

## 277651-2026 - Kompetizzjoni

Il-Belġju – Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati – Aanstellen van een ontwerper voor de jeugd- en vrijetijdscampus

OJ S 79/2026 23/04/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gemeente Langemark-Poelkapelle

Email: [info@lp.be](mailto:info@lp.be)

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: Aanstellen van een ontwerper voor de jeugd- en vrijetijdscampus

Deskrizzjoni: Ambitie en ontwerpvisie De gemeente beoogt met deze opdracht de realisatie van een hedendaagse, duurzame en inspirerende jeugd- en vrijetijdscampus die een sterke meerwaarde vormt voor de lokale gemeenschap. Het project moet uitgroeien tot een open en uitnodigende plek waar ontmoeting, samenwerking en veelzijdig gebruik centraal staan. De gemeente hecht groot belang aan architecturale kwaliteit en verwacht een ontwerp dat niet alleen functioneel en haalbaar is, maar ook een duidelijke ruimtelijke identiteit en meerwaarde biedt voor de omgeving. Duurzaamheid wordt daarbij integraal benaderd, met aandacht voor toekomstgericht ruimtegebruik, energie-efficiëntie, materiaalkeuze en flexibiliteit in de tijd. Hoewel reeds een programma van eisen en haalbaarheidsstudie werden opgemaakt, krijgt de ontwerper de ruimte om deze kritisch te benaderen en waar zinvol te optimaliseren of te herinterpreteren. De opdrachtgever staat open voor doordachte en innovatieve voorstellen die de ambities van het project versterken. De gemeente wenst dit traject te realiseren in een open en constructieve samenwerking met de ontwerper, waarbij dialoog, wederzijds vertrouwen en betrokkenheid van stakeholders centraal staan doorheen het volledige proces.

[VV2.1] De aanbestedende overheid ziet er op toe dat deze opdracht wordt uitgevoerd met inachtnaam van de anti-discriminatiewetgeving. Korte samenvatting: • Budget: € 4.100.000 (bouwkost, incl. erelonen en studiewerk) • Realisatie jeugd- en vrijetijdscampus •

Haalbaarheidsstudie en programma van eisen reeds participatief opgemaakt • Aanstelling ontwerper: o Selectie op basis van referenties o Gunning op basis van conceptontwerp (schetsniveau) en aanpak – ontwerpvergoeding € 3.500 BTW • Strakke vervolg timing:

voorlopige oplevering realisatie: 2030 De aanbestedende overheid ziet er op toe dat deze opdracht wordt uitgevoerd met inachtnaam van de anti-discriminatiewetgeving. Toelichting bij de inhoud: De gemeente Langemark-Poelkapelle is eigenaar van hetgeen lokaal gekend is als “de oude AVEVE-site in Langemark”. Dit betreft de gebouwen met als adres Boezingestraat 37 (33014H0531/02R000) en achterliggende percelen (532Y2 – 532X2 – 533W) Het is de bedoeling om op deze locatie een jeugd- en vrije tijdscampus op te trekken. Dit houdt in dat een aantal vereniging er hun vaste uitvalsbasis van zullen maken en hun huidige locaties zullen verlaten. Vooraleer er beslist werd om tot dit ontwerp over te gaan, werd reeds een traject afgelegd. In eerste instantie werd de openheid voor een eventuele verhuis bij de

verschillende verenigingen afgetoetst. En later werd er reeds dieper in dialoog gegaan met alle stakeholders in functie van de haalbaarheidsstudie die de WVI over deze site maakte. Sinds deze haalbaarheidsstudie werd er ook niet stilgezeten. Verderbouwend op de inzichten van de haalbaarheidsstudie werd een programma van eisen opgemaakt. Hierin werden maximaal alle verwachtingen van de verschillende stakeholders gecapteerd en vertaald naar functionele en technische eisen. Zowel de haalbaarheidsstudie als het programma van eisen worden als bijlage bij deze selectieleidraad toegevoegd.

Identifikatur tal-proċedura: 3574cec6-e357-44de-abf8-823375f9c4a4

Identifikatur intern: PPP02U-1361/6039/20261361

Tip ta' proċedura: Ristretta

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

#### **2.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati

#### **2.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Pajjiż: Il-Belġju

#### **2.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Pajjiż: Il-Belġju

#### **2.1.4. Informazzjoni ġenerali**

**Bażi legali:**

Direttiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni**

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

## **5. Lott**

---

### **5.1. Lott: LOT-0001**

Titlu: Aanstellen van een ontwerper voor de jeugd- en vrijetijdscampus

Deskrizzjoni: Ambitie en ontwerpvisie De gemeente beoogt met deze opdracht de realisatie van een hedendaagse, duurzame en inspirerende jeugd- en vrijetijdscampus die een sterke meerwaarde vormt voor de lokale gemeenschap. Het project moet uitgroeien tot een open en uitnodigende plek waar ontmoeting, samenwerking en veelzijdig gebruik centraal staan. De gemeente hecht groot belang aan architecturale kwaliteit en verwacht een ontwerp dat niet alleen functioneel en haalbaar is, maar ook een duidelijke ruimtelijke identiteit en meerwaarde biedt voor de omgeving. Duurzaamheid wordt daarbij integraal benaderd, met aandacht voor toekomstgericht ruimtegebruik, energie-efficiëntie, materiaalkeuze en flexibiliteit in de tijd. Hoewel reeds een programma van eisen en haalbaarheidsstudie werden opgemaakt, krijgt de ontwerper de ruimte om deze kritisch te benaderen en waar zinvol te optimaliseren of te herinterpreteren. De opdrachtgever staat open voor doordachte en innovatieve voorstellen die de ambities van het project versterken. De gemeente wenst dit traject te realiseren in een open en constructieve samenwerking met de ontwerper, waarbij dialoog, wederzijds vertrouwen en betrokkenheid van stakeholders centraal staan doorheen het volledige proces.

