

278448-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Xogħol tal-kostruzzjoni – Sillilän päiväkoti, Lieto

OJ S 79/2026 23/04/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Liedon kaupunki

Email: info@lieto.fi

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Sillilän päiväkoti, Lieto

Deskrizzjoni: Hankkeena on uuden päiväkodin rakentaminen Sillilän asuinalueelle Lietoon. Rakennuspaikka sijaitsee Jukolantie 31, 21420 Lieto. Urakkamuotona on kiinteähintainen tekninen KVR-urakka. Urakka sisältää hankkeen suunnittelun, rakentamisen ja laadullisen vastuun hankkeen lopputuloksesta. Päiväkotirakennuksen bruttoala on noin 1 900 m² ja lisäksi piha-alueelle rakennetaan noin 200 m² kota-katosrakennus.

Identifikatur tal-proċedura: 4c63d0ac-ea14-49e5-be72-394002809641

Identifikatur intern: D/327/02.08.00.02/2026

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

Elementi prinċipali tal-proċedura: Hankintamenettely 1. Yleistä Hankinta toteutetaan tarjouspyynnössä ilmoitetulla hankintamenettelyllä hankintalain (1397/2016) mukaisesti EU - kynnysarvon ylittävänä hankintana. Kyseessä on KVR-urakka, jossa valittu urakoitsija vastaa kokonaisuudessaan suunnittelun ja toteutuksen yhteensovittamisesta sekä hankinnan toteuttamisesta tarjouspyynnön ja sopimusasiakirjojen mukaisesti. 2. Tarjousten käsittely Tarjousajan päätyttyä tarjoukset käsitellään seuraavassa järjestyksessä: 1. Tarjoajien soveltuvuuden ja poissulkemisperusteiden tarkastaminen 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi 3. Mahdolliset tarkennukset ja täsmennykset (selonottoneuvottelut) 4. Tarjousten vertailu ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti Vertailuun otetaan mukaan ainoastaan ne tarjoukset, jotka: - täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset, - eivät kuulu poissulkemisperusteiden piiriin, ja - ovat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjoajan tulee osoittaa, että sillä on hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät taloudelliset ja tekniset edellytykset hankinnan toteuttamiseen. Tarjouksen tulee täyttää kaikki tarjouspyynnössä esitetyt vähimmäisvaatimukset. Tarjouspyynnön vastaiset tai olennaisesti puutteelliset tarjoukset voidaan sulkea tarjouskilpailusta. Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa täsmentämään tai täydentämään tarjoustaan hankintalain sallimissa rajoissa. Tarjouksen olennaista sisältöä ei saa muuttaa täsmentämisen tai täydentämisen yhteydessä. 3. Tarjouksen hyväksyminen ja sopimuksen syntyminen Hankintayksikkö valitsee tarjouspyynnössä ilmoitetun vertailuperusteen mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen ja tekee asiassa kirjallisen ja perustellun hankintapäätöksen. Hankintapäätökseen voidaan hakea muutosta hankintalain mukaisesti tekemällä hankintaoikaisu hankintayksikölle tai valittamalla

markkinaoikeuteen. Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksellä tai sen tiedoksiannolla, vaan vasta, kun kirjallinen hankintasopimus on allekirjoitettu molempien osapuolten toimesta. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä, edellyttäen ettei asiassa ole vireillä muutoksenhakua. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään tarjouksista perustellusta syystä. 4. Hankinnan keskeyttäminen Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn hankintalain mukaisesti vain todellisesta ja perustellusta syystä. Keskeyttämisestä tehdään kirjallinen ja perusteltu päätös, joka annetaan tiedoksi kaikille tarjoajille.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: Il-Finlandja

