

274344-2026 - Kompetizzjoni

Id-Danimarka – Servizi ta' konsulenza tal-kostruzzjoni – Udbud af totalrådgivning for ombygning af Vildanden og Penalhuset

OJ S 78/2026 22/04/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Bornholms Regionskommune

Email: mette.rasch.pedersen@brk.dk

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Udbud af totalrådgivning for ombygning af Vildanden og Penalhuset

Deskrizzjoni: Kommunalbestyrelsen i Bornholms Regions Kommune har besluttet, at renovere Børnehuset Vildanden, samt ombygge faciliteterne til Hjemme- og Sygeplejen i Penalhuset.

Der indgås en ABR 18 totalrådgiveraftale for rådgivning til brug for ombygning af Børnehuset Vildanden og Hjemme- og sygeplejen i Penalhuset. De er begge beliggende i den samme bygning i Rønne, på tidligere Østre Skole. Bygningsændringer. Rådgiveropgaven forventes at omfatte projekteringen af det samlede projekt, for at kunne planlægge renoveringen og de midlertidige rokader i huset mest hensigtsmæssigt. Bygningen er af ældre dato, og er en del af det tidligere Østre Skole, med en indretning der består af klasse- og faglokaler. Bygningen vil få renoveret tag og facade, bygningens indretningen vil blive tilpasset, med en rumfordeling egnet til børnehus og hjemmepleje. Der etableres nyt ventilationsanlæg, el, vand og varme i bygningen vil blive opdateret til et tidssvarende niveau. Der etableres personalekøkken i Penalhuset, i kælder etableres omklædnings- og bedefaciliteter. Der ombygges ca. 710 m² i stueplan og 390 m² i kælderplan. De eksisterende bygninger er oprindeligt bygget til en. De konkrete ydelser som en kommende totalrådgiver skal levere, fremgår af Hoveddokument A-Projektbeskrivelsen og Hoveddokument B-Ydelsesbeskrivelsen, samt alle tilhørende bilag til udbuds materialet. Der skal ske en række ombygninger og renovering af de eksisterende bygninger. Selve bygningsarbejdet skal udføres i flere etaper da, begge funktioner skal være i drift under bygningsarbejderne. Den samlede bevilling til projektet udgør ca. kr.32.750.000,- ekskl. moms. Bevillingen udgør det samlede anlægsbudget, som omfatter alle udgifter til håndværkerudgifter, omkostninger, honorarer, interne honorarer, grundudgifter, byggepladsomkostninger, bygherreleverancer pulje til uforudseelige udgifter etc. Det påhviler den pågældende rådgiver der skal udføre den aktuelle opgave at udføre en samlet rådgivning for Bornholms Regions Kommune (BRK), hvor rådgiveren har ansvaret for rådgivningen.

Rådgivningen omfatter i hovedtræk: Indledende rådgivning, forundersøgelse m.v.

Byggeprogram. Dispositionsforslag. Projektforslag. Myndighedsprojekt. Udbudsprojekt.

Udførelsesprojekt. Rådgivning under udførelse og aflevering, byggeledelse, fagtilsyn m.v. 1-års eftersyn. ABR 18 totalrådgiveraftalen træder i kraft den dato, hvor den underskrives og løber herefter frem til, afholdt 1-års eftersyn jf. Udbudstidsplanen. Der er ikke option på forlængelse af ABR 18 totalrådgiveraftalen. I forhold til udbudslovens § 49, stk. 2 har

