

243781-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili – Wijkvernieuwing Welgelegen

OJ S 69/2026 09/04/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gemeente Haarlemmermeer

Email: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Wijkvernieuwing Welgelegen

Deskrizzjoni: Project Wijkvernieuwing Welgelegen Nieuw-Vennep is het integraal aanpakken van een groot deel van de wijk Welgelegen in Nieuw-Vennep. In dit project worden de verhardingen, riolering en groen vernieuwd. De plangrenzen zijn globaal de Venneperweg, Westerdreef, Noorderdreef, Wageningenstraat en Van Bemmelenstraat. In deze wijk wordt het bestaande gemengde stelsel, bestaande uit een beton riool, grotendeels vervangen door een nieuw gemengd stelsel van kunststof, dit is ca. 2.900 m riool met een diameter variërend van rond 250 t/m 500mm. Daarnaast wordt een nieuw DT-stelsel aangelegd bestaande uit ca. 3.600 m PE-buis met diameters variërend van rond 200 t/m rond 500mm. Ook wordt verspreid over 4 locaties ca. 220 m duiker van beton rond 1000mm aangelegd. Er wordt op 3 locaties 90 m duiker van beton rond 500mm opgebroken en ca. 11.500 m² asfalt, 20.000 m² tegels, 6.000 m² betonstraatstenen en 4.000 m² klinkers opgebroken. De nieuwe aanleg bestaat uit het aanbrengen van klinkers (ca. 4.000 m² hergebruik), betontegels (20.000 m²) en betonstraatstenen (11.500 m²). De rijbanen worden als V-vorm ingericht, inclusief grondverbetering onder de fundering van menggranulaat met geogrid wapening. Ook wordt het groen in de wijk aangepakt (300 are verwijderen en 160 are aanleg) en wordt de wijk klimaat adaptief ingericht door o.a. de aanleg van groenparkeren (3.500 m²), een wadi (400 m³ ontgraving) en twee buffervijvers (4.700 m³ ontgraving) met SIMMBA-stuw en tussenliggende ø1000mm duikers. De nutsbedrijven vervangen sinds april 2025 grootschalig hun gas-, water-, LS- en MS-netten. Deze zullen grotendeels klaar zijn bij aanvang van de werkzaamheden. De Haarlemmermeerpolder is door Rijnland aangeduid als 'kwetsbaar kwelgebied'. Onderzoek heeft uitgewezen dat er naast kweldruk, en daarmee opbarstrisico's, ook een hoog ijzergehalte in het grondwater aanwezig is binnen het projectgebied. Aerijs-berekeningen in de voorbereiding hebben aangetoond dat het werk niet uitgevoerd kan worden zonder een mate van elektrificatie van het te gebruiken materieel. De gemeente beoogt een partij te contracteren: die garandeert en feitelijk in staat is dat hij het bestek uit kan voeren en ook uit zal voeren. Nadere informatie zoals het RAW-bestek wordt in de 2e fase verstrekt aan die partijen die geselecteerd zijn om deel te nemen aan deze gunningfase. Geraamde waarde van deze opdracht is ca. 10 miljoen euro. De werkzaamheden zullen 1 maart 2027 moeten starten.

Identifikatur tal-proċedura: 18e4063b-c556-4377-aec1-85c084da50cd

Identifikatur intern: 2025-503

Tip ta' proċedura: Ristretta

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inginerija ċivili

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45232440 Xogħol tal-kostruzzjoni għall-katusi tad-drenaġġ

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: In-Netherlands

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

Informazzjoni addizzjonali: gemeente Haarlemmermeer

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Wijkvernieuwing Welgelegen

Deskrizzjoni: Project Wijkvernieuwing Welgelegen Nieuw-Vennep is het integraal aanpakken van een groot deel van de wijk Welgelegen in Nieuw-Vennep. In dit project worden de verhardingen, riolering en groen vernieuwd. De plangrenzen zijn globaal de Vennepeweg, Westerdreef, Noorderdreef, Wageningenstraat en Van Bemmelenstraat. In deze wijk wordt het bestaande gemengde stelsel, bestaande uit een beton riool, grotendeels vervangen door een nieuw gemengd stelsel van kunststof, dit is ca. 2.900 m riool met een diameter variërend van rond 250 t/m 500mm. Daarnaast wordt een nieuw DT-stelsel aangelegd bestaande uit ca. 3.600 m PE-buis met diameters variërend van rond 200 t/m rond 500mm. Ook wordt verspreid over 4 locaties ca. 220 m duiker van beton rond 1000mm aangelegd. Er wordt op 3 locaties 90 m duiker van beton rond 500mm opgebroken en ca. 11.500 m2 asfalt, 20.000 m2 tegels, 6.000 m2 betonstraatstenen en 4.000 m2 klinkers opgebroken. De nieuwe aanleg bestaat uit het aanbrengen van klinkers (ca. 4.000 m2 hergebruik), betontegels (20.000 m2) en betonstraatstenen (11.500 m2). De rijbanen worden als V-vorm ingericht, inclusief grondverbetering onder de fundering van menggranulaat met geogrid wapening. Ook wordt het groen in de wijk aangepakt (300 are verwijderen en 160 are aanleg) en wordt de wijk klimaat adaptief ingericht door o.a. de aanleg van groenparkeren (3.500 m2), een wadi (400 m3 ontgraving) en twee buffervijvers (4.700 m3 ontgraving) met SIMMBA-stuw en tussenliggende ø1000mm duikers. De nutsbedrijven vervangen sinds april 2025 grootschalig hun gas-, water-, LS- en MS-netten. Deze zullen grotendeels klaar zijn bij aanvang van de werkzaamheden. De Haarlemmermeerpolder is door Rijnland aangeduid als 'kwetsbaar kwelgebied'. Onderzoek heeft uitgewezen dat er naast kweldruk, en daarmee opbarstrisico's, ook een hoog ijzergehalte in het grondwater aanwezig is binnen het projectgebied. Aerius-

