

285456-2026 - Kompetizzjoni

Id-Danimarka – Xoghol tal-kostruzzjoni – Totalentreprise vedr. renovering af tag- og facade på CBS

OJ S 81/2026 27/04/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xoghlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Copenhagen Business School Handelshøjskolen

Email: sas.legal@cbs.dk

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Edukazzjoni

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Totalentreprise vedr. renovering af tag- og facade på CBS

Deskrizzjoni: 1. Baggrund og skadesbillede CBS-byggeriet på Solbjerg Plads har siden opførelsen omkring år 2000 været behæftet med utætheder i facader og tage. Der er konstateret vandindtrængning i dele af bygningerne A, B og C mod syd samt i bygningerne D og F. På nuværende tidspunkt er der ikke registreret vandindtrængning i øvrige dele af bygningskomplekset. Teknologisk Institut har i perioden 2022–2024 gennemført fysiske besigtigelser og analyser af tage og facader forskellige steder i bygningerne. Undersøgelserne har påvist byggetekniske fejl, som kan henføres til bygningernes opførelse. Der er samtidig konstateret betydelig nedbrydning af organiske materialer og fuger i facaderne. Forholdene udgør ikke en aktuel konstruktiv risiko, men indebærer en forhøjet fremadrettet risiko for yderligere vandindtrængning i de bygningsdele, der ikke renoveres. 2. Udbuddets omfang og entrepriseform Opgaven udbydes som en totalentreprise, hvor Totalentreprenøren har det samlede ansvar for projektering og udførelse inden for de rammer og funktionskrav, der fremgår af udbudsmaterialet. Dette udbud omfatter projektering og udbedring af udvalgte dele af facader og tage på CBS-byggeriet på Solbjerg Plads. Opgaven vedrører en renoveringsopgave, der skal gennemføres, mens bygningerne er i drift. Dette stiller særlige krav til planlægning, koordinering og styring af arbejdernes udførelse, således at arbejdet gennemføres rettidigt, i den aftalte kvalitet og med færrest mulige gener for bygningernes brugere. 3. Tidlig entreprenørinddragelse og faseopdeling Kontrakten gennemføres med tidlig entreprenørinddragelse og er opdelt i to faser: Fase 1 – Projektering af alle etaper og udførelse af etape 1 I fase 1 projekterer Totalentreprenøren samtlige etaper (etape 1–4). Endvidere udføres etape 1. Projekteringen og udførelsen sker på baggrund af Totalentreprenørens fastpristilbud, som omfatter begge faser og alle etaper. Fase 2 – Justeret projektering og udførelse af etape 2–4 Fase 2 omfatter eventuel korrektion og justering af projektmaterialet for etape 2–4 på baggrund af erfaringerne fra udførelsen af etape 1 samt efterfølgende udførelse af disse etaper. Bygherre forventer, at den tidlige udførelse af etape 1 vil generere værdifuld viden, som kan anvendes til at optimere både projektering, planlægning og udførelse af de resterende etaper. 4. Erfaringsoverførsel og beslutningsgrundlag for fase 2 Inden igangsætning af fase 2 skal Totalentreprenøren redegøre for mulighederne for optimering og indarbejdelse af erfaringer fra etape 1, herunder beskrive de økonomiske og tidsmæssige konsekvenser af

eventuelle justeringer. På denne baggrund afgiver Totalentreprenøren et tilbud vedrørende: korrektion og justering af projektmaterialet for etape 2–4, ogudførelse af fase 2. Tilbuddet skal afgives på grundlag af de enhedspriser, der fremgår af eller kan udledes af Totalentreprenørens oprindelige tilbud. Fase 2 igangsættes først efter Bygherres skriftlige accept af tilbuddet.

Identifikatur tal-procedura: ac39078b-eed7-473f-915a-9307d571b3a8

Identifikatur intern: 282151580

Tip ta' procedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-procedura hija aċċellerata: le

Elementi principali tal-procedura: Udbudsformen Nærværende udbud gennemføres som begrænset udbud med forhandling i henhold til udbudsloven. Ordregiver prækvalificerer 4 ansøgere, som efterfølgende inviteres til at afgive tilbud og deltage i forhandlinger med henblik på at tilpasse og optimere tilbuddene inden endelig tilbudsafgivelse. Udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 6 finder ikke anvendelse på nærværende udbud. Ordregiver vil således ikke udelukke ansøgere eller tilbudsgivere som følge af ubetalt, forfalden gæld til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger, når gælden samlet set udgør mindre end 100.000 kr., jf. § 137, stk. 1, nr. 6.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni principali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45213100 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini kummerċjali, 45214000 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini relatat ma' l-edukazzjoni u r-riċerka, 45214200 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini ta' l-iskejjel, 45214400 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini ta' l-università, 45214600 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini tar-riċerka, 45223000 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' strutturi, 71311000 Servizzi ta' konsulenza ta' l-inġinerija ċivili, 71500000 Servizzi relatati mal-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Solbjerg Plads 3

