248378-2026 - Kompetizzjoni

L-Iżvizzera – Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini – FORUM UZH, BKP 224 Bedachungsarbeiten
OJ S 71/2026 13/04/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla
Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Kanton Zürich Hochbauaumt, Baubereich D
Email: emanuel.riederer@bd.zh.ch
Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità reġjonali
Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: FORUM UZH, BKP 224 Bedachungsarbeiten
Deskrizzjoni: In der Rämistrasse 80 befindet sich das rund 22'500 m² grosse Wässerwies Areal. Mit dem FORUM UZH wird ein neues Bildungs- und Forschungszentrum entstehen. Es werden sowohl Nutzflächen für das prognostizierte Wachstum der Universität als auch Rochadeflächen für die künftige Entwicklung im Zentrum geschaffen. Der Neubau besteht aus 11 Vollgeschossen (UG03 bis OG07) mit Technikzentralen, 5 Hörsälen (2'100 Plätze), 39 Seminarräumen, 822 Arbeitsplätzen, Bibliothek, Mensa, Cafeterien und 3 Doppel- bzw. Einfachturnhallen. Das Grundstück des FORUM UZH auf der Parzelle Nr. FL2456 befindet sich in Zürich an der Rämistrasse 80, 8001 Zürich. Der Bauperimeter ist durch die Rämi- und Gloriastrasse sowie Freie- und Schönleinstrasse begrenzt. Das Projekt soll in Bezug auf die Nachhaltigkeit ein Leuchtturmprojekt darstellen und auch abseits von Labels und Standards eine hohe Qualität aufweisen. Zur Sicherstellung der Umsetzung gesamtheitlich nachhaltiger Ziele wird eine Zertifizierung nach DGNB/SGNI auf Stufe Gold sowie Minergie-P angestrebt. Die Ausschreibung erfolgt in Gewerke-/ Werk-Kombinationen. Die Werkgruppe 6 besteht aus diversen Spenglerarbeiten (Anschlüsse an Durchdringungen, Dacheinläufe, Notentwässerung etc.), Bedachungsarbeiten an einem Bestandsgebäude (Dach abräumen, reinigen, Dampfsperre, Dämmung, Abdichtung incl. Blitzschutz und ergänzenden Abdichtungen unter Terrain), Bedachungsarbeiten am Neubau, Dampfsperre, Dämmung, Abdichtung etc. Dachaufbauten wie Betonplatten, Lastverteilträger, Steigleitern, Absturzsicherungen, Gitterrosttreppen sowie Spezialdämmungen und die Montage einer Unterkonstruktion für eine PV-Anlage, sowie Abdichtungen unter Terrain mit Anschluss an vorhanden Abdichtungen und an Fassaden. Neben der Gloria-, Rämi- und Mensaterrasse gibt es noch einen Innenhof im OG4, kleinere Dächer und Aussenbalkone (AUL-Schacht, Anlieferungsbereich OG1, Balkon OG5), sowie umlaufende Dachflächen unter Terrain. Start der Ausführung erfolgt ab Q3 2027 mit geplanter Fertigstellung in Q2 2030. Die Ausschreibungsunterlagen für diese Werkgruppe werden am 13.02.2026 auf SIMAP publiziert. Offerteingabe ist 17.04.2026. Allfällige Fragen können bis zum 27.02.2026 über SIMAP eingereicht werden. Werkgruppen-Zusammensetzung: Auflistung Leistungen (BKP 3-stellig) - 142 Spenglerarbeiten - 213 Montagebau in Stahl - 222 Spenglerarbeiten - 223 Blitzschutz - 224 Bedachungsarbeiten - 225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen Flächen- und Volumenzahlen nach SIA 416 - Geschossfläche Total (GF) 66‘597 m2 - Geschossfläche oberirdisch (GVO): 38‘464 m² -