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 7 150 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Rakennuspaikka on uudelle asuinalueelle kaavoitettu lähipalvelutontti. Tontti sijaitsee alueen keskeisellä paikalla ja vain lyhyen matkan päässä Hämeentiestä (700 m), eli se on helposti saavutettavissa. Rakennus tulee vaatimaan paalutuksen. Arkkitehdin laatimassa korkotarkastelussa piha-alueen osalta on havaittu, että piha on melko helposti rakennettavissa siten, että se saadaan toiminnallisesti virikkeelliseksi samalla, kun se on myös teknisesti toimiva. Pihalle rakennetaan lisäksi kota-katosrakennus, jota voidaan käyttää paitsi ryhmähuoneen tavoin, se voi tarvittaessa toimia myös puskuritulana yhdelle pienryhmälle. Uusi päiväkotitullaan rakentamaan tontille, joka on tällä hetkellä tyhjä, eli ennen rakentamista ei ole tarpeen tehdä purkutöitä. Alustava aikataulu; suunnittelu alkaen 1.10.2026 ja hanke valmis 29.2.2028.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA), Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Sillilän päiväkotit, Lieto

Deskriizzjoni: Hankkeena on uuden päiväkodin rakentaminen Sillilän asuinalueelle Lietoon.

Rakennuspaikka sijaitsee Jukolantie 31, 21420 Lieto. Urakkamuotona on kiinteähintainen tekninen KVR-urakka. Urakka sisältää hankkeen suunnittelun, rakentamisen ja laadullisen vastuun hankkeen lopputuloksesta. Päiväkotirakennuksen bruttoala on noin 1 900 m² ja lisäksi piha-alueelle rakennetaan noin 200 m² kota-katosrakennus.

Identifikatur intern: D/327/02.08.00.02/2026

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: Il-Finlandja

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/10/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 29/02/2028

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 7 150 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): le

Informazzjoni addizzjonali: Rakennuspaikka on uudelle asuinalueelle kaavoitettu

lähipalvelutontti. Tontti sijaitsee alueen keskeisellä paikalla ja vain lyhyen matkan päässä

Hämeentiestä (700 m), eli se on helposti saavutettavissa. Rakennus tulee vaatimaan

paalutuksen. Arkkitehdin laatimassa korkotarkastelussa piha-alueen osalta on havaittu, että

piha on melko helposti rakennettavissa siten, että se saadaan toiminnallisesti virikkeelliseksi

samalla, kun se on myös teknisesti toimiva. Pihalle rakennetaan lisäksi kota-katosrakennus,

jota voidaan käyttää paitsi ryhmähuoneen tavoin, se voi tarvittaessa toimia myös puskurutilana

yhdelle pienryhmälle. Uusi päiväkotitullaan rakentamaan tontille, joka on tällä hetkellä tyhjä,

eli ennen rakentamista ei ole tarpeen tehdä purkutöitä. Alustava aikataulu; suunnittelu alkaen

1.10.2026 ja hanke valmis 29.2.2028.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Urakan kokonaishinta

Deskrizzjoni: Tarjoukset vertaillaan kokonaishinnan perusteella siten, että halvin hyväksyttävä tarjous valitaan.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/lieto?id=596134&tpk=7fd0f818-aead-4519-bf3e-678ddab01cb9>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/lieto?id=596134&tpk=7fd0f818-aead-4519-bf3e-678ddab01cb9>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 22/06/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 22/06/2026 07:30:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Liedon kaupunki

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Liedon kaupunki

Numru tar-reġistrazzjoni: 0134698-6

Indirizz postali: Kirkkotie 13

Belt: Lieto

Kodiċi postali: 21420

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: Tekniset palvelut/toimitilapalvelut

Email: info@lieto.fi

Telefown: +358 24873300

Indirizz tal-internet: <http://www.lieto.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus

Numru tar-reġistrazzjoni: 3006157-6

Indirizz postali: Radanrakentajantie 5

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00520

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefown: +358 295643300

Indirizz tal-internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)

Numru tar-registrazzjoni: FI09880841

Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1a

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefown: 029 55 636 30

Indirizz tal-internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 13b15f01-4cab-41f9-be54-c70cff22db6f - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 21/04/2026 13:59:56 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 21/04/2026 13:59:57 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Finlandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 278448-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 79/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 23/04/2026