

299508-2026 - Kompetizzjoni

**Il-Belġju – Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni – Competentiepool
'Constructie' te Anderlecht - Volledige ontwerpopdracht - Dienstenopdracht -
Mededingingsprocedure met onderhandeling
OJ S 84/2026 30/04/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi**

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: FOD Mobiliteit en Vervoer
Email: adjudications.beliris@mobiliteit.fgov.be
Tip legali tax-xerrej: Awtorità tal-gvern ċentrali
Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Competentiepool 'Constructie' te Anderlecht - Volledige ontwerpopdracht - Dienstenopdracht - Mededingingsprocedure met onderhandeling
Deskrizzjoni: Het Samenwerkingsakkoord Beliris van 15 september 1993 en zijn Bijakten voorziet verschillende initiatieven om de internationale rol en de hoofdstedelijke functie van Brussel te bevorderen. De Directie Vervoerinfrastructuur van de FOD Mobiliteit en Vervoer ("Beliris") is belast met de studie, controle en uitvoering van deze initiatieven. Het project waarop de opdracht betrekking heeft, kadert in hoofdstuk 5 - 'Stedelijke ontwikkeling en heropleving' van dit samenwerkingsakkoord van BELIRIS en betreft de renovatie van een opleidingscentrum voor volwassenen, gelegen aan de Bergensesteenweg 1440 te Anderlecht, om er een opleidingscentrum op het gebied van bouwkunde te huisvesten. Deze opdracht heeft betrekking op een volledige ontwerpopdracht, bestaande uit een vast gedeelte en een voorwaardelijk [SH1.1][VB1.2]gedeelte, met aanvullende prestaties zoals: • de studies inzake architectuur, stabiliteit en speciale technieken; • de studie van de gebouwpathologieën; • de prestaties in het kader van de regelgeving met betrekking tot de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (EPB); • de brandveiligheidsstudie; • de akoestische en trillingsstudie; • het uitvoeren van een energieaudit; • De fytosanitaire studie en biodiversiteitopmeting; • het opmaken van een beheersplan; • het opmaken van een fasering - Renovatiestrategie en een kwaliteitsplan; • de studie naar de aanwezigheid van asbest (inclusief de herziening van de bestaande asbestinventarissen); • het opstellen van een plan inzake duurzaamheid volgens de GRO-principes; • de toepassing van de BIM-methodologie (Building Information Modeling); • de ondersteuning bij de communicatie.
Identifikatur tal-proċedura: a6e70134-5c40-4424-91d2-1054c2c19f3b
Identifikatur intern: Beliris - 2.34.1.2
Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar
Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pajjiż: Il-Belġju

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Beliris - 2.34.1.2 - 1

Deskrizzjoni: Het Samenwerkingsakkoord Beliris van 15 september 1993 en zijn Bijakten voorziet verschillende initiatieven om de internationale rol en de hoofdstedelijke functie van Brussel te bevorderen. De Directie Vervoerinfrastructuur van de FOD Mobiliteit en Vervoer ("Beliris") is belast met de studie, controle en uitvoering van deze initiatieven. Het project waarop de opdracht betrekking heeft, kadert in hoofdstuk 5 - 'Stedelijke ontwikkeling en heropleving' van dit samenwerkingsakkoord van BELIRIS en betreft de renovatie van een opleidingscentrum voor volwassenen, gelegen aan de Bergensesteenweg 1440 te Anderlecht, om er een opleidingscentrum op het gebied van bouwkunde te huisvesten. Deze opdracht heeft betrekking op een volledige ontwerpopdracht, bestaande uit een vast gedeelte en een voorwaardelijk gedeelte, met aanvullende prestaties zoals: • de studies inzake architectuur, stabiliteit en speciale technieken; • de studie van de gebouwpadologieën; • de prestaties in het kader van de regelgeving met betrekking tot de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (EPB); • de brandveiligheidsstudie; • de akoestische en trillingsstudie; • het uitvoeren van een energieaudit; • De fytosanitaire studie en biodiversiteitopmeting; • het opmaken van een beheersplan; • het opmaken van een fasering - Renovatiestrategie en een kwaliteitsplan; • de studie naar de aanwezigheid van asbest (inclusief de herziening van de bestaande asbestinventarissen); • het opstellen van een plan inzake duurzaamheid volgens de GRO-principes; • de toepassing van de BIM-methodologie (Building Information Modeling); • de ondersteuning bij de communicatie.

