

## 298812-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini – Bouwkundig onderhoud Vastgoedportefeuille gemeente Nijmegen

OJ S 84/2026 30/04/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Servizzi - Xogħlijiet

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: HEYDAY Facility Management B.V.

Email: [ruud.sassen@heydayfm.nl](mailto:ruud.sassen@heydayfm.nl)

Tip legali tax-xerrej: Organizzazzjoni li tagħti kuntratt issussidjat minn awtorità kontraenti

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: Bouwkundig onderhoud Vastgoedportefeuille gemeente Nijmegen

Deskrizzjoni: De opdracht betreft het bouwkundig en monumentaal onderhoud en beheer aan de gebouwen en bouwkundige elementen van de vastgoedportefeuille van gemeente Nijmegen. in totaliteit betreft de omvang 472 locaties met een totale geraamde opdrachtwaarde van ongeveer € 9 mln. per jaar (excl. btw).

Identifikatur tal-proċedura: bbb688e9-a5b9-4f1c-94b9-54b8e337aeb5

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni, 50800000 Servizi varji ta' tiswija u tal-manutenzjoni, 92522200 Servizi tal-preżervazzjoni tal-bini storiku

##### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Nijmegen

##### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Opdrachtgever wenst zoveel mogelijk verschillende marktpartijen te contracteren. De gunning van percelen is nader beschreven in paragraaf 4.1 van de inschrijvingsleidraad.

**Baži legali:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Termini tal-akkwist

**Termini tas-sottomissjoni:**

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 5

**Termini tal-kuntratt:**

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 1

**2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni**

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

**5. Lott**

---

**5.1. Lott: LOT-0001**

Titlu: BO - Perceel 1 Ambtelijk en overig vastgoed

Deskrizzjoni: Preventieve en correctieve onderhoudswerkzaamheden en Project-deelopdrachten tot € 50.000 excl. Btw Betreft 127 locaties Gemiddelde geraamde opdrachtwaarde: € 436.000 /jaar

Identifikatur intern: 1

**5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 50800000 Servizi varji ta' tiswija u tal-manutenzjoni

**Għażliet:**

Deskrizzjoni tal-għażliet: Verlengingsoptie

**5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Nijmegen

**5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Tul ta' żmien: 18 Xhur

**5.1.4. Tiġdid**

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: De overeenkomst voor deze opdracht wordt aangegaan voor de duur van 1 jaar en 5 maanden (periode 01-08-2026 t/m 31-12-2027). Optioneel kan opdrachtgever besluiten de overeenkomst met twee (2) keer met twee (2) jaar te verlengen. De beoogde ingangsdatum is 1 augustus 2026.

**5.1.6. Informazzjoni ġenerali****Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

**5.1.7. Akkwist strateġiku**

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

**5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

**5.1.10. Kriterji tal-għoti**

**Kriterju:**

Tip: Prezz

Isem: Beste prijs/kwaliteitsverhouding

Deskrizzjoni: Totaalscore = score Prijs + score Kwaliteit Percelen 1-2-3: Prijs 60% en Kwaliteit 40% Percelen 4-5: Prijs 40% en Kwaliteit 60% Zie inschrijvingsleidraad hoofdstuk 4.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

**5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 28/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423138>

**5.1.12. Termini tal-akkwist****Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423138>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

**Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:**

Data tal-ftuħ: 19/05/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

**5.1.15. Tekniki****Ftehim qafas:**

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 1

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

**5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: HEYDAY Facility Management B.V. - Rechtbank Oost Brabant

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: HEYDAY Facility Management B.V.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: HEYDAY Facility Management B.V.

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: HEYDAY Facility Management B.V.

**5.1. Lott: LOT-0002**

Titlu: BO - Perceel 2 Ambtelijk en overig vastgoed

Deskrizzjoni: Preventieve en correctieve onderhoudswerkzaamheden en Project-deelopdrachten tot € 50.000 excl. Btw Betreft 124 locaties Gemiddelde geraamde opdrachtwaarde: € 1.005.000 /jaar  
Identifikatur intern: 2

#### **5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 50800000 Servizzi varji ta' tiswija u tal-manutenzjoni

##### **Għażliet:**

Deskrizzjoni tal-għażliet: Verlengingsoptie

#### **5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Nijmegen

#### **5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Tul ta' żmien: 18 Xhur

#### **5.1.4. Tiġdid**

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: De overeenkomst voor deze opdracht wordt aangegaan voor de duur van 1 jaar en 5 maanden (periode 01-08-2026 t/m 31-12-2027). Optioneel kan opdrachtgever besluiten de overeenkomst met twee (2) keer met twee (2) jaar te verlengen. De beoogde ingangsdatum is 1 augustus 2026.