Geschossfläche unter Terrain (GVU): 28‘133 m² Dachflächen - Dachfläche TEL-Gebäude (Bestand): 211 m² - Dachfläche Trapezbau incl. Innenhof: 5’390 m² - Dachfläche Gloria- und Rämiterrasse: 5’395 m² - Dachflächen unter Terrain: 532 m² Gebäudevolumen Total (GV) 320 ‘000 m3 - Gebäudevolumen oberirdisch (GVO): 160‘470 m³ - Gebäudevolumen unter Terrain (GVU): 159‘530 m³
Identifikatur tal-proċedura: 9d9c194d-cced-4cda-b372-22005e22c9a4
Tip ta’ proċedura: Miftuħa
Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: FORUM UZH, BKP 224 Bedachungsarbeiten
Deskrizzjoni: In der Rämistrasse 80 befindet sich das rund 22'500 m² grosse Wässerwies Areal. Mit dem FORUM UZH wird ein neues Bildungs- und Forschungszentrum entstehen. Es werden sowohl Nutzflächen für das prognostizierte Wachstum der Universität als auch Rochadeflächen für die künftige Entwicklung im Zentrum geschaffen. Der Neubau besteht aus 11 Vollgeschossen (UG03 bis OG07) mit Technikzentralen, 5 Hörsälen (2'100 Plätze), 39 Seminarräumen, 822 Arbeitsplätzen, Bibliothek, Mensa, Cafeterien und 3 Doppel- bzw. Einfachturnhallen. Das Grundstück des FORUM UZH auf der Parzelle Nr. FL2456 befindet sich in Zürich an der Rämistrasse 80, 8001 Zürich. Der Bauperimeter ist durch die Rämi- und Gloriastrasse sowie Freie- und Schönleinstrasse begrenzt. Das Projekt soll in Bezug auf die Nachhaltigkeit ein Leuchtturmprojekt darstellen und auch abseits von Labels und Standards eine hohe Qualität aufweisen. Zur Sicherstellung der Umsetzung gesamtheitlich nachhaltiger Ziele wird eine Zertifizierung nach DGNB/SGNI auf Stufe Gold sowie Minergie-P angestrebt. Die Ausschreibung erfolgt in Gewerke-/ Werk-Kombinationen. Die Werkgruppe 6 besteht aus diversen Spenglerarbeiten (Anschlüsse an Durchdringungen, Dacheinläufe, Notentwässerung etc.), Bedachungsarbeiten an einem Bestandsgebäude (Dach abräumen, reinigen, Dampfsperre, Dämmung, Abdichtung incl. Blitzschutz und ergänzenden Abdichtungen unter Terrain), Bedachungsarbeiten am Neubau, Dampfsperre, Dämmung, Abdichtung etc. Dachaufbauten wie Betonplatten, Lastverteilträger, Steigleitern, Absturzsicherungen, Gitterrosttreppen sowie Spezialdämmungen und die Montage einer Unterkonstruktion für eine PV-Anlage, sowie Abdichtungen unter Terrain mit Anschluss an vorhanden Abdichtungen und an Fassaden. Neben der Gloria-, Rämi- und Mensaterrasse gibt es noch einen Innenhof im OG4, kleinere Dächer und Aussenbalkone (AUL-Schacht, Anlieferungsbereich OG1, Balkon OG5), sowie umlaufende Dachflächen unter Terrain. Start der Ausführung erfolgt ab Q3 2027 mit geplanter Fertigstellung in Q2 2030. Die Ausschreibungsunterlagen für diese Werkgruppe werden am 13.02.2026 auf SIMAP publiziert. Offerteingabe ist 17.04.2026. Allfällige Fragen können bis zum 27.02.2026 über SIMAP eingereicht werden. Werkgruppen-Zusammensetzung: Auflistung Leistungen (BKP 3-stellig) - 142 Spenglerarbeiten - 213

Montagebau in Stahl - 222 Spenglerarbeiten - 223 Blitzschutz - 224 Bedachungsarbeiten - 225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen Flächen- und Volumenzahlen nach SIA 416 - Geschossfläche Total (GF) 66‘597 m2 - Geschossfläche oberirdisch (GVO): 38‘464 m² - Geschossfläche unter Terrain (GVU): 28‘133 m² Dachflächen - Dachfläche TEL-Gebäude (Bestand): 211 m² - Dachfläche Trapezbau incl. Innenhof: 5’390 m² - Dachfläche Gloria- und Rämiterrasse: 5’395 m² - Dachflächen unter Terrain: 532 m² Gebäudevolumen Total (GV) 320 ‘000 m3 - Gebäudevolumen oberirdisch (GVO): 160‘470 m³ - Gebäudevolumen unter Terrain (GVU): 159‘530 m³