Ordregiver valgt ikke at udbyde særskilte delaftaler med baggrund i økonomiske- og markedsmæssige hensyn. Ordregiver har konkret vurderet, at det ikke er den kommercielt bedste løsning eller anbefalelsesværdigt at adskille og opdele opgaven i særskilte delaftaler. Ordregiver har til hensigt at udvælge 5 ansøgere til den endelige tilbudsafgivning. Udvælgelsen, såfremt der er flere end 5 egnede ansøgere, vil finde sted på grundlag af en helhedsvurdering af, hvilke ansøgere der ved referencerne har dokumenteret den mest relevante erfaring indenfor de ydelser, der efterspørges af ordregiver i Hoveddokument A- Projektbeskrivelsen og Hoveddokument B- Ydelsesbeskrivelsen. De objektive kriterier, der vil blive lagt til grund for begrænsning af antallet af ansøgere, der opfordres til at give tilbud, vil ske ved en vurdering af, hvilke ansøgere, der har dokumenteret de mest relevante referencer. Ved "relevante referencer" menes der referencer, der i størrelse og karakter ligner den totalrådgivning der skal understøtte Bornholms Regionskommune i ombygning og renovering af henholdsvis en børneinstitution og faciliteter for syge- og hjemmeplejen. For at sikre et større tilbudsfelt vil udbyder acceptere referencer der er udført mere end 3 år tidligere at regne fra ansøgningstidspunktet, med henvisning til Udbudsloven §155 stk. 1 pkt. 2. Ansøger skal angive referencer for udført totalrådgivning i de seneste 5 år for at sikre tilstrækkelig konkurrence. Såfremt en reference delvist er udført tidligere (dvs. rådgivning er delvist udført uden for referenceperiodens 5 år) bedes det oplyst, hvor stor en andel (angivet i procent) af den samlede rådgivning, der er leveret inden for referenceperioden. 5 år er at regne fra det tidspunkt hvor rådgivningsydelsen er afsluttet og frem til ansøgningstidspunktet for denne aktuelle opgave. Såfremt 1-års eftersynet har været indeholdt i kontrakten for referenceopgaven er 5 års perioden at regne fra den måned hvor selve eftersynet har været afholdt. Ordregiver lægger positiv vægt på nedenstående ved vurderingen af referencerne: I jo højere grad referencerne kan demonstrere erfaring med rådgivningsopgaver, der i størrelse og karakter ligner den rådgivningsopgave, der skal udføres i forbindelse med nærværende projekt, beskrevet i det samlede udbudsmateriale. I jo højere grad at referencerne demonstrerer erfaring med rådgivning af en offentlig organisation eller tilsvarende (Kommune, region, stat, almen boligorganisation, selvejende institutioner). I jo højere grad at referencerne demonstrerer erfaring med at rådgivningen har omfattet brugerinddragelse. I jo højere grad at referencerne demonstrerer erfaring med at rådgivningen har omfattet totalrådgivning ifm. fag- eller hovedentreprise. I jo højere grad at referencerne demonstrerer erfaring med, at rådgivningen har omfattet byggeledelse. Dette kan være hos totalrådgiveren eller underrådgiver som indgår i ansøgning om prækvalifikation. I det omfang referencen ligner den udbudte opgave i størrelse og karakter, men kun delvist er leveret indenfor de sidste 5 år, kan der alene lægges vægt på den del af referencen, der er udført indenfor de sidste 5 år. Under tilbudsfasen vil det være muligt at besigtige de eksisterende bygninger, for ved selvsyn at danne sig et overblik over opgavens omfang og kompleksitet.

Identifikatur tal-procedura: f521715d-0383-4451-96ff-2beebc266dfb

Identifikatur intern: 686312

Tip ta' procedura: Ristretta

Il-procedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71530000 Servizi ta' konsulenza tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71311000 Servizi ta' konsulenza ta' l-inġinerija ċivili, 71310000 Servizi ta' konsulenza dwar l-inġinerija u l-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bornholm (DK014)

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 3 000 000,00 DKK

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Falliment: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Insolvenza: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Arrangament mal-kredituri: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Assijiet amministrati minn likwidatur: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

L-attivitajiet kummerċjali huma sospizi: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Imġiba professjonali serjament ħażina: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Kunflitt ta' interess minħabba l-parteciċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. udbudslovens § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Involvement dirett jew indirett fit-thejjija ta' din il-proċedura ta' akkwist: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i udbudslovens § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Raġunijiet purament nazzjonali għall-eskluzjoni: Udbudslovens § 134 a finder anvendelse, hvorfor en ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land.

