den Umbau, die Modernisierung oder Umstrukturierung einer Lehrwerkhalle, einer Produkti-ons-, Gewerbe-, Lager- oder Logistikhalle handelt und b. der Referenzauftrag mindestens die erforderlichen Grundleistungen der Leistungsphasen 4 bis 8 nach § 34 HOAI 2013 sowie Anlage 10 zu § 34 HOAI 2013 umfasst und c. das Referenzvorhaben bereits abgeschlossen ist oder falls es noch nicht abgeschlossen ist, bei noch andauernder Tätigkeit des Bewerbers, die Inbetriebnahme innerhalb der nächsten sechs Monate ab Ablauf der Teilnahmefrist dieses Vergabeverfahrens geplant ist und d. eine der vergleichbaren Referenzen Baukosten der Kostengruppen 200, 300, 400 und 600 von insgesamt mindestens 5.000.000,- Euro ohne Umsatzsteuer nach Kostenberechnung ausweist, ferner die übrigen zwei vergleichbaren Referenzen Baukosten

der Kostengruppen 200, 300, 400 und 600 von insgesamt mindestens 2.000.000,- Euro ohne Umsatzsteuer nach Kostenberechnung ausweist. Der Auftraggeber behält sich eine Überprüfung der Referenzen vor.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Honorarangebot

Deskrizzjoni: Der Bieter hat ein Honorarangebot für die Leistungen der Beauftragungsstufe 1 (Leistungsphase 4) sowie ein Honorarangebot für die Leistungen der Beauftragungsstufe 2 (Leistungsphasen 5 bis 9) zu unterbreiten. Wegen der Einzelheiten des Leistungsinhaltes dieser Beauftragungsstufe verweisen wir auf den bereitgestellten Entwurf des Architektenvertrages. Es soll jeweils ein Pauschalpreis für die entsprechende Beauftragungsstufe angeboten werden. Eine separate Erstattung von Nebenkosten findet nicht statt. Sämtliche Nebenkosten sind in die Nettohonorarsumme einzukalkulieren. Weiterhin hat der Bieter in seinem Angebot die Nettostundensätze für Projektleiter, Architekten / Ingenieure / Bauleiter sowie Zeichner / Konstrukteure anzugeben, die für den Fall gelten sollen, dass Leistungen auf Basis einer Zeitvergütung beauftragt werden sollten. Im Honorarangebot ist der Nettopreis, und erst am Ende des Preisblattes die MwSt. auf die Pauschalpreise aller Beauftragungsstufen und der Zeitvergütung sowie sodann der Gesamtbruttopreis anzugeben. Für die Bewertung des Preises werden die Gesamtkosten in einer Punkteskala von 0 bis 10 Punkten normiert. 10 Punkte erhält das Angebot mit den niedrigsten Gesamtkosten. 1 Punkt erhält das Angebot mit dem 2-fachen der niedrigsten Gesamtkosten. Alle Angebote mit angebotenen Gesamtkosten darüber erhalten 0 Punkte. Die Punktebewertung für die zwischen den niedrigsten Gesamtkosten und dem 2-fachen der niedrigsten Gesamtkosten liegenden Kosten erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Nachkommastellen bei kaufmännischer Rundung. Max. können 10 Punkte erreicht werden. Bei den im Preisblatt abgefragten Stundensätzen für zusätzliche Dienstleistungen sind die Vordersätze (Anzahl der Stunden) lediglich geschätzt. Die Vordersätze werden angegeben, damit die Angebote vergleichbar sind. Der spätere Auftragnehmer hat keinen Anspruch darauf, dass Leistungen nach Zeitaufwand tatsächlich oder in einer bestimmten Menge vom VBB Nord abgerufen werden.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

Kriterju:

Tip: Qualità

Isem: Qualität des Personals

Deskrizzjoni: Der Bieter soll in Textform in einem gesonderten Dokument Ausführungen zu Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals machen. Dazu hat er die Personen zu benennen, die federführend die Leistungserbringung in den einzelnen Projektphasen und Beauftragungsstufen leiten und die diesen im einzelnen zugewiesenen Aufgabenbereiche bei der Planung und Realisierung der Baumaßnahme darzustellen. Hierzu gehören mindestens der Projektleiter, dessen

