

247484-2026 - Kompetizzjoni

Iċ-Ċekja – Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati – PD - Parkovací dům v Alejní ul., Teplice

OJ S 71/2026 13/04/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Statutární město Teplice

Email: maresova@teplice.cz

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: PD - Parkovací dům v Alejní ul., Teplice

Deskrizzjoni: Předmětem veřejné zakázky je vypracování kompletní projektové dokumentace na parkovací dům v Alejní ulici v Teplicích včetně technického projednání tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby. Součástí plnění jsou všechny práce a činnosti související a nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky a právními předpisy platnými pro zpracování dokumentací. Projektová dokumentace bude zejména řešit: • vlastní objekt Parkovacího domu, včetně parkovací plochy pod průtahem • spojovací most (příjezd a výjezd na průtah), který bude konstrukčně samostatný, dilatačně oddělený od konstrukce parkovacího domu a přemostění průtahu 1/8 (podmínka ve stanovisku ŘSD) • přeložku stávajícího vedení VN a slaboproudu, které staveništěm prochází u západní strany • přeložku vodovodu DN 500, při východní straně

Identifikatur tal-proċedura: e9a39279-2c11-47eb-a84a-7f39c266989e

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71242000 Tħejjija ta' proġetti u disinji, stima ta' l-ispejjeż, 71246000 Id-determinazzjoni u l-ejenkar tal-kwantitajiet għall-konstruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 21 420 000,00 CZK

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: PD - Parkovací dům v Alejní ul., Teplice

Deskrizzjoni: Předmětem veřejné zakázky je vypracování kompletní projektové dokumentace včetně technického projednání tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby. Součástí plnění jsou všechny práce a činnosti související a nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky a právními předpisy platnými pro zpracování dokumentací. Projektová dokumentace bude zejména řešit: • vlastní objekt Parkovacího domu, včetně parkovací plochy pod průtahem • spojovací most (příjezd a výjezd na průtah), který bude konstrukčně samostatný, dilatačně oddělený od konstrukce parkovacího domu a přemostění průtahu 1/8 (podmínka ve stanovisku ŘSD) • přeložku stávajícího vedení VN a slaboproudu, které stavenišťem prochází u západní strany • přeložku vodovodu DN 500, při východní straně

Identifikatur intern: 29012026

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71242000 Thejjija ta' proġetti u disinji, stima ta' l-ispejjeż, 71246000 Id-determinazzjoni u l-elekar tal-kwantitajiet għall-konstruzzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Pajjiż: l-Ċekja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 09/06/2026

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 21 420 000,00 CZK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tal-offerta

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ksib tal-oġettivi soċjali

Deskrizzjoni: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele

vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele.

Għan soċjali promoss: Oħrajn

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Ekonomická výhodnost

Deskrizzjoni: Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 ZZVZ, přičemž zadavatel stanovuje, že jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka, která nejlépe splní následující dílčí hodnotící kritéria: 1. nabídková cena váha 85 % 2. zkušenosti vedoucího projektu váha 15 % Celkové hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky provede zadavatel tak, že u každé nabídky sečte počet bodů získaných účastníkem u obou dílčích hodnotících kritérií. Na základě takto stanovených výsledných hodnot u jednotlivých nabídek zadavatel stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty součtu. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci každého dílčího hodnotícího kritéria přiděleno zadavatelem takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného dílčího hodnotícího kritéria. Hodnocení nabídek v rámci obou dílčích hodnotících kritérií bude provedeno bodovací metodou dle popisu uvedeného níže u jednotlivých dílčích hodnotících kritérií. Na základě součtu výsledných bodových hodnot získaných v jednotlivých dílčích hodnotících kritérií bude stanoveno celkové pořadí nabídek tak, že jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů v součtu za všechna dílčí hodnotící kritéria. Maximální počet bodů činí 100. Celkový počet bodů = počet bodů za kritérium celková nabídková cena + počet bodů za kritérium zkušenosti vedoucího projektu. V případě rovnosti bodů bude jako úspěšnější hodnocena nabídka účastníka s nižší celkovou nabídkovou cenou. Při veškerých výpočtech a úpravách v rámci hodnocení budou čísla zaokrouhlována na dvě (2) desetinná místa podle matematických pravidel. 10.2 Dílčí hodnotící kritérium nabídková cena V rámci tohoto dílčího kritéria bude zadavatel hodnotit výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Dodavatel stanoví jednotlivé jednotkové nabídkové ceny za provedení veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v korunách českých (CZK) bez DPH. Dodavatel uvede celkovou nabídkovou cenu v krycím listu, a to v členění dle krycího listu. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky nabídkové ceny v návrhu smlouvy; žádná z položek nesmí být oceněna nulou. Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou získá v rámci hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria 85 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru nejnižší celkové nabídkové ceně k hodnocené celkové nabídkové ceně podle vzorce: Počet bodů za kritérium = $85 \cdot \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena}}{\text{hodnocená celková nabídková cena}}$

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 85

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Zkušenosti vedoucího projektu

