

277840-2026 - Kompetizzjoni

L-Italja – Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-apparat tas-sħana ċentrali – Accordo Quadro Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali ID 2849

OJ S 79/2026 23/04/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: CONSIP SPA

Email: utg@consip.it

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Accordo Quadro Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali ID 2849

Deskrizzjoni: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali

Identifikatur tal-proċedura: b295b535-ca77-4cd4-a7d0-6014a44bc5cc

Identifikatur intern: ID 2849

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50720000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-apparat tas-sħana ċentrali

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 2 015 086 959,83 EUR

Valur massimu tal-ftehim qafas: 2 015 086 959,83 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: La presente procedura è interamente svolta tramite piattaforma telematica accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it. Indirizzo dei documenti di gara: www.consip.it, www.acquistinretepa.it, www.mef.gov.it L'offerente deve presentare offerte per tutti i lotti: NO Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 7 Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 7 CPV principale: Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centralizzati - CPV 50720000-8 Cpv secondari: Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento - CPV 50730000-1 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici - CPV 50711000-2 Erogazione di gas e servizi connessi - CPV 65200000-5 Erogazione di energia elettrica e servizi connessi - CPV 65300000-6 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici - CPV 71321000-4 Motivi di esclusione: Articoli 94 e 95 del D.

Lgs. 36/2023 e articolo 5 del Capitolato d'oneri Requisiti di partecipazione: Requisiti di idoneità professionale come meglio indicati nel Capitolato d'oneri; requisiti di capacità economica e tecnica come meglio indicati nel Capitolato d'oneri.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

D.LGS. 36/2023

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 7

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 7

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 1

Deskrizzjoni: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni Locali ubicati nelle Regioni Valle d'Aosta e Piemonte per un quantitativo massimo di 7.348.000 metri cubi lordi

Identifikatur intern: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50720000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-apparat tas-sħana ċentrali

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 170 507 358,14 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Deskrizzjoni tal-metodu li għandu jintuża jekk il-koeffiċjent tal-korrezzjoni ma jistax jiġi espress permezz ta' kriterji: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist hu ristrett.

Ġustifikazzjoni għar-restrizzjoni tal-aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist: Kwistjonijiet ta' drittijiet tal-proprietà intellettuali

Informazzjoni dwar id-dokumenti ristretti hija disponibbli fuq: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.acquistinretepa.it>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Meħtieġa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 270 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 100 000

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T. A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 2

Deskrizzjoni: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nella Regione

Lombardia e nella P.A. Bolzano per un quantitativo massimo di 16.019.000 metri cubi lordi

Identifikatur intern: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 2

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni principali (cpv): 50720000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-apparat tas-sħana ċentrali

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 284 282 268,03 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Deskrizzjoni tal-metodu li għandu jintuża jekk il-koeffiċjent tal-korrezzjoni ma jistax jiġi espress permezz ta' kriterji: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist hu ristrett.

Ġustifikazzjoni għar-restrizzjoni tal-aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist: Kwistjonijiet ta' drittijiet tal-proprjetà intellettuali

Informazzjoni dwar id-dokumenti ristretti hija disponibbli fuq: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.acquistinretepa.it>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Meħtieġa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 270 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 100 000

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T. A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lott: LOT-0003

Titlu: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 3

Deskrizzjoni: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Friuli-Venezia Giulia, Veneto e nella P.A. Trento per un quantitativo massimo di 9.590.000 metri cubi lordi

Identifikatur intern: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 3

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50720000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-apparat tas-sħana ċentrali

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 265 526 458,63 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Deskrizzjoni tal-metodu li għandu jintuża jekk il-koeffiċjent tal-korrezzjoni ma jistax jiġi espress permezz ta' kriterji: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist hu ristrett.