Stellvertreter und der für die Objektüberwachung vorgesehene Leiter des Bauleitungsteams, sowie dessen Stellvertreter. Für diese Personen ist jeweils deren berufliche Qualifikation, deren Berufserfahrung in Jahren und entsprechende, mit der hier zu planenden Baumaßnahme vergleichbare Referenzprojekte anzugeben. Aus der Beschreibung der persönlichen Referenzprojekte der einzelnen Personen muss hervorgehen, welche Aufgaben diese Person bei Planung und / oder Überwachung der Referenzbaumaßnahme in welchem Zeitraum wahrgenommen hat. Soweit Verhandlungen stattfinden, müssen zumindest in der ersten Verhandlungsrunde der Projektleiter, dessen Stellvertreter sowie der für die Objektüberwachung vorgesehene Leiter des Bauleitungsteams und dessen Stellvertreter dem VBB Nord persönlich vorstellen. Die vom Bieter genannten Personen sind im Auftragsfall verbindlich bei der hier ausgeschriebenen Baumaßnahme in den vom Bieter genannten Aufgabenbereichen einzusetzen. Ein Wechsel dieser Personen nach Vertragsschluss ist nur mit ausdrücklicher, schriftlicher Zustimmung des Auftraggebers gestattet. Die Darstellung zur Qualität des Personals und der vorgelegten Konzepte werden mit der Punktzahl gemäß beigefügtem Notensystem mit 0 bis 10 Punkten nach folgender Benotungssystematik bewertet: Die Punkte werden entsprechend der Schulnotensystematik ohne Kommastellen vergeben. 10 Punkte - Sehr gut - Die angebotene Leistung entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers in besonderem Maße bzw. übertrifft diese. Es bleiben keine Fragen offen. 9 Punkte bis 7 Punkte - Gut - Die angebotene Leistung des Bieters entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers in vollem Umfang. Es bleiben keine Fragen offen. 6 Punkte bis 4 Punkte - Befriedigend - Die angebotene Leistung des Bieters entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers nicht vollumfänglich. Es bleiben wenige Fragen offen. 3 Punkte bis 1 Punkt - Ausreichend - Die angebotene Leistung des Bieters entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers im Allgemeinen, einige Anforderungen werden nicht erfüllt. Es bleiben einige Fragen offen. 0 Punkte - Mangelhaft - Die angebotene Leistung des Bieters weist Mängel im Hinblick auf die Zielvorstellungen des Auftraggebers auf. Viele wichtige Fragen werden offengelassen.

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Verfügbareit und örtliche Präsenz

Deskrizzjoni: Der Bieter soll in Textform in einem gesonderten Dokument bindend angeben ob und inwieweit die von ihm für den Auftragsfall zur Erfüllung der ausgeschriebenen Leistungen vorgesehenen Projektleiter, dessen Stellvertreter sowie der für die Objektüberwachung vorgesehene Leiter des Bauleitungsteams und dessen Stellvertreter ausschließlich für dieses Projekt zur Verfügung stehen bzw. auch für andere Projekte des Bieters tätig werden, ggf. mit prozentualer Gewichtung der anderweitigen zeitlichen Belastung des jeweiligen Mitarbeiters. Dabei ist anzugeben, in welcher Projektphase die anderweitige Belastung besteht. Hierbei hat er für jeden der benannten Mitarbeiter auch anzugeben, ob diese bei ihm vollzeitbeschäftigt (40-Stunden-Woche) oder nur teilzeitbeschäftigt sind (unter Angabe der wöchentlichen Arbeitsstunden). Der VBB Nord wünscht, dass der mit der Projektleitung betraute Mitarbeiter des Auftragnehmers auch während der Ausführungsplanung in regelmäßigen Abständen vor Ort anwesend ist, um Detailfragen zur Ausführung den am Bau Beteiligten persönlich beantworten zu können und die Detailplanung entsprechend den Gegebenheiten vor Ort ggf. anzupassen. Der Bieter soll darstellen in welchen Zeitabständen und jeweils für welche Zeiträume (Tage / Stunden) der Projektleiter und ggf. dessen Stellvertreter vor Ort anwesend sein wird / werden. Der Bieter soll weiterhin angeben, in welchem zeitlichen Umfang der von ihm im Auftragsfall eingesetzte Leiter des Bauleiterteams und dessen Stellvertreter während der Phase der Bauausführung auf der Baustelle anwesend sein werden. Zu dieser Darstellung