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45214400 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini ta’ l-università, 45260000 Xogħlijiet tas-suqfa u xogħlijiet oħrajn speċjali tas-sena tal-kostruzzjoni, 45261200 Xogħol ta’ l-għatta tal-bjut u taż-żebgħa tal-bjut, 45261210 Xogħol ta’ l-għatta tal-bjut, 45261214 Xogħol tal-kisi tal-bjut bil-qatran, 45261215 Xogħol ta' kisi tal-bjut bil-pannelli solari, 45261220 Żebgħa tal-bjut u xogħol ieħor tal-kisi, 45261221 Xogħol taż-żebgħa tal-bjut, 45261410 Xogħol ta’ l-insulazzjoni tal-bjut, 45261420 Xogħol tal-ħarsien tal-bjut mix-xita, 45262670 Xogħol tal-metall, 45312310 Xogħol tal-protezzjoni kontra s-sajjetti

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Zürich
Kodiċi postali: 8001
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Zürich (CH040)
Pajjiż: L-Iżvizzera
Informazzjoni addizzjonali: Rämistrasse 80

5.1.3. Tul ta’ żmien stmat

Data tal-bidu: 21/08/2026
Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2030

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta’ tiġdid: 1

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:
Għadha mhijiex magħrufa
Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:
Tip: Kwalità
Deskrizzjoni: Zuschlagskriterien
Deskrizzjoni tal-metodu li għandu jintuża jekk il-koeffiċjent tal-korrezzjoni ma jistax jiġi espress permezz ta’ kriterji: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist hu ristrett.
Informazzjoni dwar id-dokumenti ristretti hija disponibbli fuq: https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwsIm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ
Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:
Isem: Simap.ch

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:
Sottomissjoni elettronika: Permessa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwsIm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Ġermaniż
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Varjanti: Mhux permessa
L-offerenti jistgħu jitfgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 17/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 364 Jiem
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Għadu mhux magħruf
Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch
Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa
Se tintuża l-ordni elettronika: Ie
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva
Arranġament finanzjarju: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:
Ebda ftehim ta' qafas
Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:
Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Bundesverwaltungsgericht
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Kanton Zürich Hochbauamt, Baubereich D

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Kanton Zürich Hochbauamt, Baubereich D
Numru tar-reġistrazzjoni: 333d59d8-0cf6-4a5f-9e6d-dd9377e87f73
Indirizz postali: Zollstrasse 36

Belt: Zürich
Kodiċi postali: 8090
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Zürich (CH040)
Pajjiż: L-Iżvizzera
Email: emanuel.riederer@bd.zh.ch
Telefown: +41432576056
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

8.1. ORG-0002
Isem uffiċjali: Bundesverwaltungsgericht
Numru tar-reġistrazzjoni: BVGER
Indirizz postali: Postfach
Belt: St. Gallen
Kodiċi postali: 9023
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): St. Gallen (CH055)
Pajjiż: L-Iżvizzera
Email: info@bvger.admin.ch
Telefown: +41584652626
Indirizz tal-internet: https://www.bvger.ch
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003
Isem uffiċjali: Simap.ch
Numru tar-reġistrazzjoni: CH001
Indirizz postali: Holzikofenweg 36
Belt: Bern
Kodiċi postali: 3003
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Pajjiż: L-Iżvizzera
Email: support@simap.ch
Telefown: +41584646388
Indirizz tal-internet: https://www.simap.ch
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel: 2d3d7f02-50c6-46f9-96d4-f02db5c45f40-01
Raġuni ewlenija għall-bidla: Informazzjoni aġġornata

10.1. Bidla
Identifikatur tas-sezzjoni: PROCEDURE
Deskrizzjoni tal-bidliet: Korrektur zu Ziffer 3.5 – Formerfordernisse zur Einreichung des Angebots Die in Ziffer 3.5 beschriebenen Formerfordernisse wurden nicht vollständig aktualisiert. Die Einreichung des Angebots erfolgt grundsätzlich digital über SIMAP mittels des im entsprechenden Verfahren bereitgestellten Upload-Links. Die digitale Einreichung stellt den Regelfall dar. Eine physische Eingabe gemäss den bisherigen Formerfordernissen (insbesondere schriftliche Abgabe inkl. Datenträger, z. B. USB-Stick, mit vollständigen

Ausschreibungsunterlagen) bleibt zulässig. Im Falle einer physischen Eingabe sind sämtliche in den Ausschreibungsunterlagen definierten Formerfordernisse vollumfänglich einzuhalten.

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 2e0f8936-b2cc-4750-86e5-d48f35e425dc - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 10/04/2026 02:26:09 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 248378-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 71/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 13/04/2026