Udbudslovens § 134 a, Stk. 2: § 135, stk. 6, finder tilsvarende anvendelse på situationer omfattet af stk. 1. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved

endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Flasil tal-flus jew finanzjament tat-terrorizmu: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Frodi: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36 /EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofrene herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Il-korruzzjoni: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568 /RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Udbud af totalrådgivning for ombygning af Vildanden og Penalhuset

Deskrizzjoni: Kommunalbestyrelsen i Bornholms Regions Kommune har besluttet, at renovere Børnehuset Vildanden, samt ombygge faciliteterne til Hjemme- og Sygeplejen i Penalhuset. Der indgås en ABR 18 totalrådgiveraftale for rådgivning til brug for ombygning af Børnehuset Vildanden og Hjemme- og sygeplejen i Penalhuset. De er begge beliggende i den samme bygning i Rønne, på tidligere Østre Skole. Bygningsændringer. Rådgiveropgaven forventes at omfatte projekteringen af det samlede projekt, for at kunne planlægge renoveringen og de midlertidige rokader i huset mest hensigtsmæssigt. Bygningen er af ældre dato, og er en del af det tidligere Østre Skole, med en indretning der består af klasse- og faglokaler. Bygningen vil få renoveret tag og facade, bygningens indretningen vil blive tilpasset, med en rumfordeling egnet til børnehus og hjemmepleje. Der etableres nyt ventilationsanlæg, el, vand og varme i bygningen vil blive opdateret til et tidssvarende niveau. Der etableres personalekøkken i Penalhuset, i kælder etableres omklædnings- og bedefaciliteter. Der ombygges ca. 710 m² i

stueplan og 390 m² i kælderplan. De eksisterende bygninger er oprindeligt bygget til en. De konkrete ydelser som en kommende totalrådgiver skal levere, fremgår af Hoveddokument A-Projektbeskrivelsen og Hoveddokument B-Ydelsesbeskrivelsen, samt alle tilhørende bilag til udbuds materialet. Der skal ske en række ombygninger og renovering af de eksisterende bygninger. Selve bygningsarbejdet skal udføres i flere etaper da, begge funktioner skal være i drift under bygningsarbejderne. Den samlede bevilling til projektet udgør ca. kr.32.750.000,- ekskl. moms. Bevillingen udgør det samlede anlægsbudget, som omfatter alle udgifter til håndværkerudgifter, omkostninger, honorarer, interne honorarer, grundudgifter, byggepladskomkostninger, bygherreleverancer pulje til uforudseelige udgifter etc. Det påhviler den pågældende rådgiver der skal udføre den aktuelle opgave at udføre en samlet rådgivning for Bornholms Regions Kommune (BRK), hvor rådgiveren har ansvaret for rådgivningen. Rådgivningen omfatter i hovedtræk: Indledende rådgivning, forundersøgelse m.v. Byggeprogram. Dispositionsforslag. Projektforslag. Myndighedsprojekt. Udbudsprojekt. Udførelsesprojekt. Rådgivning under udførelse og aflevering, byggeledelse, fagtilsyn m.v. 1-års eftersyn. ABR 18 totalrådgiveraftalen træder i kraft den dato, hvor den underskrives og løber herefter frem til, afholdt 1-års eftersyn jf. Udbudstidsplanen. Der er ikke option på forlængelse af ABR 18 totalrådgiveraftalen. I forhold til udbudslovens § 49, stk. 2 har Ordregiver valgt ikke at udbyde særskilte delaftaler med baggrund i økonomiske- og markedsmæssige hensyn. Ordregiver har konkret vurderet, at det ikke er den kommercielt bedste løsning eller anbefalelsesværdigt at adskille og opdele opgaven i særskilte delaftaler. Ordregiver har til hensigt at udvælge 5 ansøgere til den endelige tilbudsafgivning. Udvalget, såfremt der er flere end 5 egnede ansøgere, vil finde sted på grundlag af en helhedsvurdering af, hvilke ansøgere der ved referencerne har dokumenteret den mest relevante erfaring indenfor de ydelser, der efterspørges af ordregiver i Hoveddokument A-Projektbeskrivelsen og Hoveddokument B- Ydelsesbeskrivelsen. De objektive kriterier, der vil blive lagt til grund for begrænsning af antallet af ansøgere, der opfordres til at give tilbud, vil ske ved en vurdering af, hvilke ansøgere, der har dokumenteret de mest relevante referencer. Ved "relevante referencer" menes der referencer, der i størrelse og karakter ligner den totalrådgivning der skal understøtte Bornholms Regionskommune i ombygning og renovering af henholdsvis en børneinstitution og faciliteter for syge- og hjemmeplejen. For at sikre et større tilbudsfelt vil udbyder acceptere referencer der er udført mere end 3 år tidligere at regne fra ansøgningstidspunktet, med henvisning til Udbudsloven §155 stk. 1 pkt. 2. Ansøger skal angive referencer for udført totalrådgivning i de seneste 5 år for at sikre tilstrækkelig konkurrence. Såfremt en reference delvist er udført tidligere (dvs. rådgivning er delvist udført uden for referenceperiodens 5 år) bedes det oplyst, hvor stor en andel (angivet i procent) af den samlede rådgivning, der er leveret inden for referenceperioden. 5 år er at regne fra det tidspunkt hvor rådgivningsydelsen er afsluttet og frem til ansøgningstidspunktet for denne aktuelle opgave. Såfremt 1-års eftersynet har været indeholdt i kontrakten for referenceopgaven er 5 års perioden at regne fra den måned hvor selve eftersynet har været afholdt. Ordregiver lægger positiv vægt på nedenstående ved vurderingen af referencerne: I jo højere grad referencerne kan demonstrere erfaring med rådgivningsopgaver, der i størrelse og karakter ligner den rådgivningsopgave, der skal udføres i forbindelse med nærværende projekt, beskrevet i det samlede udbudsmateriale. I jo højere grad at referencerne demonstrerer erfaring med rådgivning af en offentlig organisation eller tilsvarende (Kommune, region, stat, almen boligorganisation, selvejende institutioner). I jo højere grad at referencerne demonstrerer erfaring med at rådgivningen har omfattet brugerinddragelse. I jo højere grad at referencerne demonstrerer erfaring med at rådgivningen har omfattet totalrådgivning ifm. fag- eller hovedentreprise. I jo højere grad at referencerne demonstrerer erfaring med, at rådgivningen har omfattet byggeledelse. Dette kan være hos totalrådgiveren eller underrådgiver som indgår i ansøgning om prækvalifikation. I det omfang referencen ligner den

