

251054-2026 - Kompetizzjoni

Franza – Xogħol tal-kostruzzjoni ta' binja b'ħafna abitazzjonijiet u ta' djar individwali –
CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS
BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES
BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU
PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIE

OJ S 72/2026 14/04/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla
Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Mairie de Tarbes

Email: marchespublics@mairie-tarbes.fr

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici ġenerali

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: VILLE DE TARBES

Email: marchespublics@mairie-tarbes.fr

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici ġenerali

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: SEMI TARBES

Email: isabelle.bonis@semi-tarbes.fr

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici ġenerali

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: CATLP

Email: estelle.goudenege@agglo-tlp.fr

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE
PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA
RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES

PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIE

Deskrizzjoni: Consultation lancée par un groupement de commandes. Marché de conception-
réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et
l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des

charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. CONCEPTION-REALISATION
POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A
CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET

LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE
RENOVATION URBAINE DU QUARTIER BEL-AIR DE LA VILLE DE TARBES

Identifikatur tal-proċedura: 8fd514fb-6302-4498-b3ad-45aa0bfaeb04

Identifikatur intern: 26NPNRU001

Tip ta' proċedura: Djalogu kompetittiv

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45211000 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' binja b'ħafna
abitazzjonijiet u ta' djar individwali

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45262690 Rinnovament ta' bini abbandunat

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Quartier Bel Air

Belt: Tarbes

Kodiċi postali: 65000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Pajjiż: Franza

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 32 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Une visite sur site est obligatoire en phase offre. L'offre d'un
candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités
d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE
PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA

RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES
PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIE

Deskrizzjoni: Consultation lancée par un groupement de commandes. Marché de conception-
réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et
l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des

charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. CONCEPTION-REALISATION
POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A
CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET
LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE
RENOVATION URBAINE DU QUARTIER BEL-AIR DE LA VILLE DE TARBES

Identifikatur intern: T-PF-1792061

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45211000 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' binja b'ħafna abitazzjonijiet u ta' djar individwali

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45262690 Rinnovament ta' bini abbandunat

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Quartier Bel Air

Belt: Tarbes

Kodiċi postali: 65000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Pajjiż: Franza

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/10/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2030

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 32 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tal-offerta

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Oħrajn

Għan soċjali promoss: Oħrajn

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Miżuri biex jiżguraw il-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Ghodda, impjanti jew apparat tekniku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Medja annwali tal-impjegati

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Déclaration sur l'honneur attestant n'entrer dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du Code de la Commande Publique. Documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat à hauteur du montant du marché Cette personne est : - soit le représentant légal du candidat (Président, gérant, ...) - soit toute autre personne bénéficiant d'une délégation de pouvoir ou de signature établie par le représentant légal ou son délégataire dûment autorisé. Le tableau synthétique de présentation des candidatures Cadre de présentation des principales références Affiches (pouvant être imprimées en A3 par l'acheteur) en rapport avec le projet de la présente consultation réalisés par le mandataire et par l'architecte du groupement. Les représentations graphiques seront légendées en mentionnant de manière succincte : - la nature de l'ouvrage, son prix, son année de livraison - la superficie du périmètre de l'opération - la surface de plancher totale - les missions réalisées - le nom du maître d'ouvrage. L'ensemble des références présentées seront obligatoirement datées de moins de 5 ans et présenteront les mêmes niveaux de performance que ceux demandés dans le cadre de cette opération. Les architectes-urbanistes, les paysagistes et le Bet Vrd devront en avoir assuré la conception et le suivi de la réalisation. Toutefois, des projets en cours d'étude mais encore non réalisés peuvent être présentés en précisant l'état d'avancement de ceux-ci. Certificat d'inscription à l'ordre des architectes en cours de validité de l'architecte paysagiste Dplg ou Dep ou diplôme équivalent qualification Opqibi 1332 : Etude thermique réglementaire « bâtiment collectif d'habitation et/ou tertiaire » ou équivalent certificat de connaissance Numérique Responsable autorisation d'intervention à proximité des réseaux (Aipr) Label « reconnu garant de l'environnement » (Rge) Label Bbc Rénovation

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Volum ta' negozju annwali speċifiku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1792061>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

