

**Ir-Rumanija-București: Servizzi ta' xiehda ta' esperti**  
**OJ S 101/2023 26/05/2023**  
**Avviż ta' modifikazzjoni**  
**Servizzi**

**Il-baži ġuridika:**  
Direttiva 2014/24/UE

---

## **Taqsim I: Awtorità/entità kontraenti**

### **I.1. Isem u indirizzi**

Isem uffiċjali: Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei  
Numru ta' registrazzjoni nazzjonali: 26369185  
Indirizz postali: Bulevardul Libertății, nr. 16  
Belt: Bucuresti  
Kodiċi NUTS: RO321 București  
Kodiċi postali: 050706  
Pajjiż: Ir-Rumanija  
Persuna ta' kuntatt: Ruxandra ZAHARIA  
Posta elettronika: [Remus.URETEAN@mdrap.ro](mailto:Remus.URETEAN@mdrap.ro)  
Telefown: +40 372111440  
Faks: +40 372111445  
**Indirizz(i) tal-Internet:**  
Indirizz ewlieni: [www.mdlpa.ro](http://www.mdlpa.ro)  
Indirizz tal-profil tax-xerrej: [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro)

---

## **Taqsim II: L-għan**

### **II.1. L-għan tal-ksib**

#### **II.1.1. Titlu**

Achiziție de servicii de expertiză pentru elaborarea de trei proceduri în domeniul urbanismului și autorizării construcțiilor, un protocol de colaborare, cinci ghiduri, trei proceduri de control, un standard de cost și de calitate privind elab. și actualiz. documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism și pt. particip. la sesiuni de diseminare la nivel regional în cadrul proiectului SIPOCA 50

Numru ta' referenza: 26369185/4P/2021/SIPOCA 50

#### **II.1.2. Kodiċi ewlieni CPV**

71319000 Servizzi ta' xiehda ta' esperti

#### **II.1.3. It-tip ta' kuntratt**

Servizzi

### **II.2. Deskrizzjoni**

#### **II.2.3. Il-post tat-twettiq**

Kodiċi NUTS: RO321 București

Is-sit jew post ewlieni tal-eżekuzzjoni: Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5, București, cod poștal 050706, DGDR – Direcția Tehnică - Serviciul amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

#### **II.2.4. Deskrizzjoni tal-akkwist fil-mument tal-konkluzjoni tal-kuntratt**

Procedura de achiziție publică se va finaliza prin încheierea unui contract de prestări de servicii.

Durata prestării serviciilor este de 9 luni de la data emiterii ordinului/instrucțiunii de începere, nu mai târziu de data de 9.11.2022 cu mențiunea că se poate avea în vedere posibilitatea prelungirii duratei de implementare a contractului de prestări servicii, în conformitate cu prevederile legale, în funcție de modificarea duratei de implementare a proiectului și de stadiul de realizare a activităților la nivelul proiectului. Serviciile trebuie prestate și vor fi recepționate (cu condiția respectării prevederilor contractului) astfel încât plata să fie realizată în cadrul perioadei de eligibilitate a cheltuielilor, nu mai târziu de data de 9.11.2022. În acest sens, va fi respectat calendarul de implementare a contractului astfel încât să fie asigurată respectarea termenelor de plată.

Valabilitatea contractului este de la data semnării contractului de furnizare de către ambele părți și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor de către ambele părți.

În vederea recepției serviciilor prestate vor fi întocmite procese verbale de recepție. Serviciile prestate vor fi verificate în raport cu prevederile contractului, caietului de sarcini și ale propunerii tehnice din punct de vedere calitativ și cantitativ. În vederea recepționării serviciilor va fi constituită o comisie de recepție a serviciilor. Autoritatea contractantă va considera serviciile din cadrul contractului finalizate în momentul în care toate cerințele cuprinse în contract, caietul de sarcini, propunerea tehnică au fost îndeplinite și rezultatele au fost aprobate și recepționate de către autoritatea contractantă, pe baza cerințelor incluse în contract.

