

271939-2026 - Kompetizzjoni

Spanja – Xogħol ta' kostruzzjoni ta' binjiet b'bosta abitazzjonijiet – CONTR 2026 133421 OBRAS DE PROMOCIÓN DE 50 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN GENERAL EN VENTA Y ANEJOS VINCULADOS EN LA UE 11 DEL PERI TRINIDAD PERCHEL (ACTUAL CALLE CERROJO N.º 28) EN MÁLAGA, CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN SITUACIÓN O RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL.

OJ S 77/2026 21/04/2026

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla
Xogħlijiet**

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Email: contratacion.avra@juntadeandalucia.es

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: CONTR 2026 133421 OBRAS DE PROMOCIÓN DE 50 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN GENERAL EN VENTA Y ANEJOS VINCULADOS EN LA UE 11 DEL PERI TRINIDAD PERCHEL (ACTUAL CALLE CERROJO N.º 28) EN MÁLAGA, CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN SITUACIÓN O RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL.

Deskrizzjoni: OBRAS DE PROMOCIÓN DE 50 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN GENERAL EN VENTA Y ANEJOS VINCULADOS EN LA UE 11 DEL PERI TRINIDAD PERCHEL (ACTUAL CALLE CERROJO N.º 28) EN MÁLAGA, CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN SITUACIÓN O RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL.

Identifikatur tal-proċedura: 14817abb-b429-43f7-a02f-27529d058f5e

Identifikatur intern: CONTR 2026 133421

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45211340 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' binjiet b'bosta abitazzjonijiet

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45262210 Xogħol tal-pedamenti, 45262211 Tismir tal-piles, 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Calle Cerrojo 38

Belt: MALAGA

Kodiċi postali: 29007

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Málaga (ES617)

Pajjiż: Spanja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 7 215 944,58 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: OBRAS DE PROMOCIÓN DE 50 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN GENERAL EN VENTA Y ANEJOS VINCULADOS EN LA UE 11 DEL PERI TRINIDAD PERCHEL (ACTUAL CALLE CERROJO N.º 28) EN MÁLAGA, CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN SITUACIÓN O RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL.

Deskrizzjoni: OBRAS DE PROMOCIÓN DE 50 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN GENERAL EN VENTA Y ANEJOS VINCULADOS EN LA UE 11 DEL PERI TRINIDAD PERCHEL (ACTUAL CALLE CERROJO N.º 28) EN MÁLAGA, CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN SITUACIÓN O RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL.

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45211340 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' binjiet b'bosta abitazzjonijiet

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45262311 Xogħol tal-karkassar tal-konkrit

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: CALLE CERROJO 38

Belt: MALAGA

Kodiċi postali: 29007

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Málaga (ES617)

Pajjiż: Spanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 18 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 7 215 944,58 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Spanjol

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 20/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) H'in tal-Ewropa tal-Lvant, H'in tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=FYV07&organismo=CFATV

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/index.action>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partekipazzjoni: Spanjol

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 21/05/2026 17:59:00 (UTC+02:00) H'in tal-Ewropa tal-Lvant, H'in tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 03/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) H'in tal-Ewropa tal-Lvant, H'in tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Servicios Centrales de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organizzazzjoni tar-rieżami: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA - AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA (Punto de contacto)

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA (Punto de contacto)

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partekipazzjoni: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA - AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA (Punto de contacto)

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Numru tar-reġistrazzjoni: Q9155006A

Dipartiment: Dirección de Administración General

Indirizz postali: Calle Pablo Picasso, 6

Belt: SEVILLA

Kodiċi postali: 41018

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sevilla (ES618)

Pajjiż: Spanja

Punt ta' kuntatt: Dirección de Administración General

Email: contratacion.avra@juntadeandalucia.es

Telefown: 955405300

Fax: 955405200

Indirizz tal-internet: https://www.keh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=FYV07&organismo=CFATV

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/index.action>

Profil tax-xerrej: https://www.keh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=FYV07&organismo=CFATV

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA (Punto de contacto)

Dipartiment: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN GENERAL

Indirizz tal-internet: https://www.keh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=FYV07&organismo=CFATV

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/index.action>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciġazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Numru tar-reġistrazzjoni: S4111001F

Dipartiment: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Indirizz postali: Calle Barcelona 4-6

Belt: SEVILLA

Kodiċi postali: 41001

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sevilla (ES618)

Pajjiż: Spanja

Email: tarca@juntadeandalucia.es

Telefown: 671560856

Indirizz tal-internet: <https://juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA (Punto de contacto)

Indirizz tal-internet: <https://juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union

Numru tar-reġistrazzjoni: PUBL

Belt: Luxembourg

Kodiċi postali: 2417

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pajjiż: Il-Lussemburgu

Email: ted@publications.europa.eu

Telefown: +352 29291

Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

265349-2026

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Korrezzjoni tax-xerrej

Deskrizzjoni

:

Procedimiento NO acelerado. No es una tramitación urgente. Es una tramitación Ordinaria. Se añade además una clasificación adicional, concretamente 45262311 Trabajos de estructuras de hormigón.

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 5148f4f8-9e94-4605-b1b3-53806a352e89 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 20/04/2026 10:31:43 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Spanjol

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 271939-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 77/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 21/04/2026