Isem: AW Solutions

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 29/05/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1792061>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Les candidats peuvent proposer un délai d'exécution/de livraison sans dépasser le délai maximum fixé par l'acheteur. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. Fonds propres de chaque membre du groupement Subventions ANRU Fonds vert

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Comité Consultatif Interdépartemental de règlement amiable des litiges

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunal administratif de Pau

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Cf. le greffe du Tribunal administratif à l'adresse ci-dessus

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Avenue-Web Systèmes

Numru tar-registrazzjoni: B025DABA-C44A-68F4-8AE2B48EC34602C3

Belt: Seyssinet-Pariset

Kodiċi postali: 38170

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Isère (FRK24)

Pajjiż: Franza
Email: publications-joue@aws-france.com
Telefown: +33480041260
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Mairie de Tarbes
Numru tar-registrazzjoni: 39048
Indirizz postali: Service Commande Publique 11 rue André Fourcade, Tarbes
Belt: Tarbes
Kodiċi postali: 65000
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)
Pajjiż: Franza
Punt ta' kuntatt: CLAVERIE PASCAL
Email: marchespublics@mairie-tarbes.fr
Telefown: 0562444776
Fax: 0562444777
Indirizz tal-internet: <http://www.tarbes.fr>
Profil tax-xerrej: <http://commandepublique.ha-py.fr>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej
Mexxej ta' grupp

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Tribunal administratif de Pau
Numru tar-registrazzjoni: B025DAE8-B5D2-4FD6-5E8A127DC8258653
Indirizz postali: 50 Cours Lyautey Villa Noulibos
Belt: Pau
Kodiċi postali: 64010
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)
Pajjiż: Franza
Email: greffe.ta-pau@juradm.fr
Telefown: 0559849440
Fax: 0559024993
Indirizz tal-internet: <http://greffe.ta-pau.juradm.fr>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: Comité Consultatif Interdépartemental de règlement amiable des litiges
Numru tar-registrazzjoni: B025DB4A-E657-5F8D-47F8C9A03B5A4C44
Indirizz postali: 103 bis, rue Belleville
Belt: Bordeaux
Kodiċi postali: 33063
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Gironde (FRI12)
Pajjiż: Franza
Email: jean-louis.barbaud@direccte.gouv.fr
Telefown: 0557019751
Indirizz tal-internet: http://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/comite_local_bordeaux.pdf

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

8.1. ORG-0005

Isem uffiċjali: VILLE DE TARBES

Numru tar-registrazzjoni: B025DB5F-AEE9-2DD4-D0D6B05BC6C27A5F

Indirizz postali: Ville De Tarbes 1 Place Jean Jaurès

Belt: Tarbes

Kodiċi postali: 65013

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Pajjiż: Franza

Punt ta' kuntatt: Service Commande Publique

Email: marchespublics@mairie-tarbes.fr

Telefown: 0562444776

Profil tax-xerrej: <http://commandepublique.ha-py.fr>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0006

Isem uffiċjali: SEMI TARBES

Numru tar-registrazzjoni: B025DB8B-B5DB-8645-0697CB2A279EECCC

Indirizz postali: Semi Tarbes 29 rue Georges Clémenceau

Belt: Tarbes

Kodiċi postali: 65000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Pajjiż: Franza

Email: isabelle.bonis@semi-tarbes.fr

Telefown: 0562518524

Profil tax-xerrej: <http://commandepublique.ha-py.fr>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0007

Isem uffiċjali: CATLP

Numru tar-registrazzjoni: B025DBAB-EDC4-889D-7C27E84F2051DEB9

Indirizz postali: Communauté D'Agglomération Tarbes Lourdes Pyrénées Téléport n°1

Belt: Juillan

Kodiċi postali: 65290

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Pajjiż: Franza

Email: estelle.goudeneg@agglo-tp.fr

Telefown: 0562533430

Profil tax-xerrej: <http://commandepublique.ha-py.fr>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

7645b2de-61e7-4ce5-b9d7-6f3c14702695-01

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: PROCEDURE

Deskrizzjoni tal-bidliet: Remise des offres: Au lieu du 13/04/2026 à 12h00 au plus tard. Lire 22 /04/2026 à 12h00 au plus tard.

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 7f241f44-1a5b-49ea-96d2-0e4ab70fe6e1 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 10/04/2026 17:30:07 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 251054-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 72/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 14/04/2026