Ġustifikazzjoni għar-restrizzjoni tal-aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist: Kwistjonijiet ta' drittijiet tal-proprjetà intellettuali

Informazzjoni dwar id-dokumenti ristretti hija disponibbli fuq: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.acquistinretepa.it>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Meħtieġa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 270 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 100 000

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T. A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lott: LOT-0004

Titlu: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 4

Deskrizzjoni: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Emilia-Romagna e Liguria per un quantitativo massimo di 9.566.000 metri cubi lordi

Identifikatur intern: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 4

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50720000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-apparat tas-sħana ċentrali

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 218 249 418,42 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Deskrizzjoni tal-metodu li għandu jintuża jekk il-koeffiċjent tal-korrezzjoni ma jistax jiġi espress permezz ta' kriterji: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist hu ristrett.

Ġustifikazzjoni għar-restrizzjoni tal-aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist: Kwistjonijiet ta' drittijiet tal-proprietà intellettuali

Informazzjoni dwar id-dokumenti ristretti hija disponibbli fuq: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.acquistinretepa.it>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Meħtieġa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 270 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 100 000

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T. A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lott: LOT-0005

Titlu: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 5

Deskrizzjoni: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Toscana e Umbria per un quantitativo massimo di 6.491.000 metri cubi lordi

Identifikatur intern: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 5

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50720000 Servizzi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-apparat tas-sħana ċentrali

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 171 902 418,34 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Deskrizzjoni tal-metodu li għandu jintuża jekk il-koeffiċjent tal-korrezzjoni ma jistax jiġi espress permezz ta' kriterji: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist hu ristrett.

Ġustifikazzjoni għar-restrizzjoni tal-aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist: Kwistjonijiet ta' drittijiet tal-proprjetà intellettuali

Informazzjoni dwar id-dokumenti ristretti hija disponibbli fuq: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.acquistinretepa.it>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Meħtieġa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 270 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 100 000

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T. A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lott: LOT-0006

Titlu: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 6

Deskrizzjoni: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Marche e Abruzzo per un quantitativo massimo di 5.320.000 metri cubi lordi

Identifikatur intern: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 6

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50720000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-apparat tas-sħana ċentrali

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 129 275 578,81 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Deskrizzjoni tal-metodu li għandu jintuża jekk il-koeffiċjent tal-korrezzjoni ma jistax jiġi espress permezz ta' kriterji: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist hu ristrett.

Ġustifikazzjoni għar-restrizzjoni tal-aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist: Kwistjonijiet ta' drittijiet tal-proprietà intellettuali

Informazzjoni dwar id-dokumenti ristretti hija disponibbli fuq: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.acquistinretepa.it>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Meħtieġa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 270 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 100 000

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T. A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lott: LOT-0007

Titlu: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 7

Deskrizzjoni: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Lazio e Sardegna per un quantitativo massimo di 7.596.000 metri cubi lordi

Identifikatur intern: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 7

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni principali (cpv): 50720000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-apparat tas-sħana ċentrali

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 278 702 027,21 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali**Partecipazzjoni riżervata:**

Il-partecipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Deskrizzjoni tal-metodu li għandu jintuża jekk il-koeffiċjent tal-korrezzjoni ma jistax jiġi espress permezz ta' kriterji: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist hu ristrett.

Ġustifikazzjoni għar-restrizzjoni tal-aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist: Kwistjonijiet ta' drittijiet tal-proprjetà intellettuali

Informazzjoni dwar id-dokumenti ristretti hija disponibbli fuq: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.acquistinretepa.it>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Meħtieġa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 270 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 100 000

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T. A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lott: LOT-0008

Titlu: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 8

Deskrizzjoni: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Campania e Molise per un quantitativo massimo di 5.672.000 metri cubi lordi

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50720000 Servizzi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-apparat tas-sħana ċentrali

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 154 076 649,08 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Deskrizzjoni tal-metodu li għandu jintuża jekk il-koeffiċjent tal-korrezzjoni ma jistax jiġi espress permezz ta' kriterji: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist hu ristrett.