udbudte opgave i størrelse og karakter, men kun delvist er leveret indenfor de sidste 5 år, kan der alene lægges vægt på den del af referencen, der er udført indenfor de sidste 5 år. Under tilbudsfasen vil det være muligt at besigtige de eksisterende bygninger, for ved selvsyn at danne sig et overblik over opgavens omfang og kompleksitet.

Identifikatur intern: 686312

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71530000 Servizzi ta' konsulenza tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71311000 Servizzi ta' konsulenza ta' l-inġinerija ċivili, 71310000 Servizzi ta' konsulenza dwar l-inġinerija u l-kostruzzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bornholm (DK014)

Pajjiż: Id-Danimarka

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 08/09/2026

Tul ta' żmien: 4 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 3 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Volum ta' negozju annwali ġenerali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Tilbudsgiver skal have et gennemsnitligt positivt resultat før skat, indenfor de senest 3 afsluttede regnskabsår

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Rapport finansjarju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Tilbudsgiver skal have en gennemsnitlig positiv soliditetsgrad i de seneste 3 afsluttede regnskabsår, på minimum 20%

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Tilbudsgiver og eventuelle underleverandører skal have sædvanlig erhvervsansvarsforsikring med en dækningssum for tingskade på mindst 10.000.000 kr. pr. år – samt en dækningssum for personskade på mindst 10.000.000 kr. pr. år

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Det seneste års aflagte årsregnskab må ikke indeholde en revisionspåtegning, der tager forbehold for virksomhedens fortsatte drift

