

286591-2026 - Kompetizzjoni

**Il-Ġermanja – Xogħol ta' stallazzjonijiet tal-mastrudaxxa – Neubau für Kinderbetreuung
Vogtsburg-Oberrotweil - Gebäudehülle
OJ S 81/2026 27/04/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Xogħlijiet**

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Stadt Vogtsburg
Email: vogtsburg@beck-projektmanagement.de
Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali
Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Neubau für Kinderbetreuung Vogtsburg-Oberrotweil - Gebäudehülle
Deskrizzjoni: Ausschreibung Gebäudehülle
Identifikatur tal-proċedura: d0156eae-b8b8-449f-b890-c22eb0b5c0a8
Identifikatur intern: 016.0
Tip ta' proċedura: Innegożjta bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar
Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45422000 Xogħol ta' stallazzjonijiet tal-mastrudaxxa
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45212190 Xogħlijiet għall-protezzjoni mix-xemx, 45261210 Xogħol ta' l-għatta tal-bjut, 45261300 Xogħol tat-trufijiet u tal-katusi tal-bjut, 45324000 Xogħlijiet tal-pjanċi tal-ġibż, 45441000 Xogħol tat-twaħħil tal-ħgieġ

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)
Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gemäß § 17 VgV durchgeführt. In der ersten Stufe erfolgt die Prüfung und Auswahl geeigneter Bewerber. In der zweiten Stufe werden die ausgewählten Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Der Auftrag umfasst die Herstellung der Gebäudehülle als Generalunternehmerleistung. Hierzu gehören insbesondere: - Holzbauarbeiten (Wände, Decken und Dach in vorgefertigter Bauweise) - Dach- und Fassadenarbeiten - Fenster- und Sonnenschutzarbeiten - Koordination sämtlicher Schnittstellen - Integration vorbereitender Installationen (z. B. Leerrohre).
Eignungskriterien Die Prüfung der Eignung erfolgt auf Grundlage der §§ 44 bis 46 VgV. Der Bewerber hat seine wirtschaftliche, technische und berufliche Leistungsfähigkeit sowie seine Zuverlässigkeit nachzuweisen. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Der Bewerber

hat den Nachweis eines durchschnittlichen Jahresumsatzes im Bauleistungsbereich in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren zu erbringen. Der geforderte Mindestumsatz beträgt 3,0 Mio. € pro Jahr. Der Auftraggeber behält sich vor, im Einzelfall Bewerber mit geringerem Umsatz zuzulassen, sofern die Leistungsfähigkeit durch geeignete Referenzen nachgewiesen wird. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Der Bewerber hat mindestens zwei Referenzprojekte nachzuweisen, die innerhalb der letzten fünf Jahre realisiert wurden. Die Referenzen müssen hinsichtlich Holzbauweise, Generalunternehmerleistung sowie Größenordnung vergleichbar sein. Darüber hinaus ist das vorgesehene Projektteam zu benennen und dessen Qualifikation darzustellen.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Il-korruzzjoni:

Frodi:

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu:

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin:

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali:

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali:

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni:

Imġiba professjonali serjament ħażina:

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura:

Kunflitt ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist:

Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist:

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra:

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali:

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali:

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi:

L-attivitajiet kummerċjali huma sospiżi:

Insolvenza:

Assijiet amministrati minn likwidatur:

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali:

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Neubau für Kinderbetreuung Vogtsburg-Oberrotweil - Gebäudehülle

Deskrizzjoni: Allgemeine Baubeschreibung In Oberrotweil wird ein neues Kinderhaus in Holzbauweise geplant, das die Nutzungen Kindergarten, Krippe und Mehrzweckraum beherbergen soll. Das Gebäude wird parallel zur neuen Erschließungsstraße als langgestreckter, zweigeschossiger Riegel mit auskragendem, flach geneigtem und unsymmetrischem Satteldach angeordnet. Die einzelnen Nutzungen werden über einen durchlaufenden Flur und drei Treppenhäuser erschlossen. An der Ostseite sind Terrassen und

Balkonflächen angeordnet. Das Gebäude hat eine Länge von ca. 64,3m und eine Breite von ca. 18,4m. Die Firsthöhe liegt bei etwa 8m. Das Bauvorhaben unterliegt der Förderstufe „Klimafreundliche Nicht-Wohngebäude“ (KFNWG). Es ist vorgesehen die gesamte Hülle an einen Auftragnehmer zu vergeben. Dabei soll ein möglichst hoher Vorfertigungsgrad angewendet werden. Bauteile wie Decken, Wände, Dach kommen vorgefertigt und geschlossen auf die Baustelle und sollen abschnittsweise aufgerichtet werden.

