

308015-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Servizi relatati mal-konstruzzjoni – PvE advies & Bouwprojectmanagement
OJ S 86/2026 05/05/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gemeente Westerkwartier

Email: bureauinkoop@westerkwartier.nl

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: PvE advies & Bouwprojectmanagement

Deskrizzjoni: Voor u ligt de selectieleidraad voor de Europese aanbesteding inzake het project “PvE advies & Bouwproject- management “Sloop, nieuwbouw dependance en renovatie gemeentehuis Westerkwartier” waarbij de gemeente Westerkwartier de opdrachtgever is. Deze selectieleidraad geeft onder meer informatie over het verloop van de aanbesteding en de in het kader van deze aanbesteding gevraagde informatie. Opdrachtgever volgt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure en gaat uit van één perceel. Voor deze procedure kan elke geïnteresseerde marktpartij, op basis van de aankondiging op Tenders Electronic Daily (TED-)database (<http://ted.europa.eu>) en de website van TenderNed (www.tenderned.nl), een aanmelding indienen. De procedure verloopt in twee fasen Fase 1. Selectiefase: op basis van een openbare aankondiging kunnen geïnteresseerden de selectieleidraad downloaden van TenderNed en een verzoek tot deelneming indienen om te worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. Aan de hand van o Ver- en nieuwbouw dependance Hooiweg 1 van 3150m2 en renovatie gemeentehuis Hooiweg 9 van 4350m2
Identifikatur tal-proċedura: 49709554-99bf-4730-a343-5d006bb7eafa

Tip ta' proċedura: Ristretta

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71500000 Servizi relatati mal-konstruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71240000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar , 71310000 Servizi ta' konsulenza dwar l-inġinerija u l-konstruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Zuidhorn

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 360 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: PvE advies & Bouwprojectmanagement

Deskrizzjoni: Voor u ligt de selectieleidraad voor de Europese aanbesteding inzake het project “PvE advies & Bouwproject- management “Sloop, nieuwbouw dependance en renovatie gemeentehuis Westerkwartier” waarbij de gemeente Westerkwartier de opdrachtgever is. Deze selectieleidraad geeft onder meer informatie over het verloop van de aanbesteding en de in het kader van deze aanbesteding gevraagde informatie. Opdrachtgever volgt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure en gaat uit van één perceel. Voor deze procedure kan elke geïnteresseerde marktpartij, op basis van de aankondiging op Tenders Electronic Daily (TED-)database (<http://ted.europa.eu>) en de website van TenderNed (www.tenderned.nl), een aanmelding indienen. De procedure verloopt in twee fasen Fase 1.

Selectiefase: op basis van een openbare aankondiging kunnen geïnteresseerden de selectieleidraad downloaden van TenderNed en een verzoek tot deelneming indienen om te worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. Aan de hand van o Ver- en nieuwbouw dependance Hooiweg 1 van 3150m2 en renovatie gemeentehuis Hooiweg 9 van 4350m2
Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71500000 Servizi relatati mal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71240000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar , 71310000 Servizi ta' konsulenza dwar l-inġinerija u l-kostruzzjoni

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Zie Selectieleidraad

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Zuidhorn

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 5 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 1

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Mocht er nieuwe of extra elementen aan de opdracht toegevoegd moeten worden als bijvoorbeeld Nazorg dan kan de opdracht verlengd of uitgebreid worden.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 360 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-għoti**Kriterju:**

Tip: Prezz

Isem: Prijs

Deskrizzjoni: Volgt in de Gunningsfase

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 0

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Kwaliteit

Deskrizzjoni: Volgt in de Gunningsfase

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 0

Kriterju:

Tip: Kost

Isem: Kosten

Deskrizzjoni: Volgt in de Gunningsfase

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 0

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 08/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423678>

5.1.12. Termini tal-akkwist**Termini tal-proċedura:**

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 11/06/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423678>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Verklaring Russische bertokkenheid

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 1

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: De ingebruikname van Hooiweg 1 is gepland op medio 2029. De ingebruikname van Hooiweg 9 is gepland op eind 2030

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Gemeente Westerkwartier - Rechtbank Noord Nederland locatie Groningen

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Zie Selectieleidraad

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Gemeente Westerkwartier

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Gemeente Westerkwartier

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Gemeente Westerkwartier

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Gemeente Westerkwartier

Numru tar-registrazzjoni: 142082226

Indirizz postali: Hooiweg 9

Belt: Zuidhorn

Kodiċi postali: 9801 AJ

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta' kuntatt: P. Bakker

Email: bureauinkoop@westerkwartier.nl

Telefown: +31 628758279

Indirizz tal-internet: <http://www.westerkwartier.nl>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Rechtbank Noord Nederland locatie Groningen

Belt: Groningen

Kodiċi postali: 9712NX

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Pajjiż: In-Netherlands

Email: geen.email@beschikbaar.nl

Indirizz tal-internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

e552ce94-cbdf-43dc-b255-8d25d76a5c5b-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Korrezzjoni tax-xerrej

Deskrizzjoni

:

De datum voor het stellen van vragen stond in de Tendered planning op 8 mei uiterlijk 08.30 uur. Dit moet zijn 11.00 uur zoals in de Leidraad is vermeld.

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 84c7791b-f660-4fc7-a774-6f2c8e4aa119 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 04/05/2026 08:29:28 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,

Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 308015-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 86/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 05/05/2026