

296809-2026 - Kompetizzjoni

Il-Belġju – Xogħol tal-kostruzzjoni – PJ: Herentals, Nieuw-Diependaal: Fase 3a renovatie 45 woningen

OJ S 84/2026 30/04/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: LeefGoed BV

Email: ibe.wyns@leefgoed.be

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: PJ: Herentals, Nieuw-Diependaal: Fase 3a renovatie 45 woningen

Deskrizzjoni: De opdracht(en) gaat/gaan over het saneren van 45 woningen. Plaats van uitvoering: straat/wijk: wijk Nieuw Diependaal in Herentals. woningtype A rijwoning:

Schuttersstraat 10-47-65-71-95 Musketstraat 8-10-18-36-32-50-64-43 woningtype A HOB:

Schuttersstraat 77 Musketstraat 20-35 woningtype B rijwoning: Schuttersstraat 3-11-15-28-31-

35-37-48-52-54-56 Musketstraat 7-15-85-90-96 Kruisboogstraat 16-66-78-90-98-100

Handboogstraat 10-16-20-22 woningtype B+ HOB: Schuttersstraat 21-39-58 De

aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor soortgelijke werken te herhalen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (art. 42, §1, 2° van de wet Overheidsopdrachten van 17 juni 2016), dit voor een maximum van 11.400.000,00 euro, al dan niet te gunnen in verschillende fasen.

Identifikatur tal-proċedura: 271d0b29-a614-4816-9f0f-f3d7ee81328c

Identifikatur intern: PPP203-941/6148/2025-941

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Ragunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: PJ: Herentals, Nieuw-Diependaal: Fase 3a renovatie 45 woningen

Deskrizzjoni: De opdracht(en) gaat/gaan over het saneren van 45 woningen. Plaats van uitvoering: straat/wijk: wijk Nieuw Diependaal in Herentals. woningtype A rijwoning:

Schuttersstraat 10-47-65-71-95 Musketstraat 8-10-18-36-32-50-64-43 woningtype A HOB:

Schuttersstraat 77 Musketstraat 20-35 woningtype B rijwoning: Schuttersstraat 3-11-15-28-31-35-37-48-52-54-56 Musketstraat 7-15-85-90-96 Kruisboogstraat 16-66-78-90-98-100

Handboogstraat 10-16-20-22 woningtype B+ HOB: Schuttersstraat 21-39-58 De

aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor soortgelijke werken te herhalen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (art. 42, §1, 2° van de wet Overheidsopdrachten van 17 juni 2016), dit voor een maximum van 11.400.000,00 euro, al dan niet te gunnen in verschillende fasen.

Identifikatur intern: 2025-941_1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Pajjiż: Il-Belġju

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 900 Jiem

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Prijs

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/941/203/2025>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partekipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 180 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: LeefGoed BV, Kameinestraat 3 te 2440 Geel

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Organizzazzjoni tar-rieżami: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: LeefGoed BV

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Raad van State

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partekipazzjoni: LeefGoed BV

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: LeefGoed BV

Numru tar-registrazzjoni: BE 0404.144.065

Indirizz postali: Kameinestraat 3

Belt: Geel

Kodiċi postali: 2440

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Pajjiż: Il-Belġju

Punt ta' kuntatt: Ibe Wyns

Email: ibe.wyns@leefgoed.be

Telefown: +32 14559100

Indirizz tal-internet: <http://www.leefgoed.be/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Numru tar-reġistrazzjoni: 0308357753

Indirizz postali: Wezenstraat 7

Belt: Turnhout

Kodiċi postali: 2300

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: orb.turnhout.rpr@just.fgov.be

Telefown: +32 14447270

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Raad van State

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0931.814.266

Indirizz postali: Wetenschapsstraat 33

Belt: Brussel

Kodiċi postali: 1040

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: info@raadvanstate.be

Telefown: +32 22349611

Indirizz tal-internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0475.480.736

Belt: Antwerpen / Anvers

Kodiċi postali: 2000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: info@3p.eu

Telefown: +32 3 294 30 51

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

8.1. ORG-0005

Isem uffiċjali: FPS Policy and Support

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0671.516.647

Belt: Brussels

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telefown: +32 2 740 80 00

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

74416ee6-cbcb-4cab-92f1-be09a7090015-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 28/04/26.

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 397f148b-22ac-4c4e-abd0-3162248675e2 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 296809-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 84/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 30/04/2026