gehören auch verbindliche Angaben, binnen welchem Zeitraum der Bauleiter bzw. dessen Stellvertreter bei örtlicher Abwesenheit im Falle der Anforderung durch den Auftraggeber auf der Baustelle erscheinen können und wie die (möglichst) ständige Erreichbarkeit des Bauleiters und / oder seines Stellvertreters vom Bieter im Auftragsfall sichergestellt werden wird. Möglichst umfangreiche Verfügbarkeit und örtliche Präsenz sowie kurzfristige Erreichbarkeit werden positiv bewertet. Die Darstellung zur Qualität des Personals und der vorgelegten Konzepte werden mit der Punktzahl gemäß beigefügtem Notensystem mit 0 bis 10 Punkten nach folgender Benotungssystematik bewertet: Die Punkte werden entsprechend der Schulnotensystematik ohne Kommastellen vergeben. 10 Punkte - Sehr gut - Die angebotene Leistung entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers in besonderem Maße bzw. übertrifft diese. Es bleiben keine Fragen offen. 9 Punkte bis 7 Punkte - Gut - Die angebotene Leistung des Bieters entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers in vollem Umfang. Es bleiben keine Fragen offen. 6 Punkte bis 4 Punkte - Befriedigend - Die angebotene Leistung des Bieters entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers nicht vollumfänglich. Es bleiben wenige Fragen offen. 3 Punkte bis 1 Punkt - Ausreichend - Die angebotene Leistung des Bieters entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers im Allgemeinen, einige Anforderungen werden nicht erfüllt. Es bleiben einige Fragen offen. 0 Punkte - Mangelhaft - Die angebotene Leistung des Bieters weist Mängel im Hinblick auf die Zielvorstellungen des Auftraggebers auf. Viele wichtige Fragen werden offengelassen.

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 20

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Maßnahmen zum Sicherstellen der Kosten

Deskrizzjoni: Der Bieter soll in Textform in einem gesonderten Dokument darstellen, mit welchen Maßnahmen er im Auftragsfall eine möglichst zuverlässige Kostensicherheit für den Auftraggeber gewährleisten wird. Unter Kostensicherheit ist zu verstehen, dass die vereinbarte Baukostenobergrenze bzw. das bei Beginn der Maßnahme festgelegte Baukostenbudget nicht überschritten wird, sowie dass bei drohender Kostenüberschreitung dem Auftraggeber möglichst frühzeitig die Möglichkeit gegeben wird, unter Beratung und Mitwirkung des Auftragnehmers eine drohende Kostenüberschreitung abzuwenden. Es soll zudem dargestellt werden, auf welche Weise der Bieter vorzugehen beabsichtigt, wenn sich nachträglich die Notwendigkeit von zusätzlichen oder geänderten Leistungen der Bauunternehmen herausstellt (Nachtragsmanagement). Überzeugende und nachvollziehbare Konzepte zur Gewährleistung der Kostensicherheit werden positiv bewertet. Die Darstellung zur Qualität des Personals und der vorgelegten Konzepte werden mit der Punktzahl gemäß beigefügtem Notensystem mit 0 bis 10 Punkten nach folgender Benotungssystematik bewertet: Die Punkte werden entsprechend der Schulnotensystematik ohne Kommastellen vergeben. 10 Punkte - Sehr gut - Die angebotene Leistung entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers in besonderem Maße bzw. übertrifft diese. Es bleiben keine Fragen offen. 9 Punkte bis 7 Punkte - Gut - Die angebotene Leistung des Bieters entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers in vollem Umfang. Es bleiben keine Fragen offen. 6 Punkte bis 4 Punkte - Befriedigend - Die angebotene Leistung des Bieters entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers nicht vollumfänglich. Es bleiben wenige Fragen offen. 3 Punkte bis 1 Punkt - Ausreichend - Die angebotene Leistung des Bieters entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers im Allgemeinen, einige Anforderungen werden nicht erfüllt. Es bleiben einige Fragen offen. 0 Punkte - Mangelhaft - Die angebotene Leistung des Bieters weist Mängel im Hinblick auf die Zielvorstellungen des Auftraggebers auf. Viele wichtige Fragen werden offengelassen.

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 10

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D461202020>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://bi-medien.de>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 08/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu pprezentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Gemäß § 56 (2) VgV kann die Vergabestelle fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachfordern.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permissa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Verein zur Berufsförderung der Bauwirtschaft Nord

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Verein zur Berufsförderung der Bauwirtschaft Nord

Numru tar-registrazzjoni: UStID: DE 115668741

Indirizz postali: Virchowstraße 5

Belt: Bad Zwischenahn

Kodiċi postali: 26160

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Ammerland (DE946)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Punt ta' kuntatt: Melanie Lehmann

Email: info@bauabc.de

Telefown: +49 (44) 0397950

Indirizz tal-internet: <https://www.bauabc.de/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Numru tar-registrazzjoni: t:04131153308

Dipartiment: Vergabekammer

Indirizz postali: Auf der Hude 2

Belt: Lüneburg

Kodiċi postali: 21339

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefown: +49 (41) 31152943

Indirizz tal-internet: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/uber_uns/aufsicht_und_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-144803.html

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-registrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 99e5e941-9399-49d2-b07a-e347c7477061 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 08/04/2026 10:27:46 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 243325-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 69/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 09/04/2026