

295702-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni – Turun kaupungin Vanhan suurtorin -korttelin (Elephanten-kortteli) projektinjohtokonsultti

OJ S 83/2026 29/04/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Turun kaupunki

Email: tapani.jarvinen@turku.fi

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Turun kaupungin Vanhan suurtorin -korttelin (Elephanten-kortteli) projektinjohtokonsultti

Deskrizzjoni: Turun kaupungin konsernihallinnon hankintapalvelut pyytää

osallistumishakemuksia kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn koskien Turun kaupungin

Vanhan suurtorin -korttelin (nk. Elephanten-kortteli) projektinjohtokonsultin palveluista.

Poikkeuksellisen vaativan hankkeen projektinjohton tehtävä on hankkeen kokonaisuuden

käytännön johtaminen ja organisointi tilapalveluiden hankepäällikön tuella. Hankinnan kohde ja palvelun sisältö sekä vaatimukset on kuvattu alustavalla tasolla tässä osallistumispyynnössä ja

niitä tullaan tarkentamaan neuvotteluissa. Hankinnasta on tarkoitus tehdä toistaiseksi

voimassaoleva sopimus yhden toimittajan kanssa. Hankintamenettely on kaksivaiheinen.

Tämän osallistumispyynnön perusteella valitaan 4 ehdokasta toiseen vaiheeseen, eli

neuvotteluvaiheeseen. Neuvotteluissa täsmennetään palvelun vaatimuksia sekä tarjousten

vertailuperusteita. Vaiheessa kaksi jätetään varsinainen tarjouspyyntö. Tarjouspyyntövaiheen

valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta, jossa laadun painoarvo on 70 %.

Neuvotteluissa on tarkoitus tarkentaa laadullisia vertailuperusteita sekä hinnan vertailutapaa.

Neuvotteluihin kutsuttaville ehdokkaille voidaan Tilaajan niin halutessa lähettää

ennakkotehtäviä liittyen neuvottelujen alustavaan sisältöön. Neuvottelut ovat samansisältöiset

kaikkien kutsuttavien kanssa ja ne käydään luottamuksellisesti. Neuvottelujen sisältö:

Neuvotteluvaiheen tarkoituksena on saada aikaiseksi varsinainen tarjouspyyntö.

Neuvotteluissa tarkennetaan osallistumispyynnön liitteenä olevaa palvelukuvausta. Kuvattua

tehtävää tarkennetaan ja tarvittaessa laajennetaan tai rajataan neuvotteluiden tuloksena. Osa

kuvatuista tehtävistä saattaa myös vaihtua optioiksi lopulliseen tarjouspyyntöön.

Neuvotteluissa on tarkoitus tarkentaa tarjousten vertailuperusteita, sekä laadullisia

vertailuperusteita että hinnan pyytämisen sekä vertailun tapaa. Suunnitellusti laadun painoarvo

tulee vertailussa olemaan 70 %. Mahdollisia laadullisia perusteita ovat esim. tarjoajilta

tarjouksen osana vaadittava projektisuunnitelma ja tarjotun asiantuntijatiimin haastattelu(t).

Alustava aikataulu: Osallistumispyynnön julkaisu - huhtikuu 2026 Osallistumishakemusten

määräaika - 1.6.2026 Päätös neuvotteluihin valittavista ehdokkaista - kesäkuu Neuvottelut -

elo-/syyskuu Varsinaisen tarjouspyynnön julkaisu - syyskuu Tarjousten määräaika pp.10.2026

