

255412-2026 - Kompetizzjoni

L-Awstrija – Xogħol tal-kisi tal-bjut bil-qatran – 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau; Schwarzdeckerarbeiten

OJ S 73/2026 15/04/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: ARE Austrian Real Estate GmbH. vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Email: office.ubsp@big.at

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Affarijiet ekonomiċi

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau; Schwarzdeckerarbeiten

Deskrizzjoni: Dachabdichtungsarbeiten und Dachflächenfenster

Identifikatur tal-proċedura: 013d17ac-0470-4a72-b32a-24eb7413746c

Identifikatur intern: AU1322659

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45261214 Xogħol tal-kisi tal-bjut bil-qatran

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45421130 Stallazzjoni ta' bibien u twieqi

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist, Avviż

Il-korruzzjoni: {0}

Frodi: {0}

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu: {0}

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: {0}

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: {0}

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: {0}

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali: {0}

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: {0}

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali: {0}

Ftehimiet ma' operatori ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: {0}

Imġiba professjonali serjament ħażina: {0}
Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: {0}
Reat li jikkonċerna l-kondotta professjonali fid-dominju tal-akkwist pubbliku fil-qasam tad-difiża: {0}
Kunflitt ta' interess minħabba l-partecipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: {0}
Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist: {0}
Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra: {0}
Nuqqas ta' affidabbiltà biex jiġu esklużi r-riskji għas-sigurtà tal-pajjiż: {0}
Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: {0}
Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: {0}
Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: {0}
L-attivitajiet kummerċjali huma sospizi: {0}
Falliment: {0}
Insolvenza: {0}
Assijiet amministrati minn likwidatur: {0}
Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: {0}

5. Lott

5.1. Lott: LOT-7773

Titlu: 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau;
Schwarzdeckerarbeiten
Deskrizzjoni: Dachabdichtungsarbeiten und Dachflächenfenster
Identifikatur intern: 1322659

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45261214 Xogħol tal-kisi tal-bjut bil-qatran
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45421130 Stallazzjoni ta' bibien u twieqi

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Keplergasse 10
Belt: Wien
Kodiċi postali: 1100
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)
Pajjiż: L-Awstrija

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/10/2026
Data tat-tmiem tad-durata: 31/08/2027

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie
Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Gewährleistungsverlängerung

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Verlängerung Beweislastumkehr

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Gesamtpreis

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 90

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 18/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) H'in tal-Ewropa tal-Lvant, H'in tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://big.vergabeportal.at/Detail/242324>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://big.vergabeportal.at/Detail/242324>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 01/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) H'in tal-Ewropa tal-Lvant, H'in tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 5 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 01/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) H'in tal-Ewropa tal-Lvant, H'in tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Forma legali li għandha tittiehed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt: eine ARGE ist zu gründen

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Bundesverwaltungsgericht

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-3657

Isem uffiċjali: ARE Austrian Real Estate GmbH. vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
Numru tar-registrazzjoni: 9110017109007
Indirizz postali: Trabrennstr. 2c
Belt: Wien
Kodiċi postali: 1020
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)
Pajjiż: L-Awstrija
Punt ta' kuntatt: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., Unternehmensbereich Spezialimmobilien
Email: office.ubsp@big.at
Telefown: +43 502440
Indirizz tal-internet: <https://www.big.at>
Profil tax-xerrej: <https://big.vergabeportal.at/List>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej

8.1. ORG-6021

Isem uffiċjali: Bundesverwaltungsgericht
Numru tar-registrazzjoni: 9110008059823
Indirizz postali: Erdbergstraße 192-196
Belt: Wien
Kodiċi postali: 1030
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)
Pajjiż: L-Awstrija
Email: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Telefown: +43 160149
Indirizz tal-internet: <https://www.bvwg.gv.at/>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 5bf36f7e-1775-4b02-bfaf-933be266f43a - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 14/04/2026 16:25:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 255412-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 73/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 15/04/2026