[VV2.1] De aanbestedende overheid ziet er op toe dat deze opdracht wordt uitgevoerd met inachtnaam van de anti-discriminatiewetgeving. Korte samenvatting: • Budget: € 4.100.000 (bouwkost, incl. erelonen en studiewerk) • Realisatie jeugd- en vrijetijdscampus •

Haalbaarheidsstudie en programma van eisen reeds participatief opgemaakt • Aanstelling ontwerper: o Selectie op basis van referenties o Gunning op basis van conceptontwerp (schetsniveau) en aanpak – ontwerpvergoeding € 3.500 BTW • Strakke vervolg timing: voorlopige oplevering realisatie: 2030 De aanbestedende overheid ziet er op toe dat deze opdracht wordt uitgevoerd met inachtnaam van de anti-discriminatiewetgeving. Toelichting bij de inhoud: De gemeente Langemark-Poelkapelle is eigenaar van hetgeen lokaal gekend is als “de oude AVEVE-site in Langemark”. Dit betreft de gebouwen met als adres Boezingestraat 37 (33014H0531/02R000) en achterliggende percelen (532Y2 – 532X2 – 533W) Het is de bedoeling om op deze locatie een jeugd- en vrije tijdscampus op te trekken. Dit houdt in dat een aantal vereniging er hun vaste uitvalsbasis van zullen maken en hun huidige locaties zullen verlaten. Vooraleer er beslist werd om tot dit ontwerp over te gaan, werd reeds een traject afgelegd. In eerste instantie werd de openheid voor een eventuele verhuis bij de verschillende verenigingen afgetoetst. En later werd er reeds dieper in dialoog gegaan met alle stakeholders in functie van de haalbaarheidsstudie die de WVI over deze site maakte. Sinds deze haalbaarheidsstudie werd er ook niet stilgezeten. Verderbouwend op de inzichten van de haalbaarheidsstudie werd een programma van eisen opgemaakt. Hierin werden maximaal alle verwachtingen van de verschillende stakeholders gecapteerd en vertaald naar functionele en technische eisen. Zowel de haalbaarheidsstudie als het programma van eisen worden als bijlage bij deze selectieleidraad toegevoegd.

Identifikatur intern: 20261361 1\_1

#### **5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni principali (cpv): 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati

#### **5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Pajjiż: Il-Belġju

#### **5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

#### **5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

##### **Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

#### **5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: zie bestek Minimumeisen: zie bestek

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: \* \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \*

Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

**Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:**

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

**5.1.10. Kriterji tal-għoti**

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Projectspezifike ontwerpqualiteit

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Projectspezifike aanpak en proces

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Kwaliteit van interactie en projectbegrip

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

**Kriterju:**

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Prijs (ereloon)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

**5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1361/2U/2026>

**5.1.12. Termini tal-akkwist**

**Termini tal-proċedura:**

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 03/06/2026

**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 22/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

**5.1.15. Tekniki**

**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

**5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Raad van State

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Gemeente Langemark-Poelkapelle

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Raad van State

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Gemeente Langemark-Poelkapelle

## 8. Organizzazzjonijiet

---

**8.1. ORG-0001**

Isem uffiċjali: Gemeente Langemark-Poelkapelle

Numru tar-registrazzjoni: 0216770254

Indirizz postali: Kasteelstraat 1

Belt: Langemark-Poelkapelle

Kodiċi postali: 8920

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: [info@lp.be](mailto:info@lp.be)

Telefown: +32 57490910

Fax: +32 57486050

Indirizz tal-internet: <http://www.langemark-poelkapelle.be/>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

**8.1. ORG-0002**

Isem uffiċjali: Raad van State

Numru tar-registrazzjoni: BE 0931.814.266

Indirizz postali: Wetenschapsstraat 33

Belt: Brussel

Kodiċi postali: 1040

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

Telefown: +32 22349611

Indirizz tal-internet: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=e-procedure&lang=nl>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

**8.1. ORG-0003**

Isem uffiċjali: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0475.480.736

Belt: Antwerpen / Anvers

Kodiċi postali: 2000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefown: +32 3 294 30 51

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

**8.1. ORG-0004**

Isem uffiċjali: FPS Policy and Support

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0671.516.647

Belt: Brussels

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefown: +32 2 740 80 00

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

TED eSender

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: d50ee85f-1717-423c-a2ab-758bd9d79c02 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 21/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 21/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 277651-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 79/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 23/04/2026