

251800-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Xogħol tal-kostruzzjoni – Bouwkundige- en werktuigbouwkundig werken
Nieuwbouw Buitenveen Aalsmeer
OJ S 72/2026 14/04/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gemeente Aalsmeer

Email: tjitse.damsma@amstelveen.nl

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Bouwkundige- en werktuigbouwkundig werken Nieuwbouw Buitenveen Aalsmeer

Deskrizzjoni: Beschrijving van de opdracht: De nieuwbouw schoolcomplex KindCentrum (KC)

Buitenveen Aalsmeer betreft de bouw van een schoolcomplex voor basisonderwijs, kinderopvang en sport, van in totaal ca 3055 m2 BVO. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen. 3055M2 BVO

Identifikatur tal-proċedura: 0172c019-18aa-4f9d-a339-b79250199a57

Identifikatur intern: I&A_2026_0001

Tip ta' proċedura: Ristretta

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

Elementi prinċipali tal-proċedura: De procedure verloopt in twee fasen: 1. Selectiefase: In de Selectiefase mogen geschikte Geïnteresseerden zich aanmelden voor deelname aan de Aanbesteding door middel van het indienen van een Verzoek tot Deelneming. Met het indienen van een Verzoek tot Deelneming doen Gegadigden in deze fase nog geen inhoudelijke aanbieding om de Opdracht uit te voeren. De Opdrachtgever selecteert op basis van de selectiecriteria 5 Gegadigden, welke uitgenodigd worden om deel te nemen aan de Gunningsfase. 2. Gunningsfase: door (digitale) toezending van de Offerteaanvraag met bijlagen ten behoeve van de gunning, nodigt Opdrachtgever de 5 geselecteerde Gegadigden (Deelnemers) uit om een Inschrijving in te dienen. Deze Inschrijving bevat de aanbieding om de Opdracht uit te voeren.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45315100 Xogħol ta' l-istallazzjoni ta' l-inginerija ta' l-elettriku, 45330000 Xogħlijiet tal-kanen u katusi sanitarji

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Aalsmeer

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Zie Selectieleidraad.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 2

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 1

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Perceel 1: bouwkundig

Deskrizzjoni: De werkzaamheden perceel 1 omvatten hoofdzakelijk: - Bouwplaats inrichting; - Uitwerken van het Uitvoeringsontwerp (UO) in BIM; - Ontzorgen van het omgeving aangaande afwikkeling bouwverkeer en geluidhinder nieuwbouw schoolcomplex; - Bouwkundig hoofdaannemer van nieuwbouw scholencomplex - Inrichting buitenruimte - Loodgieterswerken inclusief de sanitaire installaties; - Coördinatie van de uitvoering met de "eigen" onderaannemers en leveranciers en de werken van derden dan wel nevenaannemers. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen. Beschrijving van de opdracht: De nieuwbouw schoolcomplex KindCentrum (KC) Buitenveen Aalsmeer betreft de bouw van een schoolcomplex voor basisonderwijs, kinderopvang en sport, van in totaal ca 3055 m2 BVO. De oppervlakteverdeling voor deze school betreft voor de functie basisonderwijs ca. 1415 m2 BVO verdeeld over 2 bouwlagen, alsmede de functie kinderopvang en buitenschoolse opvang van ca. 680m2 BVO op de begane grond en een gymzaal met bijbehorende functies van ca. 700 m2 BVO op de 1e verdieping. De constructie is hybride van opzet een hoofddraagconstructie in hout/staal en beton, en klimaat adaptief van opzet. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen.

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45330000 Xogħlijiet tal-kanen u katusi sanitarji

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Aalsmeer

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata
Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Laagste prijs

Deskrizzjoni: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 24/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419736>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 25/05/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419736>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Gemeente Aalsmeer - Gemeente Amstelveen

Organizzazzjoni tar-rieżami: Gemeente Aalsmeer - Rechtbank Amsterdam

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Zie de Selectieleidraad en t.z.t. de Gunningsleidraad.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Gemeente Aalsmeer

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Gemeente Aalsmeer

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Gemeente Aalsmeer

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Perceel 2: werktuigbouwkundig

Deskrizzjoni: De werkzaamheden perceel 2 omvatten hoofdzakelijk: - Werktuigbouwkundige werkzaamheden inclusief Regeltechniek en GBES. De werkzaamheden van werken derden dan wel nevenaannemers die onderdeel uitmaken van het project betreffen o.a.: - Elektrotechnische werkzaamheden; - Liftinstallatie; - Implementatie vaste gymzaalinrichting; - Realisatie Nutsaansluitingen, Voeding Elektra, Data, Water aansluitingen. Zie voor verdere informatie de Selectieleidraad en bijlagen. De nieuwbouw schoolcomplex KindCentrum (KC) Buitenveen Aalsmeer betreft de bouw van een schoolcomplex voor basisonderwijs, kinderopvang en sport, van in totaal ca 3055 m2 BVO. De oppervlakteverdeling voor deze school betreft voor de functie basisonderwijs ca. 1415 m2 BVO verdeeld over 2 bouwlagen, alsmede de functie kinderopvang en buitenschoolse opvang van ca. 680m2 BVO op de begane grond en een gymzaal met bijbehorende functies van ca. 700 m2 BVO op de 1e verdieping. De constructie is hybride van opzet een hoofddraagconstructie in hout/staal en beton, en klimaat adaptief van opzet. Zie voor verdere informatie de Selectieleidraad en bijlagen.

Identifikatur intern: 2

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45300000 Xogħol ta' l-installazzjoni fil-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Aalsmeer

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-partecipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-għoti**Kriterju:**

Tip: Prezz

Isem: Laagste prijs

Deskrizzjoni: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 24/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419736>

5.1.12. Termini tal-akkwist**Termini tal-proċedura:**

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 25/05/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419736>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteeipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteeipazzjoni: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Gemeente Aalsmeer - Gemeente Amstelveen

Organizzazzjoni tar-rieżami: Gemeente Aalsmeer - Rechtbank Amsterdam

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Zie de Selectieleidraad en t.z.t. de Gunningsleidraad.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Gemeente Aalsmeer

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Gemeente Aalsmeer

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeipazzjoni: Gemeente Aalsmeer

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Gemeente Aalsmeer
Numru tar-registrazzjoni: 30505231
Indirizz postali: Raadhuisplein 1
Belt: Aalsmeer
Kodiċi postali: 1431 EH
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Pajjiż: In-Netherlands
Punt ta' kuntatt: Aimée Luttk
Email: tjitse.damsma@amstelveen.nl
Telefown: +31 205404911
Indirizz tal-internet: <http://www.aalsmeer.nl>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Rechtbank Amsterdam
Indirizz postali: Postbus 84500
Belt: Amsterdam
Kodiċi postali: 1080BN
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Pajjiż: In-Netherlands
Email: info@rechtbankamsterdam.nl
Telefown: +31 883617000
Fax: +31 205412111
Indirizz tal-internet: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Gemeente Amstelveen
Indirizz postali: Postbus 4
Belt: Amstelveen
Kodiċi postali: 1180 BA
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Pajjiż: In-Netherlands
Punt ta' kuntatt: Team I&A
Email: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl
Indirizz tal-internet: <http://www.amstelveen.nl>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni
Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami
Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: ff839e92-223e-4589-bdc3-c81426531c4d - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 13/04/2026 10:23:51 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 251800-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 72/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 14/04/2026