

252161-2026 - Kompetizzjoni

L-Awstrija – Xogħol ta' kostruzzjoni ta' lukandi – FHK - Hotel

OJ S 72/2026 14/04/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

Email: info@klu-airport.at

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Ix-xerrej huwa entità kontraenti

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: FHK - Hotel

Deskrizzjoni: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen Klagenfurt

Identifikatur tal-proċedura: 726cc612-3a91-4248-8882-a121ed350a9b

Identifikatur intern: FHK-5/25

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45212411 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' lukandi

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini, 71240000

Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar, 55100000 Servizzi tal-lukandi, 55110000

Servizzi ta' akkomodazzjoni f'lukandi

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: L-Awstrija

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: FHK - Hotel

Deskrizzjoni: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen
Klagenfurt

Identifikatur intern: FHK-5/25

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45212411 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' lukandi

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: L-Awstrija

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 30/03/2026

Tul ta' żmien: 30 Snin

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

Informazzjoni dwar avviżi preċedenti:

Identifikatur tal-avviż preċedenti: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-03

Identifikatur tal-parti tal-avviż preċedenti: LOT-0001

Informazzjoni addizzjonali: Die Laufzeit der Konzession ist derzeit mit 30 bis 60 Jahren vorgesehen, wobei auch die Möglichkeit der Verlängerung für zweimal 10 Jahre vorgesehen wird. Für die Laufzeit gemäß Punkt "Laufzeit" wurde ein Wert von 30 Jahren herangezogen. Die konkrete Vertragslaufzeit wird Teil der Verhandlungen in der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens sein.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://schiefer.vemap.com>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

Isem: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://schiefer.vemap.com>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://schiefer.vemap.com>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Ġermaniż

Huma meħtieġa firma jew sigill elektroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteċipazzjoni: 28/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

Numru tar-registrazzjoni: 9110015582949

Indirizz postali: Flughafenstraße 60-64

Belt: Klagenfurt

Kodiċi postali: 9020

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: info@klu-airport.at

Telefown: +43 463415000

Fax: +43 46341500236

Indirizz tal-internet: <https://schiefer.vemap.com>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://schiefer.vemap.com>

Profil tax-xerrej: <https://schiefer.vemap.com>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0100

Isem uffiċjali: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Numru tar-registrazzjoni: 9110019979905

Indirizz postali: Fromillerstraße 20

Belt: Klagenfurt am Wörthersee

Kodiċi postali: 9020

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: post@lvwg-ktn.gv.at

Telefown: +43 46354350

Fax: +43 4635435029

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-9999

Isem uffiċjali: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Numru tar-registrazzjoni: TED20

Indirizz postali: Berggasse 31

Belt: Wien

Kodiċi postali: 1090

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: office@vemap.com

Telefown: +43 13157940

Iindirizz tal-internet: <https://www.vemap.com>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://www.vemap.com>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-04

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

Die Teilnahmefrist wird bis 28.5.2026, 12.00 Uhr, verlängert.

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0001

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96 - 05

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 19

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 13/04/2026 10:44:11 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 252161-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 72/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 14/04/2026