

284944-2026 - Kompetizzjoni

**L-Awstrija – Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni – WIGEB –
Rahmenvereinbarung Tragwerksplanung und Bauphysik**

OJ S 81/2026 27/04/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: WIGEB Wiener Gemeindewohnungs Baugesellschaft m.b.H.

Email: kanzlei@schramm-oehler.at

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: WIGEB – Rahmenvereinbarung Tragwerksplanung und Bauphysik

Deskrizzjoni: Aufgrund von Anpassungsbedarf hinsichtlich der Ausschreibungsunterlagen hat sich die Auftraggeberin dazu entschlossen das Vergabeverfahren "WIGEB –

Rahmenvereinbarung Tragwerksplanung und Bauphysik" zur Bekanntmachungsnummer

183520-2026 (ABl. S 53/2026) gemäß § 149 Abs 2 Z 3 BVergG zu widerrufen. Das

Vergabeverfahren zur Bekanntmachungsnummer 183520-2026 (ABl. S 53/2026) wird jedoch

zu der gegenständlichen Bekanntmachung fortgeführt. Ziel des gegenständlichen

Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmern zur

Beauftragung von Leistungen der Tragwerksplanung und der Bauphysik. Die

Rahmenvereinbarung wird auf vier Jahre abgeschlossen.

Identifikatur tal-proċedura: 0b832964-374c-4d61-a569-d92e92d6c187

Identifikatur intern: 0

Tip ta' proċedura: Innegojzjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negojzar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71327000 Servizi tad-disinn ta' l-istruttura li tiflaħ il-piż, 71328000 Servizi tal-verifika tad-disinn ta' l-istruttura li tiflaħ il-piż

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA), Avviż

Il-korruzzjoni: {0}

Frodi: {0}
 Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu: {0}
 Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: {0}
 Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: {0}
 Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: {0}
 Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali: {0}
 Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: {0}
 Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali: {0}
 Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: {0}
 Imġiba professjonali serjament ħażina: {0}
 Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: {0}
 Reat li jikkonċerna l-kondotta professjonali fid-dominju tal-akkwist pubbliku fil-qasam tad-difiża: {0}
 Kunflitt ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: {0}
 Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist: {0}
 Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra: {0}
 Nuqqas ta' affidabbiltà biex jiġu esklużi r-riskji għas-sigurtà tal-pajjiż: {0}
 Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: {0}
 Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: {0}
 Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: {0}
 L-attivitajiet kummerċjali huma sospiżi: {0}
 Falliment: {0}
 Insolvenza: {0}
 Assijiet amministrati minn likwidatur: {0}
 Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: {0}

5. Lott

5.1. Lott: LOT-5176

Titlu: WIGEBÄ – Rahmenvereinbarung Tragwerksplanung und Bauphysik
 Deskrizzjoni: Aufgrund von Anpassungsbedarf hinsichtlich der Ausschreibungsunterlagen hat sich die Auftraggeberin dazu entschlossen das Vergabeverfahren "WIGEBÄ – Rahmenvereinbarung Tragwerksplanung und Bauphysik" zur Bekanntmachungsnummer 183520-2026 (ABl. S 53/2026) gemäß § 149 Abs 2 Z 3 BVergG zu widerrufen. Das Vergabeverfahren zur Bekanntmachungsnummer 183520-2026 (ABl. S 53/2026) wird jedoch zu der gegenständlichen Bekanntmachung fortgeführt. Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Leistungen der Tragwerksplanung und der Bauphysik. Die Rahmenvereinbarung wird auf vier Jahre abgeschlossen.
 Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi
 Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inginerija u spezzjoni
 Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71327000 Servizi tad-disinn ta' l-istruttura li tiflaħ il-piż, 71328000 Servizi tal-verifika tad-disinn ta' l-istruttura li tiflaħ il-piż

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)

Pajjiż: L-Awstrija

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/07/2026

Tul ta' żmien: 48 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 10

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Fachliche Kompetenz des Schlüsselpersonals

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Preis (Zuschlag / Abschlag)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Regiestundensatz

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/242630>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 02/06/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/242630>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partekipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin
tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le
Fatturazzjoni elettronika: Permessa
Se tintuża l-ordni elettronika: iva
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 10

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Verwaltungsgericht Wien

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Verwaltungsgericht Wien

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-4131

Isem uffiċjali: WIGEBÄ Wiener Gemeindewohnungs Baugesellschaft m.b.H.

Numru tar-registrazzjoni: 9110021901352

Indirizz postali: Eßlinggasse 8-10

Belt: Wien

Kodiċi postali: 1010

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)

Pajjiż: L-Awstrija

Punt ta' kuntatt: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H. Mag.

Hannes Pesendorfer / Mag. Jacqueline Guger

Email: kanzlei@schramm-oebler.at

Telefown: +43 14097609

Indirizz tal-internet: <https://www.schramm-oebler.at/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-7876

Isem uffiċjali: Verwaltungsgericht Wien

Numru tar-registrazzjoni: 9110019835300

Indirizz postali: Muthgasse 62

Belt: Wien

Kodiċi postali: 1190

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: post@vgw.wien.gv.at

Telefown: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Iindirizz tal-internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: e5f9c4c8-4eac-4f8d-8445-570a3477e017 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 24/04/2026 12:13:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 284944-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 81/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 27/04/2026