

309192-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Sistemi u mezzi ta' sorveljanza u sigurtà – OSALLISTUMISPYINTÖ: Helsingin kiinteistöjen kulunvalvontajärjestelmä

OJ S 87/2026 06/05/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Provvisti - Servizi - Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Suomen Pankki

Email: hankinta@bof.fi

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Affarijiet ekonomiċi

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: OSALLISTUMISPYINTÖ: Helsingin kiinteistöjen kulunvalvontajärjestelmä
Deskrizzjoni: Suomen Pankki (jäljempänä "hankintayksikkö" tai "tilaaja") pyytää osallistumishakemuksia Helsingin kulunvalvontajärjestelmän uusinnan hankintaan liittyen (myös "turvaurakka"). Puitesopimuksen piiriin kuuluvat tilaajan Helsingin kiinteistön lisäksi muut tilaajan pääkaupunkiseudun alueella sijaitsevat kohteet. Tässä vaiheessa hankintayksikkö odottaa ainoastaan osallistumishakemuksia ja vain osallistujien valinnassa tarjoajiksi valituilta tarjoajilta pyydetään tarjousta erillisellä tarjouspyynnöllä. Tarjouspyyntö ja sen liitteet ovat vain tiedoksi ehdokkaille tässä vaiheessa. Hankinnan yleiskuvaus on tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä "Hankinnan yleiskuvaus". Osatarjoukset eivät ole sallittuja, koska hankinnan kohteen luonteen vuoksi sitä ei voida turvallisuuskulmista jakaa eri toimijoille. Vaihtoehtoiset tai rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Kilpailutuksen perusteella muodostetaan yhden toimittajan puitejärjestely ja -sopimus. Turvaurakan kattohinta on 1.000.000,00 euroa (alv 0 %). Koko puitesopimuksen enimmäisarvo on 5.000.000 euroa (alv. 0 %). Kyseessä ei ole ostolupaus, vaan hankintalain edellyttämä enimmäisarvo puitejärjestelyn koko keston ajalle (2032 saakka). Hankinnan enimmäisarvo voidaan muuttaa hankintalain 136 §:n periaatteiden mukaisesti. Puitesopimus tulee voimaan molempien sopijapuolien allekirjoituksesta ja allekirjoitetaan arviolta syksyn/loppuvuoden 2026 aikana. Puitesopimus on voimassa vuoteen 2032 saakka. RAJOITETUN MATERIAALIN VIESTINVAIHTO Hankinta-asiakirjoihin sisältyy asiakirjoja, jotka ovat salassa pidettäviä. Salassa pidettävä aineisto jaetaan vain tarjoajille. Salassa pidettävän aineiston jakamisessa voidaan käyttää salattua sähköpostia tai ne jaetaan kohdenäytöllä. Salassa pidettäviä palautettavia asiakirjoja ei voi palauttaa tarjouspalvelun kautta, vaan ne pitää palauttaa salatulla postilla (<https://securemail.bof.fi/>) osoitteeseen xxxx. Tällaiset materiaalit on lähetettävä ennen kuin hakemus/tarjous lähetetään tarjouspalvelun kautta. Tarjoajan on tuhottava salassa pidettävä aineisto, kun tarjoajalla ei ole enää perusteita pitää salassa pidettävää aineistoa hallussaan (viimeistään kun hankintapäätös on saanut lainvoiman). Tarjoajan tulee ilmoittaa hankintayksikölle, kun se on tuhonnut salassa pidettävän aineiston. KOHDENÄYTTÖ Hankintaan liittyy pakollinen kohdenäyttö elokuussa 2026. TURVALLISUUSSELVITYKSET Kaikille kohteeseen työskentelemään tuleville henkilöille sekä yhteyshenkilöille tehdään henkilöturvallisuusselvitys, johon henkilöiden on annettava

henkilökohtainen suostumus. Hyväksytysti läpi mennyt turvallisuus selvitysprosessi on edellytys kohteessa työskentelylle, kohteeseen liittyvien salassa pidettävien tietojen käsittelylle ja salassa pidettävien asiakirjojen käsittelylle. Tilaajalla on myös mahdollisuus oman harkintansa mukaan teettää yritysturvallisuus selvitys tarjouskilpailun voittaneesta yrityksestä ennen sopimuksen allekirjoittamista tai tarvittaessa sopimuskauden aikana.