#### **II.2.7. Tul tal-kuntratt, qafas tal-ftehim, sistema dinamika ta' xiri jew konċessjoni**

Tul ta' żmien f'xhur: 9

#### **II.2.13. Informazzjoni dwar Fondi tal-Unjoni Ewropea**

L-akkwist huwa marbut ma' proġett u/jew programm iffinanzjat mill-fondi tal-Unjoni Ewropea: iva

Identifikazzjoni tal proġett: Bugetul pentru implementarea Proiectului "Sistematizarea legislației din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor și consolidarea capacității administrative a structurilor de specialitate din instituțiile publice centrale cu responsabilități în domeniu", cod SIPOCA 50.

### **Taqsim IV: Proċedura**

---

#### **IV.2. Informazzjoni amministrattiva**

##### **IV.2.1. Avviż ta' għoti ta' kuntratt li jikkonċerna dan il-kuntratt**

Numru tal-avviż fil-ĠU S: [2022/S 170-482706](#)

### **Taqsim V: Għoti ta' kuntratt/konċessjoni**

---

Nru tal-kuntratt: 174

Titlu:

Prestarea serviciilor de expertiză pentru elaborarea de trei proceduri în domeniul urbanismului și autorizării construcțiilor, un protocol de colaborare, cinci ghiduri, trei proceduri de control, un standard de cost și de calitate privind elaborarea și actualizarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism și pentru participarea la sesiuni de diseminare... detalii pe [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro)

## **V.2. Għoti ta' kuntratt/konċessjoni**

### **V.2.1. Id-data tal-konkluzjoni tal-kuntratt/tad-deċiżjoni għall-għoti tal-konċessjoni**

31/08/2022

### **V.2.2. Informazzjoni dwar sejhiet għall-offerti**

Il-kuntratt/konċessjoni ingħata(t) lil grupp ta' operatori ekonomiċi: le

### **V.2.3. L-isem u l-indirizz tal-kuntrattur/konċessjonarju**

Isem uffiċjali: CIVITTA STRATEGY & CONSULTING

Numru ta' reġistrazzjoni nazzjonali: RO 19861729

Indirizz postali: Strada ION SLATINEANU , Nr. 3, Sector: 1

Belt: Bucuresti

Kodiċi NUTS: RO321 București

Kodiċi postali: 011805

Pajjiż: Ir-Rumanija

Posta elettronika: [office@civitta.com](mailto:office@civitta.com)

Telefown: +40 318053588

Faks: +40 318053591

Indirizz tal-Internet: <http://www.civitta.com>

Il-kuntrattur/konċessjonarju huwa SME: le

### **V.2.4. Informazzjoni dwar il-valur tal-kuntratt/lott/konċessjoni**

Valur totali tal-ksib: 1 534 611,76 RON

## **Taqsim VI: Informazzjoni kumplimentari**

---

### **VI.3. Informazzjoni addizzjonali**

Conform Notificării ANAP din 08.04.2019, DUAE se completează direct în SEAP, după autentificare, de către fiecare participant. Pentru cazurile în care ofertantul este o asocieră sau pentru cazurile în care ofertantul are terți susținători, fiecare operator economic se va autentifica în sistem și va accesa procedura de atribuire în vederea completării DUAE în calitate în care a fost inclus în procedură (asociat, terț susținător). Este necesar ca toți cei care trebuie să completeze DUAE să fie înregistrați ca utilizatori în SEAP.

Evaluarea ofertelor se va realiza prin acordarea, pentru fiecare ofertă în parte, a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul stabilit în documentația de atribuire, stabilindu-se clasamentul ofertelor prin ordonarea descrescătoare a punctajelor respective, oferta câștigătoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu cel mai mare punctaj.

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. (art.139 din HG nr.395/2016, modificată și completată).

Toate costurile privind întocmirea ofertei, precum și încărcarea acesteia în SEAP (transmiterea acesteia), cad exclusiv în sarcina operatorilor economici, fără a exista posibilitatea solicitării vreunei compensații în acest sens.

Documentele emise în alta limba decât limba română se vor prezenta însoțite de traducerea autorizată în limba română.

”Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insoțite de mentiunea ”sau echivalent”.

#### **VI.4. Proceduri ta' analizi mill-ġdid**

##### **VI.4.1. Korp responsabbli għall-proċeduri ta' analizi mill-ġdid**

Isem uffiċjali: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Indirizz postali: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Belt: Bucuresti

Kodiċi postali: 030084

Pajjiż: Ir-Rumanija

Posta elettronika: [office@cnsr.ro](mailto:office@cnsr.ro)

Telefown: +40 213104641

Faks: +40 213104642 / +40 218900745

Indirizz tal-Internet: <http://www.cnsr.ro>

##### **VI.4.4. Servizz minn fejn tista' tinkiseb informazzjoni dwar il-proċedura ta' analizi mill-ġdid**

Isem uffiċjali: Direcția Generală Juridică, Relația cu Parlamentul și Afaceri Europene

Indirizz postali: Strada Libertății, Nr. 16

Belt: Bucuresti

Kodiċi postali: 050706

Pajjiż: Ir-Rumanija

Posta elettronika: [remus.uretean@mdrap.ro](mailto:remus.uretean@mdrap.ro)

Telefown: +40 372111440

Faks: +40 213104642 / +40 218900745

Indirizz tal-Internet: [www.mdlpa.ro](http://www.mdlpa.ro)

#### **VI.5. Data ta' meta ntbagħat dan l-avviż**

24/05/2023

### **Taqsim VII: Modifikazzjonijiet fil-kuntratt/konċessjoni**

---

#### **VII.1. Deskrizzjoni tal-akkwist wara l-modifikazzjonijiet**

##### **VII.1.1. Kodiċi ewlieni CPV**

71319000 Servizzi ta' xiehda ta' esperti

##### **VII.1.2. Kodiċi(jiet) addizzjonali tal-VKK**

##### **VII.1.3. Il-post tat-twettiq**

Kodiċi NUTS: RO321 București

##### **VII.1.4. Deskrizzjoni tal-akkwist**

Procedura de achiziție publică se va finaliza prin încheierea unui contract de prestări de servicii.

Durata prestării serviciilor este de 9 luni de la data emiterii ordinului/instrucțiunii de începere, nu mai târziu de data de 9.11.2022 cu mențiunea că se poate avea în vedere posibilitatea prelungirii duratei de implementare a contractului de prestări servicii , în conformitate cu prevederile legale, în funcție de modificarea duratei de implementare a proiectului și de stadiul de realizare a activităților la nivelul proiectului. Serviciile trebuie prestate și vor fi recepționate (cu condiția respectării prevederilor contractului) astfel încât plata să fie realizată în cadrul perioadei de eligibilitate a cheltuielilor, nu mai târziu de data de 9.11.2022. În acest sens, va fi respectat calendarul de implementare a contractului astfel încât să fie asigurată respectarea termenelor de plată.

Valabilitatea contractului este de la data semnării contractului de furnizare de către ambele părți și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor de către ambele părți.

În vederea recepției serviciilor prestate vor fi întocmite procese verbale de recepție. Serviciile prestate vor fi verificate în raport cu prevederile contractului, caietului de sarcini și ale propunerii tehnice din punct de vedere calitativ și cantitativ. În vederea recepționării serviciilor va fi constituită o comisie de recepție a serviciilor. Autoritatea contractantă va considera serviciile din cadrul contractului finalizate în momentul în care toate cerințele cuprinse în contract, caietul de sarcini, propunerea tehnică au fost îndeplinite și rezultatele au fost aprobate și recepționate de către autoritatea contractantă, pe baza cerințelor incluse în contract.

