

312492-2026 - Kompetizzjoni

L-Italja – Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-istallazzjoni elettrici u mekkaniċi, tal-bini – Procedura aperta relativa all'affidamento del Servizio di Manutenzione triennale di impianti nelle sedi di Roma del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Impianti di condizionamento, idrico sanitari, di controllo accessi, elettrici e speciali, nelle sedi di V.le Policlinico, 2 e Hangar 151 e 159 Ciampino. Impianti di controllo accessi e speciali, nelle sedi di via Nomentana, 2 e via Ca

OJ S 88/2026 07/05/2026

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi**

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili

Email: dg.personale-div7@pec.mit.gov.it

Tip legali tax-xerrej: Awtorità tal-gvern ċentrali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Procedura aperta relativa all'affidamento del Servizio di Manutenzione triennale di impianti nelle sedi di Roma del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Impianti di condizionamento, idrico sanitari, di controllo accessi, elettrici e speciali, nelle sedi di V.le Policlinico, 2 e Hangar 151 e 159 Ciampino. Impianti di controllo accessi e speciali, nelle sedi di via Nomentana, 2 e via Ca

Deskrizzjoni: Procedura aperta relativa all'affidamento del Servizio di Manutenzione triennale di impianti nelle sedi di Roma del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Impianti di condizionamento, idrico sanitari, di controllo accessi, elettrici e speciali, nelle sedi di V.le Policlinico, 2 e Hangar 151 e 159 Ciampino. Impianti di controllo accessi e speciali, nelle sedi di via Nomentana, 2 e via Caraci, 36.

Identifikatur tal-proċedura: 4516cbf3-f483-450f-ae22-bfd06c749735

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50710000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-istallazzjoni elettrici u mekkaniċi, tal-bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: ROMA ROMA (RM)

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Roma (IT143)

Pajjiż: L-Italja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 675 116,07 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Procedura aperta relativa all'affidamento del Servizio di Manutenzione triennale di impianti nelle sedi di Roma del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Impianti di condizionamento, idrico sanitari, di controllo accessi, elettrici e speciali, nelle sedi di V.le Policlinico, 2 e Hangar 151 e 159 Ciampino. Impianti di controllo accessi e speciali, nelle sedi di via Nomentana, 2 e via Ca

Deskrizzjoni: Procedura aperta relativa all'affidamento del Servizio di Manutenzione triennale di impianti nelle sedi di Roma del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Impianti di condizionamento, idrico sanitari, di controllo accessi, elettrici e speciali, nelle sedi di V.le Policlinico, 2 e Hangar 151 e 159 Ciampino. Impianti di controllo accessi e speciali, nelle sedi di via Nomentana, 2 e via Caraci, 36.

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni principali (cpv): 50710000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-istallazzjoni elettrici u mekkaniċi, tal-bini

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: La stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a 4 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a 67.511,61 (euro sessantasettemilacinquecentoundici/61), al netto di Iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 10 giorni prima della scadenza del contratto.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: ROMA ROMA (RM)

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Roma (IT143)

Pajjiż: L-Italja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 36 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 675 116,07 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Organizzazzjoni durante l'esecuzione del servizio

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 56

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Certificazioni coerenti con l'oggetto dell'appalto

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 14

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: ribasso percentuale sull'importo a base di gara, al netto di Iva, nonché i costi della sicurezza dovuti a rischi da interferenze

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G06515>

5.1.12. Termini tal-akkwist**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Permessa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G06515>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 10/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 180 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Iva

Arrangament finanzjarju: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: TAR Lazio

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili
Numru tar-reġistrazzjoni: 97532760580
Indirizz postali: Via Nomentana n. 2
Belt: ROMA (RM)
Kodiċi postali: 00161
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Roma (IT143)
Pajjiż: L-Italja
Email: dg.personale-div7@pec.mit.gov.it
Telefown: 0644123219
Fax: 0644123219
Indirizz tal-internet: www.mit.gov.it
Profil tax-xerrej: www.mit.gov.it

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: TAR Lazio
Numru tar-reġistrazzjoni: 80195990587
Indirizz postali: via Flaminia n. 189
Belt: ROMA (RM)
Kodiċi postali: 00196
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Roma (IT143)
Pajjiż: L-Italja
Email: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefown: 0039 06 328721
Fax: 0039 06 32872315
Indirizz tal-internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 2d2053ea-f00a-4ebc-8b45-23ababb03978 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 05/05/2026 16:08:37 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Taljan
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 312492-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 88/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 07/05/2026