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pajjiż: Il-Belġju

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 4

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Criterium 1: Bewoonbaarheid (30 punten) Te begrijpen als het vermogen van het project om inclusieve, comfortabele, functionele en betekenisvolle leef-, leer- en werkruimtes te creëren. Dit criterium wordt beoordeeld op basis van de ambities inzake gebruiksflexibiliteit, universele toegankelijkheid en dagelijkse gebruikskwaliteit, in relatie tot de pedagogische functie van de plek. Er wordt rekening gehouden met (zonder hiërarchische volgorde en zonder beperkend te zijn): - De helderheid en intelligentie van de ruimtelijke organisatie: kwaliteit van de circulatiestromen, leesbaarheid, visuele oriëntatiepunten, gebruikscomfort voor verschillende gebruikersprofielen (leerlingen, opleiders, personeel, bezoekers); - Het vermogen van het project om sociale interactie en convivialiteit te bevorderen (gedeelde ruimtes, overgangszones, integratie van informele ruimtes); - Concrete voorzieningen die universele toegankelijkheid garanderen, zonder fysieke of symbolische drempels, zowel binnen als buiten; - Rekening houdend met het algemeen comfort: akoestisch, thermisch, lichttechnisch, ergonomisch – in relatie tot de specifieke pedagogische noden; - De manier waarop de architecturale aanpak de bouwberoepen in de kijker zet, eigenaarschap stimuleert en de fierheid versterkt om op deze plek een opleiding te volgen; - De mate waarin het project in de tijd kan evolueren, zonder het gebruik vast te leggen of de toekomstige aanpasbaarheid van de ruimtes aan nieuwe opleidingsvormen te belemmeren.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Criterium 2: Stedelijkheid (30 punten) Te begrijpen als de manier waarop het project zich in de site en de wijk integreert, met aandacht voor openheid, leesbaarheid en de zichtbaarheid van de functie van het gebouw. Dit criterium weerspiegelt de ambities van lokale verankering, zichtbaarheid van de beroepen en openheid van het centrum naar zijn sociale en stedelijke omgeving. Er wordt rekening gehouden met (zonder hiërarchische volgorde en zonder beperkend te zijn): - De relevantie van de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van het gebouw en zijn omgeving, in relatie tot de morfologie van de site en het omliggende stedelijke weefsel; - De architecturale en erfgoedkwaliteit van het project, in het bijzonder de waardering ervan zonder pastiche of breuk; - De actieve inrichting van de buitenruimtes: als pedagogische extensies, technische demonstratieruimtes of sociale ontmoetingsplekken; - De manier waarop het project een vlotte en gastvrije relatie tot de publieke ruimte voorstelt, en de leesbaarheid van de functie van het centrum versterkt; - De voorzieningen die de zichtbaarheid van het leerproces vanuit de buitenomgeving bevorderen.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Criterium 3: Klimaat- en milieustrategie (25 punten) Te begrijpen als de relevantie en samenhang van de technische, architecturale en ecologische keuzes van het project, in relatie tot de doelstellingen van nuluitstoot, veerkracht en pedagogisch voorbeeld. Dit criterium weerspiegelt ambities op het vlak van energieprestaties, duurzaam beheer van hulpbronnen en educatie geïntegreerd in de gebouwde omgeving. Er wordt rekening gehouden met (zonder hiërarchische volgorde en zonder beperkend te zijn): - De samenhang van de technische oplossingen met de ambitie van een gebouw met nuluitstoot (CoBrACE 2024): isolatie, energiesystemen, ventilatie, luchtdichtheid, enz; - De discrete maar doeltreffende integratie van sobere en duurzame technologieën, zonder de architecturale identiteit van het bestaande gebouw aan te tasten; - De relevantie van de materiaalkeuze in het licht van intensief en pedagogisch gebruik (duurzaamheid, slijtvastheid, onderhoud, vervangbaarheid); - De strategie voor hergebruik van materialen: inventarisatie, integratie op de site, valorisatie binnen het project; - De aanpak van waterbeheer: recuperatie, behandeling, pedagogische valorisatie van afval- en regenwater; - De toepassing van principes van circulariteit en verantwoord afvalbeheer met betrekking tot de opleidingsactiviteiten; - Zichtbare of didactische elementen die de demonstratieve waarde van het gerenoveerde gebouw versterken.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Criterium 4: Technische en budgettaire haalbaarheid en strategische fasering (15 punten) Te begrijpen als het vermogen van het project om op een realistische en beheersbare manier gerealiseerd te worden binnen de huidige budgettaire beperkingen, en tegelijk een stapsgewijze, coherente en evolutieve uitvoering naar het volledige project mogelijk te maken. Dit criterium wordt beoordeeld op basis van onder meer de volgende elementen (zonder hiërarchische volgorde en zonder beperkend te zijn): - De geloofwaardigheid van de begroting in verhouding tot het voorgestelde project, de gebruikte materialen en technieken; - De duidelijkheid, samenhang en relevantie van de fasering van de interventies, rekening houdend met het beschikbare budget en de langetermijnvisie van het project; - De capaciteit van het project om in elke uitvoeringsfase functioneel, leesbaar en pedagogisch te blijven, zonder de globale kwaliteit in het gedrang te brengen; - Strategische keuzes die een geleidelijke evolutie mogelijk maken zonder breuken, met een minimum aan herwerkingen of verliezen in de latere fases; - De methode van budgetbeheersing en optimalisatie van investeringen bij elke stap, inclusief onderhoud en beheer van onderbrekingen; - De identificatie van technische percelen die vervroegd of uitgesteld kunnen worden, naargelang hun impact op het gebruik van het gebouw en de continuïteit van het onderwijs.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 15

