

261300-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Xogħol tal-kostruzzjoni – 19423 Nieuwbouw multifunctioneel kantoorgebouw - Oirschot

OJ S 74/2026 16/04/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Rijksvastgoedbedrijf

Email: janny.stevens@rijksoverheid.nl

Tip legali tax-xerrej: Awtorità tal-gvern ċentrali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: 19423 Nieuwbouw multifunctioneel kantoorgebouw - Oirschot

Deskrizzjoni: Het werk omvat de nieuwbouw voor een multifunctioneel kantoorgebouw te Oirschot met ambitie om hier een architectonische landmark te realiseren. Het werk is inclusief bijkomende werkzaamheden zoals bouw- en woonrijp maken van het terrein incl. een slooppject van geringe omvang, etc. - Oppervlakte multifunctioneel kantoorgebouw: ca. 6000m2 verdeeld over 3 bouwlagen. Over een gering deel van het gebouwplot is een kelder aanwezig. Het in te richten terrein beslaat zo'n 8000m2 - Noodzakelijk zijn de volgende disciplines: bouwkunde, constructie, bouwfysica, elektrotechnische en werktuigbouwkundige (W&E) installaties, meet- en regeltechniek, 'bouwen aan water', 'realiseren paalfundering middels boorpalen', terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT, data. Het samenwerken met een derde zal nodig zijn voor data en beveiligingsinstallaties.

Identifikatur tal-proċedura: 8f8d160d-6bf7-44b1-892b-004afba48f6a

Identifikatur intern: 19423

Tip ta' proċedura: Djalogu kompetittiv

Elementi prinċipali tal-proċedura: Deze procedure is een mogelijkheid voor het Rijksvastgoedbedrijf om tijdens de aanbestedingsprocedure met de geselecteerde marktpartijen afzonderlijk het overleg aan te gaan. Agendapunten: -Verificatie van de uitvraag door gegadigde; -Opdrachtgever wenst de architectonische kwaliteit van het ontwerp tijdens en na de realisatiefase maximaal te borgen; -Prijsopdrijvende factoren in samenhang met kwaliteitsaspecten; -Gesignaleerde risico's en kansen; -Etc.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45100000 Xogħol għall-preparazzjoni tas-sit, 45211350

Xogħol ta' kostruzzjoni ta' binjiet multifunzjonali, 45262311 Xogħol tal-karkassar tal-konkrit,

45422100 Xogħol ta' l-injam, 71540000 Servizi ta' l-amministrazzjoni tal-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Oirschot

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: zie doc. 20260414 19423 Mededelingen 1e NvI NMKO.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: 19423 Nieuwbouw multifunctioneel kantoorgebouw - Oirschot

Deskrizzjoni: Het werk omvat de nieuwbouw voor een multifunctioneel kantoorgebouw te Oirschot met ambitie om hier een architectonische landmark te realiseren. Het werk is inclusief bijkomende werkzaamheden zoals bouw- en woonrijp maken van het terrein incl. een slooppject van geringe omvang, etc. - Oppervlakte multifunctioneel kantoorgebouw: ca. 6000m2 verdeeld over 3 bouwlagen - Noodzakelijk zijn de volgende disciplines: bouwkunde, constructie, elektrotechnische en werktuigbouwkundige (W&E) installaties, meet- en regeltechniek, funderingstechniek/grondmechanica, terreintechniek, beveiligingstechniek, IT /data, bouw fysica.

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45100000 Xogħol għall-preparazzjoni tas-sit, 45211350

Xogħol ta' kostruzzjoni ta' binjiet multifunzjonali, 45262311 Xogħol tal-karkassar tal-konkrit,

45422100 Xogħol ta' l-injam, 71540000 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-kostruzzjoni

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Zie Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase voor de volledige tekst van: 1) Herzieningsclausule 'Verbeteren Functionaliteiten' 2) Herzieningsclausule 'Innovatieve Toepassingen' 3) Herzieningsclausule 'Beveiligingseisen ABDO' 4) Onderwerp Dialoog: Herzieningsclausule 'Verlenging Onderhoudstermijn BES' 5) Mogelijkheid tot herhalingsopdrachten/vervolgopdrachten (ARW 6.1.9).

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Oirschot

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Ad 5) Herhalingsopdrachten: !geen verlenging van onderhavig werk! Dit betreft eenzijdige mog. tot ovk, die kan worden geïnitieerd door de aanbestedende dienst. Middels de herhalingsopdracht(en) - ook wel vervolgoopdrachten - is gunning aan de zittende contractant (marktpartij aan wie onderhavige opdracht gegund wordt) mogelijk voor soortgelijke werken elders in het land.

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tat-talba għall-parteċipazzjoni

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Tnaqqis tal-impatti ambjentali

Deskrizzjoni: Ontwerpaspect: -minimaliseren van hoeveelheid installaties / passieve bouw - minimaliseren van de milieubelasting middels de materialisatie

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà huma inkluzi

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Prijs

Deskrizzjoni: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 0

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: kwaliteitscriterium GC1 Projectbeheersing

Deskrizzjoni: Zie de tabel van het kwaliteitscriterium in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 0

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 24/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/420128>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 29/06/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/420128>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteciġazzjoni: 27/05/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Ħin

tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organizzazzjoni tar-rieżami: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Rijksvastgoedbedrijf

- Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciġazzjoni: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Rijksvastgoedbedrijf

Numru tar-registrazzjoni: 552550970

Indirizz postali: Korte Voorhout 7

Belt: Den Haag

Kodiċi postali: 2511 CW

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta' kuntatt: Janny Stevens

Email: janny.stevens@rijksoverheid.nl

Telefown: +31 615601867

Indirizz tal-internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Indirizz postali: Prins Clauslaan 60

Belt: 's-Gravenhage

Kodiċi postali: 2595 AJ

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta' kuntatt: Rechtbank 's-Gravenhage
Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefown: +31 883622200
Indirizz tal-internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Indirizz postali: Prins Clauslaan 60
Belt: 's-Gravenhage
Kodiċi postali: 2595 AJ
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Pajjiż: In-Netherlands
Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefown: +31 883622200
Indirizz tal-internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Dashboard van deze aanbesteding
Indirizz postali: Korte Voorhout 7
Belt: 's Gravenhage
Kodiċi postali: 2511 CW
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Pajjiż: In-Netherlands
Punt ta' kuntatt: Rijksvastgoedbedrijf
Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Indirizz tal-internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Indirizz postali: Korte Voorhout 7
Belt: 's Gravenhage
Kodiċi postali: 2511 CW
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Pajjiż: In-Netherlands
Punt ta' kuntatt: Rijksvastgoedbedrijf
Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Indirizz tal-internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Indirizz postali: Korte Voorhout 7
Belt: 's-Gravenhage
Kodiċi postali: 2511 CW
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Pajjiż: In-Netherlands
Punt ta' kuntatt: Rijksvastgoedbedrijf
Email: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Indirizz tal-internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni
Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

588b8875-696e-434d-a251-1ac27141148e-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

zie doc. 20260414 19423 Mededelingen 1e NvI NMKO

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 74344191-2cfd-4825-a4ec-10ce84e826d7 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 14/04/2026 23:50:21 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Olandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 261300-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 74/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 16/04/2026