

## 248175-2026 - Kompetizzjoni

L-Awstrija – Xogħol tal-kostruzzjoni – 9757 SMS – Konstruktiver Holzbau

OJ S 71/2026 13/04/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH

Email: [wolfgang.frischenschlager@gbg.graz.at](mailto:wolfgang.frischenschlager@gbg.graz.at)

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: 9757 SMS – Konstruktiver Holzbau

Deskrizzjoni: Konstruktiver Holzbau für Zubau und Umbau Sportmittelschule Graz, Algersdorfer Straße 11, 8020 Graz, NRF ca. 5.846 m2 Bestand und Zubau, 12 Klassen und sonstige Unterrichtsräume Umbau im Bestandsgebäude einschl. Adaptierungen und Umbau Bestand-Dachgeschoss, neue Sporthalle im Zubau im Obergeschoss in Holzbauweise.

Ausführung Juli 2026 – Gesamtfertigstellung Dezember 2027.

Identifikatur tal-proċedura: b4f24be8-734f-42f9-8889-a5f117b0ac67

Identifikatur intern: 9757-07-21

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

##### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

**Bażi legali:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

### 5. Lott

---

#### 5.1. Lott: LOT-2175

Titlu: 9757 SMS - Konstruktiver Holzbau

Deskrizzjoni: Konstruktiver Holzbau für Zubau und Umbau Sportmittelschule Graz, Algersdorfer Straße 11, 8020 Graz, NRF ca. 5.846 m2 Bestand und Zubau, 12 Klassen und sonstige Unterrichtsräume im Bestandsgebäude einschl. Adaptierungen und Umbau Bestand-Dachgeschoss, neue Sporthalle im Zubau im Obergeschoss in Holzbauweise. Ausführung Juli 2026 – Dezember 2027.

Identifikatur intern: 9757237

#### 5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

#### 5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Graz (AT221)

Pajjiż: L-Awstrija

#### 5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 12/05/2026

Tul ta' żmien: 30 Xhur

#### 5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tal-offerta

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

#### 5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

#### 5.1.10. Kriterji tal-għoti

##### Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Verlängerung GWL und Beweislastumkehr, Bauleiter-Referenzen

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 15

##### Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Bewertungsrelevanter Gesamtpreis

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 85

#### 5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://graz.vergabeportal.at/Detail/242053>

#### 5.1.12. Termini tal-akkwist

##### Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://graz.vergabeportal.at/Detail/242053>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Meħtieġa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 5 Xhur

##### Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa  
Se tintuża l-ordni elettronika: iva  
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva  
Forma legali li għandha tittiehed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt: ARGE

**5.1.15. Tekniki****Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

**5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organizzazzjonijiet

---

**8.1. ORG-2224**

Isem uffiċjali: GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH

Numru tar-reġistrazzjoni: 9110015965827

Indirizz postali: Neutorgasse 57

Belt: Graz

Kodiċi postali: 8010

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Graz (AT221)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: [wolfgang.frischenschlager@gbg.graz.at](mailto:wolfgang.frischenschlager@gbg.graz.at)

Telefown: +43 66488275469

Indirizz tal-internet: <http://www.gbg.graz.at>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

Organizzazzjoni tar-rieżami

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: e0b3cce2-680d-4ef3-8e0b-2e7ef6572477 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 09/04/2026 17:08:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,

Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 248175-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 71/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 13/04/2026