Identifikatur tal-procedura: 24a053d6-641c-4d43-a1da-762f9cee5c0c

Identifikatur intern: SP/2026/242

Tip ta' procedura: Ristretta

Il-procedura hija aċċellerata: le

Elementi prinċipali tal-procedura: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä käytetään rajoitettua menettelyä. Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä.

OSALLISTUMISHAKEMUSTEN KÄSITTELY Hankintayksikkö 1. Avaa

osallistumishakemukset 2. Tarkastaa ehdokkaiden soveltuvuutta koskevat vastaukset 3.

Valitsee tarjoajat (vertailee ehdokkaat, jos soveltuvia ehdokkaita on enemmän kuin viisi: hankintayksikkö asettaa ehdokkaat paremmuusjärjestykseen pisteytettävien referenssien perusteella sekä valitsee tarjoajat 4. Lähettää kaikille tarjoajille yhtä aikaa tarjouspyynnön.

TARJOUSTEN KÄSITTELY Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4. Vertailee tarjoukset ja valitsee valintaperusteiden mukaisesti parhaan tarjouksen. 5. Tekee hankintapäätöksen ja antaa hankintapäätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille sekä pyytää ja tarkastaa voittajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset (viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista) 6. Solmii hankintasopimuksen voittajan kanssa.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi.

Menettelyyn osallistumisesta, tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta ei makseta ehdokkaille tai tarjoajille korvausta. Hankinta-asiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Provvisti

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizi, Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 35120000 Sistemi u mezzi ta' sorveljanza u sigurtà

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 42961100 Sistemi tal-kontroll ta' l-aċċess, 48000000

Pakketti tas-softwer u sistemi ta' informazzjoni, 50000000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni,

71500000 Servizi relatati mal-kostruzzjoni, 71530000 Servizi ta' konsulenza tal-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FZZZ)