Identifikatur tal-proċedura: be06fcfc-4302-4c79-b95a-290493095465

Identifikatur intern: 9174-2025

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Turku

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pajjiż: Il-Finlandja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Turun kaupungin Vanhan suurtorin -korttelin (Elephanten-kortteli) projektinjohtokonsultti
Deskrizzjoni: Turun kaupungin konsernihallinnon hankintapalvelut pyytää osallistumishakemuksia kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn koskien Turun kaupungin Vanhan suurtorin -korttelin (nk. Elephanten-kortteli) projektinjohtokonsultin palveluista. Poikkeuksellisen vaativan hankkeen projektinjohton tehtävä on hankkeen kokonaisuuden käytännön johtaminen ja organisointi tilapalveluiden hankepäällikön tuella. Hankinnan kohde ja palvelun sisältö sekä vaatimukset on kuvattu alustavalla tasolla tässä osallistumispyynnössä ja niitä tullaan tarkentamaan neuvotteluissa. Hankinnasta on tarkoitus tehdä toistaiseksi voimassaoleva sopimus yhden toimittajan kanssa. Hankintamenettely on kaksivaiheinen. Tämän osallistumispyynnön perusteella valitaan 4 ehdokasta toiseen vaiheeseen, eli neuvotteluvaiheeseen. Neuvotteluissa täsmennetään palvelun vaatimuksia sekä tarjousten vertailuperusteita. Vaiheessa kaksi jätetään varsinainen tarjouspyyntö. Tarjouspyyntövaiheen valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta, jossa laadun painoarvo on 70 %. Neuvotteluissa on tarkoitus tarkentaa laadullisia vertailuperusteita sekä hinnan vertailutapaa. Neuvotteluihin kutsuttaville ehdokkaille voidaan Tilaajan niin halutessa lähettää ennakkotehtäviä liittyen neuvottelujen alustavaan sisältöön. Neuvottelut ovat samansisältöiset kaikkien kutsuttavien kanssa ja ne käydään luottamuksellisesti. Neuvottelujen sisältö: Neuvotteluvaiheen tarkoituksena on saada aikaiseksi varsinainen tarjouspyyntö. Neuvotteluissa tarkennetaan osallistumispyynnön liitteenä olevaa palvelukuvausta. Kuvattua tehtävää tarkennetaan ja tarvittaessa laajennetaan tai rajataan neuvotteluiden tuloksena. Osa kuvatuista tehtävistä saattaa myös vaihtua optioiksi lopulliseen tarjouspyyntöön. Neuvotteluissa on tarkoitus tarkentaa tarjousten vertailuperusteita, sekä laadullisia vertailuperusteita että hinnan pyytämisen sekä vertailun tapaa. Suunnitellusti laadun painoarvo tulee vertailussa olemaan 70 %. Mahdollisia laadullisia perusteita ovat esim. tarjoajilta tarjouksen osana vaadittava projektisuunnitelma ja tarjotun asiantuntijatiimin haastattelu(t). Alustava aikataulu: Osallistumispyynnön julkaisu - huhtikuu 2026 Osallistumishakemusten määräaika - 1.6.2026 Päätös neuvotteluihin valittavista ehdokkaista - kesäkuu Neuvottelut - elo-/syyskuu Varsinaisen tarjouspyynnön julkaisu - syyskuu Tarjousten määräaika pp.10.2026

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Turku

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Illimitat

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteeċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 4

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 4

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Referenssipisteytys

Deskrizzjoni: Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on neljä (4) tai vähemmän, neuvotteluihin valitaan kaikki soveltuvat ehdokkaat. Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäviä osallistumishakemuksia on enemmän kuin neljä (4), asetetaan ehdokkaat paremmuusjärjestykseen referenssien pisteytyksen mukaisesti. Pisteytys on kuvattu referenssitaulukossa.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 150

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 19/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=607951&tpk=6e32d98b-3aa3-441b-ab61-7443386b5859>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=607951&tpk=6e32d98b-3aa3-441b-ab61-7443386b5859>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteeċipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 01/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Markkinaoikeus

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Markkinaoikeus

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Turun kaupunki

Numru tar-registrazzjoni: 0204819-8

Belt: Turku

Kodiċi postali: 20101

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: Tapani Järvinen

Email: tapani.jarvinen@turku.fi

Telefown: +358 449075896

Indirizz tal-internet: <https://www.turku.fi/yrityksille-yrityksille-ja-tyonantajille/hankinnat-ja-kilpailutukset>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus

Numru tar-registrazzjoni: 3006157-6

Indirizz postali: Radanrakentajantie 5

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00520

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefown: +358 295643300

Indirizz tal-internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-riežami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)
Numru tar-registrazzjoni: FI09880841
Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1a
Belt: Helsinki
Kodiċi postali: 00100
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Punt ta' kuntatt: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefown: 029 55 636 30
Indirizz tal-internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 5efcf42a-1080-42e8-bd83-06610eeda2ff - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 28/04/2026 10:57:23 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 28/04/2026 10:57:24 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Finlandiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 295702-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 83/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 29/04/2026