Zimmererarbeiten / Trockenbau ca. 1.100m² Außenwände in Holztafelbauweise mit hinterlüfteter Fassade (Vertikale Holzschalung) ca. 1.500m² Innenwände in Holztafelbauweise, z.T. mit Vorwänden (Trockenbau) ca. 220m² Innenwände als Brettsperrholzwände (Treppenhäuser und Aufzug) ca. 1.000m² Bodenplatte als belüftete Holzkastendecke mit Kriechkeller ca. 950m² Decke EG/OG als Brettsperrholzdecke ca. 1.300m² Pfettendach mit Sparrenkassetten ca. 340m² Terrasse + Balkon als offene Holzkonstruktion 4 Nebengebäude in offener Holzbauweise mit je ca. 40m² Grundfläche Dachdeckerarbeiten / Blechner ca. 1.300 m² Dachfläche mit Doppelstehfalz-Blechdach mit max. PV-Belegung Fenster-Sonnenschutzarbeiten ca. 380 m² Außentür- und Fensterflächen; Holz-Aluminium 10 Senkrechtmarkisen als Sonnenschutz (insgesamt ca. 70m²) Trockenbau ca. 100m² Vorwände für bauseitige Installationen

Identifikatur intern: 0001

5.1.1. **Għan**

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45422000 Xogħol ta' stallazzjonijiet tal-mastrudaxxa

5.1.2. **Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. **Tul ta' żmien stmat**

Tul ta' żmien: 9 Xhur

5.1.6. **Informazzjoni ġenerali**

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. **Akkwist strateġiku**

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. **Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: B_Mindestanforderungen – K.O.-Kriterien B –

Mindestanforderung B1 Nachweis über GUErfahrung (mind. 2 Projekte in den letzten 5

Jahren, vergleichbare Größenordnung) Referenzliste Pflicht (K.O.) B – Mindestanforderung B2

Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit (positives Eigenkapital, Umsatz ≥ 3 Mio. €/Jahr) Bilanzen /

Testate / Eigenerklärung Pflicht (K.O.) B – Mindestanforderung B3 Fachliche Qualifikation des

Projektteams (Bauleiter, Architekt etc.) Organigramm, Lebensläufe Pflicht (K.O.) B –

Mindestanforderung B4 Erklärung zur Zuverlässigkeit (§§ 123, 124 GWB) Eigenerklärung

(Formblatt KEV 179) Pflicht (K.O.) C_Bewertung – Punktebewertung nach Gewichtung

Beispiel: 30% entsprechen 30 PunktÄquivalenten C – Bewertung C1 Qualität und Umfang der Referenzen über vergleichbare Projekte (Kindergarten, Bildungsbauten, Holzbau, GU oder ähnliche) Referenzen 30% C – Bewertung C2 Erfahrung des Projektteams (Qualifikation, Anzahl vergleichbarer Projekte) Lebensläufe hinsichtlich Berufserfahrung 20% C – Bewertung C3 "Vorfertigungs- und Montagekonzept Grad der Vorfertigung, Logistik, Bauablauf, Schnittstellenmanagement" Ablaufbeschreibung 20% C – Bewertung C4 Projektorganisation und Qualitätssicherung (Methoden, Abläufe, Kontrollsysteme) Terminmanagement, Qualitätssicherung, Organisation 15% C – Bewertung C5 Leistungsfähigkeit / Ressourcen (Personal, Technik, Kapazitäten) Unternehmensdarstellung 15%

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Ġustifikazzjoni għan-nuqqas ta' indikazzjoni tal-koeffiċjent tal-korrezzjoni tal-kriterji tal-għoti:

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d0156eae-b8b8-449f-b890-c22eb0b5c0a8

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 02/06/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d0156eae-b8b8-449f-b890-c22eb0b5c0a8

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 26/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu pprezentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Vergabekammer Baden-Württemberg beim RP Karlsruhe

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Stadt Vogtsburg

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Stadt Vogtsburg

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Stadt Vogtsburg

Numru tar-registrazzjoni: 13671

Indirizz postali: Bahnhofstraße 20

Belt: Vogtsburg im Kaiserstuhl

Kodiċi postali: 79235

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: vogtsburg@beck-projektmanagement.de

Telefown: +49 766688190

Indirizz tal-internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil tax-xerrej: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Vergabekammer Baden-Württemberg beim RP Karlsruhe

Numru tar-registrazzjoni: f79f8be0-6902-44cc-bd10-e96a9acd5534

Indirizz postali: Kapellenstraße 17

Belt: Karlsruhe

Kodiċi postali: 76131

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: Vergabekammer@rp.k.bwl.de

Telefown: +49 721-9268730

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. **ORG-0003**

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-reġistrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: d0156eae-b8b8-449f-b890-c22eb0b5c0a8 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 24/04/2026 12:03:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 286591-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 81/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 27/04/2026