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a8aa0eab-2572-49dc-8522-d969698a2b88/documents>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a8aa0eab-2572-49dc-8522-d969698a2b88/forum>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/a8aa0eab-2572-49dc-8522-d969698a2b88/general>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Franciż, Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 16/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Raad van State

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Indiening van een beroep tot nietigverklaring, eventueel voorafgegaan of vergezeld van een vordering tot schorsing ingediend volgens de procedure van uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Wetenschapsstraat, 33 te 1040 Brussel) door middel van een aangetekend schrijven te versturen binnen een termijn van zestig dagen die ingaat de dag waarop de beslissing werd betekend.

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: FOD Mobiliteit en Vervoer

Numru tar-registrazzjoni: 0308357852_4636

Dipartiment: Directie Vervoerinfrastructuur

Indirizz postali: Vooruitgangstraat 56

Belt: Sint-Joost-ten-Node

Kodiċi postali: 1210

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: adjudications.beliris@mobiliteit.fgov.be

Telefown: +32 22773111

Indirizz tal-internet: <http://www.beliris.be>

Profil tax-xerrej: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4636&includeOrganisationChildren=true>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: FOD Beleid en Ondersteuning

Numru tar-reġistrazzjoni: BE001

Indirizz postali: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Belt: Brussel

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: revise@publicprocurement.be

Telefown: +32 2 740 80 00

Indirizz tal-internet: <https://bosa.belgium.be>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Raad van State

Numru tar-reġistrazzjoni: 0931814266

Belt: Bruxelles

Kodiċi postali: 1040

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 49792c0e-d354-4c2e-9542-503c5da7d5ae - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż, Franciż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 299508-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 84/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 30/04/2026