

287487-2026 - Kompetizzjoni

Id-Danimarka – Xogħol tal-kostruzzjoni – LEJERBO RANDERS AFDELING 1275, SPENTRUP, 8981 RANDERS TALENTREPRISE

OJ S 81/2026 27/04/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Lejerbo Randers, c/o Administrationsorganisationen Lejerbo

Email: jbs@dabbolig.dk

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: LEJERBO RANDERS AFDELING 1275, SPENTRUP, 8981 RANDERS TALENTREPRISE

Deskrizzjoni: Lejerbo Randers udbyder i totalentreprise nybygning af 36 almene familieboliger. Totalentreprisen indgås med henblik på projektering og nyopførelse af 36 familieboliger med tilhørende udearealer og viceværtrum/depot på del af grundarealet matr.nr. 0006a, Spentrup By, Spentrup

Identifikatur tal-proċedura: 64101f9f-fee4-4f1f-ac19-e4dc4181efc5

Identifikatur intern: Familieboliger

Tip ta' proċedura: Ristretta

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

Elementi prinċipali tal-proċedura: I henhold til udbudsdokumenterne

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Haldvej

Belt: Spentrup

Kodiċi postali: 8981

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Østjylland (DK042)

Pajjiż: Id-Danimarka

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 41 000 000,00 DKK

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: LEJERBO RANDERS AFDELING 1275, SPENTRUP, 8981 RANDERS
TOTALENTREPRISE

Deskrizzjoni: Lejerbo Randers udbyder i totalentreprise nybygning af 36 almene familieboliger. Totalentreprisen indgås med henblik på projektering og nyopførelse af 36 familieboliger med tilhørende udearealer og viceværtrum/depot på del af grundarealet matr.nr. 0006a, Spentrup By, Spentrup
Identifikatur intern: LEJERBO RANDERS

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Kwantità: 1 biċċa

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Haldvej

Belt: Spentrup

Kodiċi postali: 8981

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Østjylland (DK042)

Pajjiż: Id-Danimarka

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 04/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 02/10/2028

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 41 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Kriterium: Type: Egnethed til at udøve det pågældende erhverv Beskrivelse: Ansøger skal ved sin prækvalifikationsansøgning udfylde det fælles europæiske udbudsdokument, ESPD. ESPD'en vedlægges ansøgningen for afgivelse af oplysninger om den økonomiske aktør. Det elektroniske ESPD bliver uploadet som XML-fil af ordregiver sammen med det øvrige udbudsmateriale, og ansøger skal som udgangspunkt udfylde samtlige felter. Ansøgere skal selv uploade XML-fil (espd-request.xml) og udfylde via: <https://espd.eop.bg/espd-web/> Ansøgere, der er i tvivl om krav til udfyldelsen af det elektroniske ESPD-dokument, opfordres til at søge vejledning i de af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens udarbejdede vejledninger hertil, alternativt stille spørgsmål til ordregiver herom. Anvendt Kriterium: Type: Økonomisk og finansiel formåen Beskrivelse: Ansøger skal i ESPD-ens del IV, afsnit B afgive nedenstående oplysninger som foreløbigt bevis for sin

økonomiske og finansielle kapacitet: 1.) Egenkapital: Ansøgers/tilbudsgivers årsregnskaber eller uddrag heraf for de seneste 3 disponible regnskabsår, hvis offentliggørelse af årsregnskaber er lovpligtig i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller anden dokumentation for egenkapitalens størrelse. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne angives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. 2.) Omsætning: Ansøgers/tilbudsgivers årsregnskaber eller uddrag heraf for de seneste tre disponible regnskabsår, hvis offentliggørelse af årsregnskaber er lovpligtig i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller anden dokumentation for omsætningens størrelse. Ansøger /tilbudsgivers omsætning pr. år skal minimum være på kr. 45.000.000 ekskl. moms. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne angives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. 3.) En soliditetsgrad på min. 15% i hver af de tre afsluttede og reviderede regnskabsår. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne angives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. 4.) Erhvervsansvarsforsikring: Kopi af forsikringspolice for relevant erhvervsansvarsforsikring. Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves. Mindstekrav og udvælgelseskriterier som angivet i udbudsmaterialet.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Anvendelse af dette kriterium: Anvendt Kriterium: Type: Teknisk og faglig formåen Beskrivelse: Ansøger skal i ESPD-ens del IV, afsnit C give følgende oplysninger som foreløbigt bevis for sin tekniske og faglige kapacitet: 1.) Der skal udfyldes eller vedlægges en beskrivelse af ansøgers mest relevante projektreferencer fra tidligere gennemførte byggeri-opgaver inden for de seneste 5 år, med angivelse af projektnavn, bygherre, entrepriseform, byggeriets størrelse, beskrivelse af byggeriet og af egne ydelser og ansvar i forbindelse med projektet. Udførelsesperiode. herunder startdato, færdiggørelsesdato og afleveringsdato. Referencelisten må indeholde maksimalt 5 referencer á 2 A4-sider.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Pris vægter 40% iht. 02 Udbudsbetingelser

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Kvalitet vægter 40% iht. 02 Udbudsbetingelser

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Organisation-Nøglepersoner vægter 20% iht 02 Udbudsbetingelser

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli ufficjalment: Daniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-437191933002000144/da-dk/public/tender/TID-437191933002000144>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-437191933002000144/da-dk/public/tender/TID-437191933002000144>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Daniż

Katalogu elettroniku: Permissa

Varjanti: Mhux permissa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permissa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 04/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

Irkant elettroniku: iva

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Lejerbo Randers, c/o Administrationsorganisationen Lejerbo

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Klagenævnet for Udbud

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Lejerbo Randers, c/o Administrationsorganisationen Lejerbo

Numru tar-registrazzjoni: 26772206

Dipartiment: Afdeling 1275, Spentrup

Indirizz postali: GL. Køge Landevej 26

Belt: Valby

Kodiċi postali: 2500

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Østjylland (DK042)

Pajjiż: Id-Danimarka

Punt ta' kuntatt: Lejerbo - Bygge- og Udviklingsafdelingen, Projekter Vest.

Email: jbs@dabbolig.dk

Telefown: 30 84 53 34

Indirizz tal-internet: <https://dab-lejerbo.dk/>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://dab-lejerbo.dk/>

Profil tax-xerrej: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-437191933002000144/da-dk/public/tender/TID-437191933002000144>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union

Numru tar-reġistrazzjoni: PUBL

Belt: Luxembourg

Kodiċi postali: 2417

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pajjiż: Il-Lussemburgu

Email: ted@publications.europa.eu

Telefown: +352 29291

Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 596c1a21-8e6a-442a-8b38-b5022b6c2228 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 23/04/2026 12:38:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Daniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 287487-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 81/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 27/04/2026