Ġustifikazzjoni għar-restrizzjoni tal-aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist: Kwistjonijiet ta' drittijiet tal-proprjetà intellettuali

Informazzjoni dwar id-dokumenti ristretti hija disponibbli fuq: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.acquistinretepa.it>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Meħtieġa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 270 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 100 000

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T. A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lott: LOT-0009

Titlu: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 9

Deskrizzjoni: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Puglia e Basilicata per un quantitativo massimo di 5.434.000 metri cubi lordi

Identifikatur intern: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 9

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni principali (cpv): 50720000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-apparat tas-sħana ċentrali

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 140 901 080,50 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità /prezzo

Deskrizzjoni tal-metodu li għandu jintuża jekk il-koeffiċjent tal-korrezzjoni ma jistax jiġi espress permezz ta' kriterji: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist hu ristrett.

Ġustifikazzjoni għar-restrizzjoni tal-aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist: Kwistjonijiet ta' drittijiet tal-proprietà intellettuali

Informazzjoni dwar id-dokumenti ristretti hija disponibbli fuq: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.acquistinretepa.it>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Meħtieġa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 270 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 100 000

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T. A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lott: LOT-0010

Titlu: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 10

Deskrizzjoni: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni

Calabria e Sicilia per un quantitativo massimo di 6.964.000 metri cubi lordi

Identifikatur intern: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 10

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni principali (cpv): 50720000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-apparat tas-sħana ċentrali

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 201 663 702,67 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Partecipazzjoni riżervata:

Il-partecipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Deskrizzjoni tal-metodu li għandu jintuża jekk il-koeffiċjent tal-korrezzjoni ma jistax jiġi espress permezz ta' kriterji: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist hu ristrett.

Ġustifikazzjoni għar-restrizzjoni tal-aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist: Kwistjonijiet ta' drittijiet tal-proprjetà intellettuali

Informazzjoni dwar id-dokumenti ristretti hija disponibbli fuq: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.acquistinretepa.it>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Meħtieġa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 270 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 100 000

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T. A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: CONSIP SPA
Numru tar-registrazzjoni: 05359681003
Belt: ROMA
Kodiċi postali: 00198
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Roma (IT143)
Pajjiż: L-Italja
Email: utg@consip.it
Telefown: 06854491
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma
Numru tar-registrazzjoni: 80195990587
Belt: ROMA
Kodiċi postali: 00196
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Roma (IT143)
Pajjiż: L-Italja
Email: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefown: 06328721
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

a5d21d72-c17b-400d-aeb6-11ed6ca0523b-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

Con riferimento alla gara in oggetto, pubblicata sulla GUUE on line n. S 051 del 13/03/2026 e sulla Piattaforma ANAC di Pubblicità a Valore Legale (PVL) del 16/03/2026, in ragione delle motivate e numerose richieste di proroga pervenute e allo scopo di consentire agli operatori interessati la formulazione di un'offerta pienamente consapevole, si dispone la seguente proroga dei termini di presentazione delle offerte. Descrizione delle modifiche: Testo da correggere nell'avviso originale 5.1.12) Condizioni di appalto ANZICHE' "Termine per il ricevimento delle offerte": 23/04/2026 16:00:00 (UTC), LEGGI il "termine per il ricevimento delle offerte" è prorogato al 5/05/2026 16.00:00 (UTC); ANZICHE' "Data di apertura": 27/04/2026 15:00:00 (UTC), LEGGI "apertura delle offerte" è differita al 07/05/2025 ore 15.00 (UTC). Si precisa che rimangono fermi tutti gli ulteriori termini indicati nella documentazione di gara. Il presente avviso è pubblicato sui siti indicati nel Bando e consultabile all'indirizzo www.acquistinretepa.it, www.consip.it e www.mef.gov.it.

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: fb2594e0-d196-4f00-8e05-8865d88d393f - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 22/04/2026 07:24:05 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Taljan

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 277840-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 79/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 23/04/2026