Belt: Frederiksberg

Kodiċi postali: 2000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Byen København (DK011)

Pajjiż: Id-Danimarka

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Pajjiż: Id-Danimarka

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 126 000 000,00 DKK

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Totalentreprise vedr. renovering af tag- og facade på CBS

Deskrizzjoni: 1. Baggrund og skadesbillede CBS-byggeriet på Solbjerg Plads har siden opførelsen omkring år 2000 været behæftet med utætheder i facader og tage. Der er konstateret vandindtrængning i dele af bygningerne A, B og C mod syd samt i bygningerne D og F. På nuværende tidspunkt er der ikke registreret vandindtrængning i øvrige dele af bygningskomplekset. Teknologisk Institut har i perioden 2022–2024 gennemført fysiske besigtigelser og analyser af tage og facader forskellige steder i bygningerne. Undersøgelserne har påvist byggetekniske fejl, som kan henføres til bygningernes opførelse. Der er samtidig konstateret betydelig nedbrydning af organiske materialer og fuger i facaderne. Forholdene udgør ikke en aktuel konstruktiv risiko, men indebærer en forhøjet fremadrettet risiko for yderligere vandindtrængning i de bygningsdele, der ikke renoveres. 2. Udbuddets omfang og entrepriseform Opgaven udbydes som en totalentreprise, hvor Totalentreprenøren har det samlede ansvar for projektering og udførelse inden for de rammer og funktionskrav, der fremgår af udbudsmaterialet. Dette udbud omfatter projektering og udbedring af udvalgte dele af facader og tage på CBS-byggeriet på Solbjerg Plads. Opgaven vedrører en renoveringsopgave, der skal gennemføres, mens bygningerne er i drift. Dette stiller særlige krav til planlægning, koordinering og styring af arbejdernes udførelse, således at arbejdet gennemføres rettidigt, i den aftalte kvalitet og med færrest mulige gener for bygningernes brugere. 3. Tidlig entreprenørinddragelse og faseopdeling Kontrakten gennemføres med tidlig entreprenørinddragelse og er opdelt i to faser: Fase 1 – Projektering af alle etaper og udførelse af etape 1 I fase 1 projekterer Totalentreprenøren samtlige etaper (etape 1–4). Endvidere udføres etape 1. Projekteringen og udførelsen sker på baggrund af Totalentreprenørens fastpristilbud, som omfatter begge faser og alle etaper. Fase 2 – Justeret projektering og udførelse af etape 2–4 Fase 2 omfatter eventuel korrektion og justering af projektmaterialet for etape 2–4 på baggrund af erfaringerne fra udførelsen af etape 1 samt efterfølgende udførelse af disse etaper. Bygherre forventer, at den tidlige udførelse af etape 1 vil generere værdifuld viden, som kan anvendes til at optimere både projektering, planlægning og udførelse af de resterende etaper. 4. Erfaringsoverførsel og beslutningsgrundlag for fase 2 Inden igangsætning af fase 2 skal Totalentreprenøren redegøre for mulighederne for optimering og indarbejdelse af erfaringer fra etape 1, herunder beskrive de økonomiske og tidsmæssige konsekvenser af eventuelle justeringer. På denne baggrund afgiver Totalentreprenøren et tilbud vedrørende: korrektion og justering af projektmaterialet for etape 2–4, og udførelse af fase 2. Tilbuddet skal afgives på grundlag af de enhedspriser, der fremgår af eller kan udledes af Totalentreprenørens oprindelige tilbud. Fase 2 igangsættes først efter Bygherres skriftlige accept af tilbuddet.

Identifikatur intern: 282151580

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45213100 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini kummerċjali, 45214000 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini relatat ma' l-edukazzjoni u r-riċerka, 45214200 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini ta' l-iskejjel, 45214400 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini ta' l-università, 45214600 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini tar-riċerka, 45223000 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' strutturi, 71311000 Servizzi ta' konsulenza ta' l-inġinerija ċivili, 71500000 Servizzi relatati mal-kostruzzjoni

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Beskrivelse af optioner (dansk): Glasfacader og indvendige persienner Vindfang - Udvidet model - Vestlig indgang Facader på elevator- og teknikhus

Tagopbygning på elevator- og teknikhus Dynamisk solafskærmning incl. elarbejder Solceller incl. elarbejder Sokler og sokkelaffugter Ekstra byggepladsdrift pr. måned Fast solafskærmning Rotonde Terrasse, Nord Rotonde Terrasse, Syd Vindfang - Model Udvidet - Østlig indgang