#### **VII.1.5. Tul tal-kuntratt, qafas tal-ftehim, sistema dinamika ta' xiri jew konċessjoni**

Tul ta' żmien f'xhur: 13

#### **VII.1.6. Informazzjoni dwar il-valur tal-kuntratt/lott/konċessjoni**

Valur totali tal-kuntratt/lott/konċessjoni: 1 534 611,76 RON

#### **VII.1.7. L-isem u l-indirizz tal-kuntrattur/konċessjonarju**

Isem uffiċjali: CIVITTA STRATEGY & CONSULTING

Numru ta' reġistrazzjoni nazzjonali: RO 19861729

Indirizz postali: Strada ION SLATINEANU , Nr. 3, Sector: 1

Belt: Bucuresti

Kodiċi NUTS: RO321 București

Kodiċi postali: 011805

Pajjiż: Ir-Rumanija

Posta elettronika: [office@civitta.com](mailto:office@civitta.com)

Telefown: +40 318053588

Faks: +40 318053591

Indirizz tal-Internet: <http://www.civitta.com>

Il-kuntrattur/konċessjonarju huwa SME: le

### **VII.2. Informazzjoni dwar modifikazzjonijiet**

#### **VII.2.1. Tifsira tal-modifikazzjonijiet**

In-natura u l-estenzjoni tal-modifikazzjonijiet (b'indikazzjoni tal-possibbiltà ta' bidliet aktar kmieni fil-kuntratt):

Act aditional nr. 1 ce are ca obiect prelungirea duratei de executie a contractului cu 4 luni si modificarea, in mod corespunzator a art. 6.2 din contractul de prestari servicii nr. 174/31.

08.2022 privind Durata ontractului, dupa cum urmeaza: "Durata contractului este de 13 luni de la data semnarii de catre ambele parti, dar nu mai tarziu de 30.10.2023", in conformitate cu prevederile legale.

Potrivit prevederilor contractului de prestari servicii nr. 174/31.08.2022, art. 6.2, "Durata de executie a contractului va fi de 9 luni, respectiv pana la data de 05.06.2023".

### **VII.2.2. Raġunijiet għal modifikazzjoni**

Ħtieġa għal modifikazzjoni minħabba ċirkostanzi li awtorità diligenti kontraenti ma setgħetx tbassar (Art. 43(1)(c) tad-direttiva 2014/23/UE, Art. 72(1)(c) tad-direttiva 2014/24/UE, Art. 89(1)(c) tad-direttiva 2014/25/UE)

Deskrizzjoni ta' ċirkostanzi li wasslu għall-ħtieġa tal-modifika u l-ispejgazzjoni tan-natura mhux mistennija ta' dawn iċ-ċirkostanzi:

Necesitatea modificării survenită în urma unor circumstanțe pe care o autoritate/entitate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă [articolul 43 alineatul (1) litera (c) din Directiva 2014/23/UE, articolul 72 alineatul (1) litera (c) din Directiva 2014/24/UE, articolul 89 alineatul (a) litera (c) din Directiva 2014/25/UE] Descrierea circumstanțelor care au făcut necesară modificarea și justificarea naturii neprevăzute a acestor circumstanțe:.

Modificarea contractului a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă. Descrierea motivelor: Act adițional nr. 1 ce are ca obiect prelungirea duratei de execuție a contractului cu 4 luni și modificarea, în mod corespunzător a art. 6.2 din contractul de prestări servicii nr. 174/31.

08.2022 privind Durata ontractului, după cum urmează: "Durata contractului este de 13 luni de la data semnării de către ambele părți, dar nu mai târziu de 30.10.2023", în conformitate cu prevederile legale. Potrivit prevederilor contractului de prestări servicii nr. 174/31.08.2022, art. 6.2, Durata de execuție a contractului va fi de 9 luni, respectiv până la data de 05.06.2023..

### **VII.2.3. Żieda fil-prezz**

Il-valur kollu aġġornat tal-kuntratt qabel il-modifikazzjonijiet (meta wieħed iqis il-possibbiltà ta' modifikazzjonijiet aktar kmieni fil-kuntratt u adattamenti fil-prezz u, fil-każ tad-direttiva 2014/23 /UE, il-medja tal-inflazzjoni fl-Istat Membru kkonċernat)

Valur mingħajr VAT: 1 534 611,76 RON

Il-valur totali tal-kuntratt wara l-modifikazzjonijiet

Valur mingħajr VAT: 1 534 611,76 RON