Deskrizzjoni: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti klíčového člena realizačního týmu, a to vedoucího projektu. Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou zkušenosti uvedené v tabulce Seznam zakázek

vedoucího projektu, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka, a to v níže vymezeném rozsahu: • zkušenost s realizací zakázky, kdy se tato osoba podílela na vedoucí pozici na projektu obdobného charakteru (občanské, bytové a zdravotnické stavby vyjma rodinných domů), který představoval zpracování projektové dokumentace ve stupních dokumentace pro vydání stavebního povolení (popř. povolení záměru) a dokumentace pro provedení stavby nebo dokumentace pro vydání společného povolení a dokumentace pro provedení stavby pro stavbu s minimální předpokládanou cenou 100 mil. Kč bez DPH. Zkušenosti vedoucího projektu budou hodnoceny prostřednictvím počtu (jednotkového množství) realizovaných zakázek nad kvalifikační minimum jeho pracovní pozice dle čl. 6.3 této zadávací dokumentace, dle shora uvedeného vymezení, na kterých se v příslušné pozici podílel v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení a které budou uvedeny v tabulce Seznam zakázek vedoucího projektu, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka. Maximální počet zkušeností (konkrétních zakázek), které budou vedoucímu projektu pro účely hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria započteny a zohledněny je 5 různých zkušeností nad kvalifikační minimum. Vyšší počet zkušeností (konkrétních zakázek) než uvedený maximální nebude v rámci hodnocení zohledňován, tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že vedoucí projektu disponuje více jak 5 shora specifikovanými zkušenostmi nad kvalifikační minimum, budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník nabídl pouze těchto 5, nikoliv více. Dodavatel uvede na pozici hlavní inženýr projektu pouze 1 osobu. Reálná účast vedoucího projektu na předkládané relevantní zakázce a relevantnost každé jednotlivé předkládané zakázky musí být účastníkem v nabídce jednoznačně prokázána a musí být zadavatelem ověřitelná. Součástí nabídky musí být ve vztahu ke každé jednotlivé předkládané relevantní zakázce uveden popis zakázky v minimální struktuře: (i) Název zakázky (ii) Objednatel zakázky (identifikační údaje objednatele) (iii) Popis předmětu zakázky (iv) Doba realizace zakázky (od – do) (v) Přesný popis zapojení vedoucího projektu na předkládané zakázce. Zapojení vedoucího projektu musí být jednoznačně deklarováno a musí být ověřitelné. Uznatelné budou výhradně ty zakázky, na kterých se vedoucí projektu účastnil na shodné nebo obdobné pozici, kterou bude tato osoba zastávat při realizaci zadávané veřejné zakázky. V rámci dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti vedoucího projektu, které je číselně vyjádřitelné, bude bodové hodnocení nabídek provedeno následujícím způsobem. Každé nabídce budou přiděleny za 1 relevantní referenční zakázku (tj. zakázku, která splní veškeré podmínky zadavatele na takovou zakázku dle výše uvedeného vymezení) vedoucího projektu 3 body. Zakázka vedoucího projektu, která nebude splňovat veškeré požadavky na tuto zakázku dle výše uvedeného vymezení (tj. nebude označena za „relevantní zakázku“), bude hodnocena 0 body. Jiné bodové ohodnocení zakázek vedoucího projektu nebude aplikováno (tj. předložené zakázky vedoucího projektu budou ohodnoceny výhradně buď 3 body nebo 0 body). Přidělené body za relevantní referenční zakázky vedoucího projektu budou u každé nabídky sečteny. Maximální počet bodů, který může být v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria dosažen, činí 15 bodů. Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt) Numru tal-kriterju għall-għoti: 15

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://zakazky.teplce.cz/>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://zakazky.teplce.cz/>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Ċek

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avvanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 04/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 0 Jum

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření

smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Statutární město Teplice

Numru tar-registrazzjoni: 00266621

Indirizz postali: náměstí Svobody 2

Belt: Teplice

Kodiċi postali: 41501

Sottodivízzjoni tal-pajjiż (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Pajjiż: lċ-Ċekja

Punt ta' kuntatt: Bc. Šárka Marešová - vedoucí oddělení investic a realizací

Email: maresova@teplice.cz

Telefown: +420 417510725

Indirizz tal-internet: <http://www.teplice.cz/>

Profil tax-xerrej: <https://zakazky.teplice.cz/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numru tar-registrazzjoni: 65349423

Indirizz postali: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Belt: Brno

Kodiċi postali: 60200

Sottodivízzjoni tal-pajjiż (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pajjiż: lċ-Ċekja

Email: posta@uohs.cz

Telefown: +420 542167111

Indirizz tal-internet: <https://uohs.gov.cz>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

140930-2026

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

Vzhledem ke změně zadávací dokumentace zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0001

Deskrizzjoni tal-bidliet: Vzhledem ke změně zadávací dokumentace zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 8c6bdb99-beb6-439c-8a49-f56541c57084 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 10/04/2026 11:24:08 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ċek

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 247484-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 71/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 13/04/2026