berekeningen in de voorbereiding hebben aangetoond dat het werk niet uitgevoerd kan worden zonder een mate van elektrificatie van het te gebruiken materieel. De gemeente beoogt een partij te contracteren: die garandeert en feitelijk in staat is dat hij het bestek uit kan voeren en ook uit zal voeren. Nadere informatie zoals het RAW-bestek wordt in de 2e fase verstrekt aan die partijen die geselecteerd zijn om deel te nemen aan deze gunningfase. Geraamde waarde van deze opdracht is ca. 10 miljoen euro. De werkzaamheden zullen 1 maart 2027 moeten starten.

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inginerija ċivili

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45232440 Xogħol tal-kostruzzjoni għall-katusi tad-drenaġġ

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: In-Netherlands

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

Informazzjoni addizzjonali: gemeente Haarlemmermeer

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 26/10/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2029

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Tnaqqis tal-impatti ambjentali

Deskrizzjoni: Aerius-berekeningen in de voorbereiding hebben aangetoond dat het werk niet uitgevoerd kan worden zonder een mate van elektrificatie van het te gebruiken materieel.

Gegadigde dient een referentieproject per kerncompetentie te overleggen, waarmee gegadigde aantoont relevante ervaring te hebben met: Ervaring van uitvoering met inzet elektrisch materieel van 19 kW t/m 56 kW Onderneming toont aan dat zij minimaal één project heeft uitgevoerd met inzet van elektrisch materieel van 19 kW t/m 56 kW met een gecombineerd minimaal aantal draaiuren van 500 uur.

Għan tal-akkwist strateġiku: Ksib tal-oġġettivi soċjali

Deskrizzjoni: De Opdrachtnemer conformeert zich aan een social return inspanningswaarde van 3% van de opdrachtsom, conform de werkwijze als beschreven in de bijgevoegde Handleiding Social Return.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5
Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5
Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Duurzaamheid

Deskrizzjoni: Duurzaamheid

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Plan van aanpak fasering en planning

Deskrizzjoni: Plan van aanpak fasering en planning

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Plan van aanpak projectcontrol & -kwaliteit

Deskrizzjoni: Plan van aanpak projectcontrol & -kwaliteit

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Tariefstelling

Deskrizzjoni: Tariefstelling

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419038>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 25/06/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419038>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteeipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteeipazzjoni: 19/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Gemeente Haarlemmermeer - Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Organizzazzjoni tar-riežami: Gemeente Haarlemmermeer - Rechtbank Noord-Holland

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Gemeente Haarlemmermeer

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciżazzjoni: Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Gemeente Haarlemmermeer

Numru tar-reġistrazzjoni: 381942865

Iindirizz postali: Taurusavenue 100

Belt: Hoofddorp

Kodiċi postali: 2132 LS

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta' kuntatt: Gerard Braam

Email: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Telefown: +31 9001852

Iindirizz tal-internet: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Belt: Haarlemmermeer

Kodiċi postali: 2132 LS

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta' kuntatt: Klachtenafhandeling Aanbesteden

Email: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Iindirizz tal-internet: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Rechtbank Noord-Holland

Belt: Haarlem

Kodiċi postali: 2011 DB

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Pajjiż: In-Netherlands

Email: Info@rechtspraak.nl

Telefown: +31 883616100

Iindirizz tal-internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: www.tenderned.nl

Belt: Den Haag

Kodiċi postali: 2509AC

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Pajjiż: In-Netherlands

Email: Info@tenderned.nl

Inderizz tal-internet: <http://Www.tenderned.nl>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: www.tenderned.nl

Belt: Den Haag

Kodiċi postali: 2509 AC

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Pajjiż: In-Netherlands

Email: Info@tenderned.nl

Inderizz tal-internet: <http://Www.tenderned.nl>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 02ce2857-3326-416d-a554-f7f871343ed9 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 07/04/2026 15:09:16 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 243781-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 69/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 09/04/2026