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Solbjerg Plads 3

Belt: Frederiksberg

Kodiċi postali: 2000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Byen København (DK011)

Pajjiż: Id-Danimarka

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Pajjiż: Id-Danimarka

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 126 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 4

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 4

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Kvalitet og udførelse

Deskrizzjoni: Underkriteriet omfatter tilbudsgivers håndtering af projektets kvalitet, gennemførelse af udførelsen og aflevering samt en beskrivelse af de tilbudte tag- og facadeløsninger. Ved evaluering af underkriterium III. vil der ud fra en samlet helhedsvurdering blive lagt positiv vægt på, i hvor høj grad tilbudsgiver sandsynliggør følgende: - at de tilbudte bygningsdele (hhv. solafskærmning, aluprofiler, termoruder, gummilister og tagdækning) er angivet med fabrikat, specifikationer og garantere en levetid, der overstiger de i byggeprogrammet fastsatte krav til levetid. - At den etapeopdelt tidsplan og byggepladsplan sikrer den daglige fremdrift, herunder hensigtsmæssig håndtering af byggepladsen, der giver mulighed for drift af bygningen under udførelsen og muliggør en etapeopdelt ibrugtagningsproces samt sikrer en høj gene-minimering for studerende, ansatte og brugere. - at den beskrevne proces vurderes realistisk og viser indsigt i planlægning og ledelse af

udførelsen samt at valgte kvalitetssikringsmetode sikrer korrekt udførelse. - At tilbudsgiver i beskrivelsen sikrer, at der afsættes de nødvendige ressourcer og kompetencer for sikring af en god afleveringsproces, overgang til drift og assistance i garantiperioden for bygherren
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Organisation

Deskrizzjoni: Underkriteriet omfatter tilbudsgivers organisation og bemanning. Ved evaluering af underkriterium II. vil der ud fra en samlet helhedsvurdering blive lagt positiv vægt på, i hvor høj grad tilbudsgiver sandsynliggør følgende: - at de tilbudte nøglemedarbejdere har erfaring fra tilsvarende, lignende og/eller relevante projekter med erfaring med daglig styring af og udførelse af arbejder på en bygning i drift. - at tilbudsgiver tilbyder en organisation med klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold. - at tilbudsgiver sikrer rettidig inddragelse af underentreprenører og rådgivere gennem både projektering og udførelse - at tilbudsgiver sikrer indarbejdelse af erfaringer fra de første etaper i de efterfølgende

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Laveste pris

Deskrizzjoni: Laveste pris får 10 point.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli ufficjalment: Daniż

Iindirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://permalink.mercell.com/282151580.aspx>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Iindirizz għas-sottomissjoni: <https://permalink.mercell.com/282151580.aspx>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Daniż

Katalogu elektroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: Ie

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proceduri tar-riežami: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Copenhagen Business School Handelshøjskolen
Numru tar-registrazzjoni: 19596915
Indirizz postali: Solbjerg Plads 3
Belt: Frederiksberg
Kodiċi postali: 2000
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Byen København (DK011)
Pajjiż: Id-Danimarka
Punt ta' kuntatt: Sandra Strand
Email: sas.legal@cbs.dk

Telefown: +45 38153815
Fax: +45 38152015
Indirizz tal-internet: <http://www.cbs.dk>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus
Numru tar-registrazzjoni: 37795526
Indirizz postali: Toldboden 2
Belt: Viborg
Kodiċi postali: 8800
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Vestjylland (DK041)
Pajjiż: Id-Danimarka
Email: klfu@naevneneshus.dk
Telefown: +45 72405600
Fax: +45 33307799
Indirizz tal-internet: <http://www.naevneneshus.dk>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Numru tar-registrazzjoni: 10294819
Indirizz postali: Carl Jacobsens Vej 35
Belt: Valby
Kodiċi postali: 2500
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Byen København (DK011)
Pajjiż: Id-Danimarka
Email: kfst@kfst.dk
Telefown: +45 41715000
Fax: +45 41715100
Indirizz tal-internet: <http://www.kfst.dk>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: Merccell Holding ASA
Numru tar-registrazzjoni: 980921565
Indirizz postali: Askekroken 11
Belt: Oslo
Kodiċi postali: 0277
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Oslo (NO081)
Pajjiż: In-Norveġja
Punt ta' kuntatt: eSender
Email: publication@mercell.com
Telefown: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Indirizz tal-internet: <http://mercell.com/>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 10feb628-5374-4794-820f-38d5f31d07be - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 24/04/2026 12:06:33 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 24/04/2026 12:08:23 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Daniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 285456-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 81/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 27/04/2026