#### **5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

##### **Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

#### **5.1.7. Akkwist strateġiku**

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

#### **5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

#### **5.1.10. Kriterji tal-għoti**

##### **Kriterju:**

Tip: Prezz

Isem: Beste prijs/kwaliteitsverhouding

Deskrizzjoni: Totaalscore = score Prijs + score Kwaliteit Percelen 1-2-3: Prijs 60% en Kwaliteit 40% Percelen 4-5: Prijs 40% en Kwaliteit 60% Zie inschrijvingsleidraad hoofdstuk 4.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

#### **5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 28/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) H'in tal-Ewropa tal-Lvant, H'in tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423138>

#### 5.1.12. Termini tal-akkwist

##### **Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423138>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partekipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) H'in tal-Ewropa tal-Lvant, H'in tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

##### **Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:**

Data tal-ftuħ: 19/05/2026 10:01:00 (UTC+02:00) H'in tal-Ewropa tal-Lvant, H'in tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

##### **Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

#### 5.1.15. Tekniki

##### **Ftehim qafas:**

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partekipanti: 1

##### **Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

#### 5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: HEYDAY Facility Management B.V. - Rechtbank Oost Brabant

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: HEYDAY Facility Management B.V.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: HEYDAY Facility Management B.V.

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partekipazzjoni: HEYDAY Facility Management B.V.

#### 5.1. Lott: LOT-0003

Titlu: BO - Perceel 3 Ambtelijk en overig vastgoed (mini-competitie)

Deskrizzjoni: Bouwkundige project-deelopdrachten vanaf € 50.000 excl. Btw. Betreft 251 locaties Gemiddelde geraamde opdrachtwaarde: € 3.527.000 /jaar

Identifikatur intern: 3

##### 5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

##### **Għażliet:**

Deskrizzjoni tal-għażliet: Verlengingsoptie

##### 5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Nijmegen

**5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Tul ta' żmien: 18 Xhur

**5.1.4. Tiġdid**

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: De overeenkomst voor deze opdracht wordt aangegaan voor de duur van 1 jaar en 5 maanden (periode 01-08-2026 t/m 31-12-2027). Optioneel kan opdrachtgever besluiten de overeenkomst met twee (2) keer met twee (2) jaar te verlengen. De beoogde ingangsdatum is 1 augustus 2026.

**5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

**Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

**5.1.7. Akkwist strateġiku**

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

**5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

**5.1.10. Kriterji tal-għoti**

**Kriterju:**

Tip: Prezz

Isem: Beste prijs/kwaliteitsverhouding

Deskrizzjoni: Totaalscore = score Prijs + score Kwaliteit Percelen 1-2-3: Prijs 60% en Kwaliteit 40% Percelen 4-5: Prijs 40% en Kwaliteit 60% Zie inschrijvingsleidraad hoofdstuk 4.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

**5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 28/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423138>

**5.1.12. Termini tal-akkwist**

**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423138>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

**Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:**

Data tal-ftuħ: 19/05/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

**5.1.15. Tekniki**

**Ftehim qafas:**

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 1

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

**5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: HEYDAY Facility Management B.V. - Rechtbank Oost Brabant

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: HEYDAY Facility Management B.V.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: HEYDAY Facility Management B.V.

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partiċipazzjoni: HEYDAY Facility Management B.V.

**5.1. Lott: LOT-0004**

Titlu: BO - Perceel 4 Strategisch en monumentaal vastgoed

Deskrizzjoni: Preventieve en correctieve onderhoudswerkzaamheden en Project-deelopdrachten tot € 50.000 excl. Btw Betreft 286 locaties Gemiddelde geraamde opdrachtwaarde: € 1.510.000 /jaar

Identifikatur intern: 4

**5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45212314 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' monumenti storiċi jew imfakar, 50800000 Servizi varji ta' tiswija u tal-manutenzjoni

**Għażliet:**

Deskrizzjoni tal-għażliet: Verlengingsoptie

**5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Nijmegen

**5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Tul ta' żmien: 18 Xhur

**5.1.4. Tiġdid**

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: De overeenkomst voor deze opdracht wordt aangegaan voor de duur van 1 jaar en 5 maanden (periode 01-08-2026 t/m 31-12-2027). Optioneel kan

opdrachtgever besluiten de overeenkomst met twee (2) keer met twee (2) jaar te verlengen.  
De beoogde ingangsdatum is 1 augustus 2026.

