

272812-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni – Pyk:n sähkötöiden ja lvia-töiden rakennuttaja-valvoja

OJ S 77/2026 21/04/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Kaarinan kaupunki

Email: hankinnat@kaarina.fi

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Pyk:n sähkötöiden ja lvia-töiden rakennuttaja-valvoja

Deskrizzjoni: Kaarinan kaupunki pyytää tarjouksia LVIA-töiden rakennuttajavalvojan sekä sähkötöiden rakennuttajavalvojan palveluista. Piikkiön yhtenäiskoulun uudisrakennus on tuleva noin 8500 bruttoneliön uudisrakennus, jossa opiskelee lapsia esikoulusta peruskoulun yhdeksänteen luokkaan. Se rakennetaan varsin ahtaalle ja haastavalle tontille vanhan kiinteistökokonaisuuden toimiessa itsensä väistöttilana rakentamisaikana samalla tontilla. Osa-alueet: 1. Sähkötöiden ja av-ratkaisujen rakennuttaja-valvoja 2. LVIAJ – tekniikan rakennuttaja ja valvoja Rakennuttamisen tehtävien osalta konsultit osallistuvat kilpailutusasiakirjojen laatimiseen oman tehtäväalueensa osalta. Urakkahankinta toteutetaan KVR-kilpailutuksella kehitysvaiheen sisältävällä neuvottelumenettelyllä. Hankintamenettelyn kesto noin vuosi kilpailutuksen alettua. Työmaavaiheen arvioitu kesto aika noin kolme vuotta. Tämän jälkeen vanhojen kiinteistöjen purku sekä pihanrakennusta. Takuu aika pidennetty pisteytyksen mukaan max neljä vuotta. Arvioitu tarjousvaihe noin vuosi Urakkavaihe noin 3 vuotta Tarjousvaiheen kokoukset: 30h Teams-palaverit, 8kpl läsnäolopalaverieja Kaarinassa (3h per palaveri) Urakkavaiheen kokoukset: Työmaakokoukset 1kpl/kk, urakoitsija/suunnittelupalaverit 1kpl/vk Sähkötöiden ja av-tekniikan valvoja-rakennuttaja varmistaa yhdessä käyttäjän kanssa av-tekniikan ratkaisut kilpailutusmateriaaliin. Konsultin tehtävä on laatia ja kehittää kilpailutusaineisto oman tehtäväalueensa osalta. Vaadittavat tekniikkajärjestelmät tarkastetaan. Konsultit edustaa kilpailutuksessa ja suunnitelmien kehityksessä kaupungin asiantuntijana taloteknisissä ratkaisuissa. Konsulttien tulee toimia työmaavaiheessa tekniikkansa rakennuttajana ja valvojana. Tehtäväkortit valvonta-ajalle ovat liitteinä. Tilaaja ei suorita korvauksia, mikäli projekti viivästyy. Projektin keskeytyessä konsultille maksetaan tehdystä työstä, mutta ei muita erillisiä korvauksia. Mikäli tässä tarjouspyynnössä tai sen liitteillä ei ole erikseen toisin ilmaistu, noudatetaan KSE 2013 sopimusehtoja.

Identifikatur tal-proċedura: 33982310-252b-4a5a-9c54-be00cd501302

Identifikatur intern: KNA/968/02.08.00.00/2026

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pajjiż: Il-Finlandja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 2

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 2

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Pyk:n sähkötöiden rakennuttaja-valvoja

Deskrizzjoni: Pyk:n sähkötöiden ja lvia-töiden rakennuttaja-valvoja

Identifikatur intern: 2026-046911-LOT-0001

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 30/06/2026

Tul ta' żmien ieħor: Illimitat

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): le

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Halvin hinta 50 pistettä

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Tarjotun konsultin osaaminen 100 pistettä

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 04/05/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Mehtiega

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 21/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 92 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 21/05/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Mehtiega

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Markkinaoikeus

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Kaarinan kaupunki

5.1. Lott: LOT-0003

Titlu: Pyk:n lvia-töiden rakennuttaja-valvoja

Deskrizzjoni: Pyk:n sähkötöiden ja lvia-töiden rakennuttaja-valvoja

Identifikatur intern: 2026-046911-LOT-0003

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 30/06/2026

Tul ta' żmien ieħor: Illimitat

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): le

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Halvin hinta 50 pistettä

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Tarjotun konsultin osaaminen 100 pistettä

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 04/05/2026 16:00:00 (UTC+03:00) H'in tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 21/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) H'in tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 92 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 21/05/2026 12:01:00 (UTC+03:00) H'in tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Kaarinan kaupunki

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Kaarinan kaupunki

Numru tar-registrazzjoni: 0133226-9

Indirizz postali: Oskarinkatu 4

Belt: Kaarina

Kodiċi postali: 20780

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: hankinnat@kaarina.fi

Telefown: 25884000

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)

Numru tar-registrazzjoni: FI09880841

Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1 A

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefown: +358 295563630

Indirizz tal-internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus

Numru tar-registrazzjoni: FI30061576

Indirizz postali: Radanrakentajantie 5

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00520

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefown: +358 295643300

Indirizz tal-internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 563b5254-fde8-4722-a90f-60df28f5bb55 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 20/04/2026 13:33:40 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Finlandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 272812-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 77/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 21/04/2026