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: • A. Det kræves, at ansøger(totalrådgiveren) skal minimum have 1 reference vedr. totalrådgivning, hvor totalrådgiveren har udført tilsvarende eller lignende rådgivningsopgaver for modernisering og/eller renovering og ombygninger i eksisterende bygninger til fremtidig anden brug. Anden brug kan være som eksempelvis administration; personalefaciliteter, mødelokaler og kontorer i undervisningsbyggeri eller byggeri til sundhed og omsorgsfaciliteter; personalefaciliteter, mødelokaler og kontorer i institutionsbyggeri eller anden tilsvarende form for bygninger hvor der indgår sundhedsfaglig eller pædagogisk personale. Ordregiver skal være en offentlig eller halvoftentlig organisation. Eksempelvis kommune, region, stat, almen boligforening. • B. Det kræves, at ansøger (totalrådgiveren) skal minimum have 1 reference vedr. totalrådgivning, hvor totalrådgiveren har udført tilsvarende eller lignende rådgivningsopgaver for modernisering og/eller renovering og ombygninger i eksisterende bygninger til brug for børneinstitutioner eller tilsvarende. Børneinstitutioner kan være for børn i alderen 0-6 år, vuggestue og/eller børnehaver. Ordregiver kan være en offentlig eller halvoftentlig organisation. Eksempelvis kommune, region, stat, almen boligforening eller en privat virksomhed eller organisation der driver børneinstitutioner eller anden form for daginstitutioner for børn i alderen 0-6 år. • C. Det kræves, at ansøger(totalrådgiver) har haft minimum 1 reference, hvor entrepriseudgifterne ved renovering og modernisering eller nybygning af bygningstyper som nævnt under litra A eller litra B, har været på minimum 15 mio. kr. ex. moms.

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.comdia.com/bornholms-regionskommune/tenderinformationshow.aspx?Id=686312>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.comdia.com/bornholms-regionskommune/tenderinformationshow.aspx?Id=686312>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteeċipazzjoni: Daniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteeċipazzjoni: 26/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Klagenævnet for Udbud

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v.

(loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20

kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte

ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse

for beslutningen i overensstemmelse med lovens §2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk.

2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet

for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse

i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes

fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 20 kalenderdage

regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk.

2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt

underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt

klagen er indgivet i standstill - perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er

indgivet i standstill - perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende

virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i

punkt VI.4.1). Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: [www.erhvervsstyrelsen](http://www.erhvervsstyrelsen.dk).

[dk](http://www.erhvervsstyrelsen.dk).

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Bornholms

Regionskommune

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Konkurrence- og

Forbrugerstyrelsen

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Bornholms Regionskommune

Numru tar-registrazzjoni: 26696348

Indirizz postali: Landemærket 26

Belt: Rønne

Kodiċi postali: 3700

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bornholm (DK014)

Pajjiż: Id-Danimarka

Punt ta' kuntatt: Mette Rasch Pedersen

Email: mette.rasch.pedersen@brk.dk

Telefown: 56920000

Indirizz tal-internet: <https://brk.dk>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

8.1. ORG-1000

Isem uffiċjali: Comdia ApS

Numru tar-registrazzjoni: 33501404

Indirizz postali: Lindvedvej 71
Belt: Odense S
Kodiċi postali: 5260
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Fyn (DK031)
Pajjiż: Id-Danimarka
Email: support@comdia.com
Telefown: +45 7199 3672
Indirizz tal-internet: <https://www.comdia.com/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

8.1. ORG-1001

Isem uffiċjali: Klagenævnet for Udbud
Numru tar-registrazzjoni: 37795526
Indirizz postali: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Belt: Viborg
Kodiċi postali: 8800
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Vestjylland (DK041)
Pajjiż: Id-Danimarka
Email: kflu@naevneneshus.dk
Telefown: +45 7240 5600
Indirizz tal-internet: <http://www.kflu.dk>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-1002

Isem uffiċjali: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Numru tar-registrazzjoni: 10294819
Indirizz postali: Carl Jacobsens Vej 35
Belt: Valby
Kodiċi postali: 2500
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Pajjiż: Id-Danimarka
Email: kfst@kfst.dk
Telefown: +45 4171 5000
Indirizz tal-internet: <https://www.kfst.dk/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 8d6e22c5-c58f-4342-b27e-0faa06910ed6 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 21/04/2026 14:38:13 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Daniż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 274344-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 78/2026