#### **5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

##### **Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

#### **5.1.7. Akkwist strateġiku**

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

#### **5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

#### **5.1.10. Kriterji tal-għoti**

##### **Kriterju:**

Tip: Prezz

Isem: Beste prijs/kwaliteitsverhouding

Deskrizzjoni: Totaalscore = score Prijs + score Kwaliteit Percelen 1-2-3: Prijs 60% en Kwaliteit 40% Percelen 4-5: Prijs 40% en Kwaliteit 60% Zie inschrijvingsleidraad hoofdstuk 4.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

#### **5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 28/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423138>

#### **5.1.12. Termini tal-akkwist**

##### **Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423138>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

##### **Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:**

Data tal-ftuħ: 19/05/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

##### **Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

#### **5.1.15. Tekniki**

##### **Ftehim qafas:**

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 1

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

**5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: HEYDAY Facility Management B.V. - Rechtbank Oost Brabant  
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: HEYDAY Facility Management B.V.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: HEYDAY Facility Management B.V.

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni: HEYDAY Facility Management B.V.

**5.1. Lott: LOT-0005**

Titlu: BO - Perceel 5 Strategisch en monumentaal vastgoed (mini-competitie)

Deskrizzjoni: Bouwkundige project-deelopdrachten vanaf € 50.000 excl. Btw. Betreft 286 locaties Gemiddelde geraamde opdrachtwaarde: € 2.631.000 /jaar

Identifikatur intern: 5

**5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 50800000 Servizzi varji ta' tiswija u tal-manutenzjoni

**Għażliet:**

Deskrizzjoni tal-għażliet: Verlengingsoptie

**5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Nijmegen

**5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Tul ta' żmien: 18 Xhur

**5.1.4. Tiġdid**

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: De overeenkomst voor deze opdracht wordt aangegaan voor de duur van 1 jaar en 5 maanden (periode 01-08-2026 t/m 31-12-2027). Optioneel kan opdrachtgever besluiten de overeenkomst met twee (2) keer met twee (2) jaar te verlengen. De beoogde ingangsdatum is 1 augustus 2026.

**5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

**Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteeċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

**5.1.7. Akkwist strateġiku**

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

#### 5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

#### 5.1.10. Kriterji tal-għoti

##### Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Beste prijs/kwaliteitsverhouding

Deskrizzjoni: Totaalscore = score Prijs + score Kwaliteit Percelen 1-2-3: Prijs 60% en Kwaliteit 40% Percelen 4-5: Prijs 40% en Kwaliteit 60% Zie inschrijvingsleidraad hoofdstuk 4.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

#### 5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 28/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hinn tal-Ewropa tal-Lvant, Hinn tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423138>

#### 5.1.12. Termini tal-akkwist

##### Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423138>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteeċipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hinn tal-Ewropa tal-Lvant, Hinn tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

##### Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 19/05/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Hinn tal-Ewropa tal-Lvant, Hinn tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

##### Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

#### 5.1.15. Tekniki

##### Ftehim qafas:

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 1

##### Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

#### 5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: HEYDAY Facility Management B.V. - Rechtbank Oost Brabant

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: HEYDAY Facility Management B.V.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: HEYDAY Facility Management B.V.

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni: HEYDAY Facility Management B.V.

## 8. Organizzazzjonijiet

---

### 8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: HEYDAY Facility Management B.V.

Numru tar-registrazzjoni: 876641101

Indirizz postali: Het Zuiderkruis 51

Belt: 's-Hertogenbosch

Kodiċi postali: 5215MV

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta' kuntatt: Ruud Sassen

Email: [ruud.sassen@heydayfm.nl](mailto:ruud.sassen@heydayfm.nl)

Telefown: +31 616045866

Indirizz tal-internet: <http://www.heydayfm.nl>

Profil tax-xerrej: <http://www.heydayfm.nl>

#### **Punti ta' kuntatt oħra:**

Isem uffiċjali: Rechtbank Oost Brabant

Indirizz postali: Leeghwaterlaan 8

Belt: 's Hertogenbosch

Kodiċi postali: 5223 BA

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Pajjiż: In-Netherlands

#### **Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

## 10. Bidla

---

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

73b99475-447d-4f8d-8494-54891cb62bab-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Korrezzjoni tax-xerrej

Deskrizzjoni

:

De sluitingsdatum voor het stellen van vragen voor de 2e Nota van Inlichtingen, zoals vermeld in de inschrijvingsleidraad, is 28 april 2026. In TenderNed stond het tijdstip van 18.00 uur vermeld, dit staat niet in de leidraad. Het tijdstip is derhalve aangepast naar 23.59 uur.

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 5e45ac00-39c3-425e-889b-d2115b7ad97a - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 28/04/2026 16:48:19 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,  
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali  
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż  
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 298812-2026  
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 84/2026  
Data tal-pubblikazzjoni: 30/04/2026