Pajjiż: Il-Finlandja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: OSALLISTUMISPYyntÖ: Helsingin kiinteistöjen kulunvalvontajärjestelmä
Deskriizzjoni: Suomen Pankki (jäljempänä "hankintayksikkö" tai "tilaaja") pyytää osallistumishakemuksia Helsingin kulunvalvontajärjestelmän uusinnan hankintaan liittyen (myös "turvaurakka"). Puitesopimuksen piiriin kuuluvat tilaajan Helsingin kiinteistön lisäksi muut tilaajan pääkaupunkiseudun alueella sijaitsevat kohteet. Tässä vaiheessa hankintayksikkö odottaa ainoastaan osallistumishakemuksia ja vain osallistujien valinnassa tarjoajiksi valituilta tarjoajilta pyydetään tarjoustä erillisellä tarjouspyynnöllä. Tarjouspyyntö ja sen liitteet ovat vain tiedoksi ehdokkaille tässä vaiheessa. Hankinnan yleiskuvaus on tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä "Hankinnan yleiskuvaus". Osatarjoukset eivät ole sallittuja, koska hankinnan kohteen luonteen vuoksi sitä ei voida turvallisuusnäkökulmista jakaa eri toimijoille. Vaihtoehtoiset tai rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Kilpailutuksen perusteella muodostetaan yhden toimittajan puitejärjestely ja -sopimus. Turvaurakan kattohinta on 1.000.000,00 euroa (alv 0 %). Koko puitesopimuksen enimmäisarvo on 5.000.000 euroa (alv. 0 %). Kyseessä ei ole ostolupaus, vaan hankintalain edellyttämä enimmäisarvo puitejärjestelyn koko keston ajalle (2032 saakka). Hankinnan enimmäisarvoa voidaan muuttaa hankintalain 136 §:n periaatteiden mukaisesti. Puitesopimus tulee voimaan molempien sopijapuolien allekirjoituksesta ja allekirjoitetaan arviolta syksyn/loppuvuoden 2026 aikana. Puitesopimus on voimassa vuoteen 2032 saakka. RAJOITETUN MATERIAALIN VIESTINVAIHTO Hankinta-asiakirjoihin sisältyy asiakirjoja, jotka ovat salassa pidettäviä. Salassa pidettävä aineisto jaetaan vain tarjoajille. Salassa pidettävän aineiston jakamisessa voidaan käyttää salattua sähköpostia tai ne jaetaan kohdenäytöllä. Salassa pidettäviä palautettavia asiakirjoja ei voi palauttaa tarjouspalvelun kautta, vaan ne pitää palauttaa salatulla postilla (<https://securemail.bof.fi/>) osoitteeseen xxxx. Tällaiset materiaalit on lähetettävä ennen kuin hakemus/tarjous lähetetään tarjouspalvelun kautta. Tarjoajan on tuhottava salassa pidettävä aineisto, kun tarjoajalla ei ole enää perusteita pitää salassa pidettävää aineistoa hallussaan (viimeistään kun hankintapäätös on saanut lainvoiman). Tarjoajan tulee ilmoittaa hankintayksikölle, kun se on tuhonnut salassa pidettävän aineiston. KOHDENÄYTTÖ Hankintaan liittyä pakollinen kohdenäyttö elokuussa 2026. TURVALLISUUSSELVITYKSET Kaikille kohteeseen työskentelemään tuleville henkilöille sekä yhteyshenkilöille tehdään henkilöturvallisuusselvitys, johon henkilöiden on annettava henkilökohtainen suostumus. Hyväksytysti läpi mennyt turvallisuusselvitysprosessi on edellytys kohteessa työskentelylle, kohteeseen liittyvien salassa pidettävien tietojen käsittelylle ja salassa pidettävien asiakirjojen käsittelylle. Tilaajalla on myös mahdollisuus oman harkintansa mukaan teettää yritysturvallisuusselvitys tarjouskilpailun voittaneesta yrityksestä ennen sopimuksen allekirjoittamista tai tarvittaessa sopimuskauden aikana. Identifikatur intern: SP/2026/242

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Provvisti

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizzi

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 35120000 Sistemi u mezzi ta' sorveljanza u sigurtà

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 42961100 Sistemi tal-kontroll ta' l-aċċess, 48000000

Pakketti tas-software u sistemi ta' informazzjoni, 50000000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni,

71500000 Servizzi relatati mal-kostruzzjoni, 71530000 Servizzi ta' konsulenza tal-kostruzzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FZZZ)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/10/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2032

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): le

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Ehdokkaan vertailu osallistumispyynnön mukaisesti

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 123

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 18/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/suomenpankki?id=608167&tpk=4b4ca724-d38d-4385-8896-d39baadc3881>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/suomenpankki?id=608167&tpk=4b4ca724-d38d-4385-8896-d39baadc3881>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteċipazzjoni: 04/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Għadu mhux magħruf

Fatturazzjoni elettronika: Permissa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 1

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: Puitesopimuksen pituudessa on huomioitu urakassa ja käyttöönotossa sekä vastuiden siirtämisessä menevä aika, niin sopimuksen alkuvaiheessa kuin sopimuksen loppuvaiheessa siirtämisessä kuluva aika uudelle toimijalle.

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Ks. Markkinaoikeus

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Markkinaoikeus

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus

Numru tar-registrazzjoni: 3006157-6

Indirizz postali: Radanrakentajantie 5

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00520

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefown: +358 295643300

Indirizz tal-internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Suomen Pankki

Numru tar-registrazzjoni: 0202248-1

Indirizz postali: Snellmaninaukio

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00170

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: hankinnat

Email: hankinta@bof.fi

Telefown: +358 91832977

Indirizz tal-internet: <http://www.suomenpankki.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)

Numru tar-registrazzjoni: FI09880841

Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1a

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefown: 029 55 636 30

Indirizz tal-internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 59b33221-89a6-42ab-a474-9bdd3c94408a - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 04/05/2026 18:42:33 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 04/05/2026 18:42:34 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Finlandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 309192-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 87/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 06/05/2026