

## 308379-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Servizzi ta' xogħol soċjali u dawk relatati – Asunnottomien tuettu asuminen  
hajasijoitetuissa asunnoissa

OJ S 86/2026 05/05/2026

Avviż tal-kuntratt – reġim ħafif

Servizzi

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Helsingin kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala

Email: [sotepe.hankinnat@hel.fi](mailto:sotepe.hankinnat@hel.fi)

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: Asunnottomien tuettu asuminen hajasijoitetuissa asunnoissa

Deskrizzjoni: Hankinnan kohteena on asunnottomien tuettu asuminen hajasijoitetuissa asunnoissa. Tuettua asumista järjestetään asunnottomille, jotka tarvitsevat tukea itsenäiseen asumiseen tai itsenäiseen asumiseen siirtymisessä. Tuki muodostuu sosiaaliohjauksesta eli ohjauksesta, neuvonnasta ja avustamisesta. Tuettu asuminen toteutetaan asiakkaan kotona ja kodin ulkopuolella annettavana tukena. Asuminen perustuu asiakkaan ja palveluntuottajan väliseen vuokrasuhteeseen, jossa noudatetaan asuinhuoneiston vuokrauksesta säädettyä lakia. Hankittava palvelu on kuvattu tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa. Palveluntuottajiksi valitaan kuusi (6) tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehnyttä tarjoajaa halvimman hinnan mukaisessa etusijajärjestyksessä. Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton kokonaisarvo, hankintamenettelyn kokonaiskestolle optiokaudet mukaan laskettuna, on 6 735 000 euroa. Hankintayksikkö ei sitoudu mihinkään hankintamääriin vaan palvelua tilataan tarpeen mukaan.

Identifikatur tal-proċedura: cede265d-0d77-4e2e-8761-ba27b7b9203e

Identifikatur intern: HEL 2026-000293

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Elementi prinċipali tal-proċedura: Hankintamenettelyn kulku on seuraava: 1.

Hankintailmoituksen ja tarjouspyyntöasiakirjojen julkaisu 2. Kysymysten esittäminen ja niihin vastaaminen 3. Tarjousten jättäminen määräaikaan mennessä 4. Tarjousten avaaminen 5.

Mahdollisten täsmennysten pyytäminen tarjoajilta 6. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi 7.

Tarjousten tarjouspyynnönmukaisuuden tarkistaminen 8. Tarjousten vertailu 9.

Hankintapäätös ja sen tiedoksianto 10. Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen, ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista (mikäli hankintapäätös tehtiin ehdollisena 11.

Hankintasopimuksen allekirjoitus valittujen palveluntuottajien kanssa sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman TARJOAJIEN SOVELTUVUUS JA TARJOUSTEN TARJOUSPYYNNÖN MUKAISUUS Tarjoajan tulee toimittaa tarjous määräaikaan mennessä tämän tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti. Tarjoajien soveltuvuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkastetaan. Tarjouspyynnön ehdoissa esitetyt selvitykset ja todistukset pyydetään ennen hankintapäätöksen tekoa tarjoajalta, joka alustavan soveltuvuusarviointin ja tarjousvertailun perusteella näyttää tulevan valituksi tai hankintapäätös tehdään ehdollisena, kunnes selvitykset ja todistukset on saatu.

Hankintapäätös muutoksenhakuosoituksineen lähetetään kaikille tarjonneille tiedoksi. Kaupunki varaa oikeuden auditoida tai muuten todentaa palveluntuottajien sopivuus kaupungin tarpeisiin. Sopimusta ei solmita, ellei kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt vähimmäisvaatimukset täyty.

**2.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 85300000 Servizzi ta' xogħol soċjali u dawk relatati

**2.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

**2.1.4. Informazzjoni ġenerali**

**Bażi legali:**

Direttiva 2014/24/UE

**2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni**

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

## 5. Lott

---

**5.1. Lott: LOT-0000**

Titlu: Asunnottomien tuettu asuminen hajasijoitetuissa asunnoissa

Deskrizzjoni: Hankinnan kohteena on asunnottomien tuettu asuminen hajasijoitetuissa asunnoissa. Tuettua asumista järjestetään asunnottomille, jotka tarvitsevat tukea itsenäiseen asumiseen tai itsenäiseen asumiseen siirtymisessä. Tuki muodostuu sosiaaliohjauksesta eli ohjauksesta, neuvonnasta ja avustamisesta. Tuettu asuminen toteutetaan asiakkaan kotona ja kodin ulkopuolella annettavana tukena. Asuminen perustuu asiakkaan ja palveluntuottajan väliseen vuokrasuhteeseen, jossa noudatetaan asuinhuoneiston vuokrauksesta säädettyä lakia. Hankittava palvelu on kuvattu tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa. Palveluntuottajiksi valitaan kuusi (6) tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehnyttä tarjoajaa halvimman hinnan mukaisessa etusijajärjestyksessä. Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton kokonaisarvo, hankintamenettelyn kokonaiskestolle optiokaudet mukaan laskettuna, on 6 735 000 euroa. Hankintayksikkö ei sitoudu mihinkään hankintamääriin vaan palvelua tilataan tarpeen mukaan. Identifikatur intern: HEL 2026-000293

**5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 85300000 Servizzi ta' xogħol soċjali u dawk relatati

**5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

**5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Data tal-bidu: 01/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2027

**5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

**Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

#### 5.1.9. Kriterji tal-ghażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

#### 5.1.10. Kriterji tal-għoti

##### Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Palveluntuottajiksi valitaan kuusi (6) tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehnyttä tarjoajaa halvimman hinnan mukaisessa etusijajärjestyksessä.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

#### 5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 15/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=596023&tpk=c3ee2f62-f688-4c2f-8aab-bd69fd2a4f80>

#### 5.1.12. Termini tal-akkwist

##### Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=596023&tpk=c3ee2f62-f688-4c2f-8aab-bd69fd2a4f80>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Finlandiż

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Permissa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 07/08/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

##### Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

#### 5.1.15. Tekniki

##### Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

##### Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

#### 5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

## 8. Organizzazzjonijiet

---

### 8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus

Numru tar-registrazzjoni: 3006157-6

Indirizz postali: Radanrakentantie 5

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00520

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefown: +358 295643300

Indirizz tal-internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-rieżami

**8.1. ORG-0002**

Isem uffiċjali: Helsingin kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala

Numru tar-registrazzjoni: 0201256-6

Indirizz postali: Toinen linja 4 A

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00530

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan hankintapalvelut

Email: [sotepe.hankinnat@hel.fi](mailto:sotepe.hankinnat@hel.fi)

Telefown: +358 931043241

Indirizz tal-internet: <https://www.hel.fi/sote/fi>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

**8.1. ORG-0003**

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)

Numru tar-registrazzjoni: FI09880841

Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1a

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: eSender

Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telefown: 029 55 636 30

Indirizz tal-internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

TED eSender

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: accb25cd-f0b0-4abe-a3ce-3653b6d01b05 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt – reġim ħafif

Sottotip tal-avviż: 20

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 04/05/2026 05:14:05 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 04/05/2026 05:14:06 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Finlandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 308379-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 86/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 05/05/2026