

313508-2026 - Kompetizzjoni

Spanja – Servizi ta' assigurazzjoni – Servicios de seguros para bienes inmuebles adscritos al "SERVICIO DE INTERMEDIACIÓN DE ALQUILER" promovido por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

OJ S 88/2026 07/05/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Email: contratacion@emvs.es

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Servicios de seguros para bienes inmuebles adscritos al "SERVICIO DE INTERMEDIACIÓN DE ALQUILER" promovido por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Deskrizzjoni: De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP y en el Informe-memoria justificativa de la necesidad e idoneidad del contrato.

Identifikatur tal-proċedura: 4bf49c07-5c9c-43e7-b4ef-3276ed86926e

Identifikatur intern: 093/2026

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 66510000 Servizi ta' assigurazzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 66513100 Sevizzi ta' l-assigurazzjoni ta' l-ispejjeż legali, 66515000 Servizi ta' l-assigurazzjoni tal-ħsara jew tat-telf, 66518000 Servizi ta' senserija ta' l-assigurazzjoni u ta' l-aġenzija

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Madrid (ES300)

Pajjiż: Spanja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 3 356 334,70 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu: También serán motivos de exclusión los previstos en la normativa aplicable y en los pliegos que rigen la licitación.

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Servicios de seguros para bienes inmuebles adscritos al "SERVICIO DE INTERMEDIACIÓN DE ALQUILER" promovido por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Deskrizzjoni: De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP y en el Informe-memoria justificativa de la necesidad e idoneidad del contrato.

Identifikatur intern: 093/2026

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 66510000 Servizzi ta' assigurazzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 66513100 Servizzi ta' l-assigurazzjoni ta' l-ispejjeż legali, 66515000 Servizzi ta' l-assigurazzjoni tal-ħsara jew tat-telf, 66518000 Servizzi ta' senserija ta' l-assigurazzjoni u ta' l-aġenzija

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Madrid (ES300)

Pajjiż: Spanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 09/09/2026

Tul ta' żmien: 2 Snin

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Volum ta' negozju annwali ġenerali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Cifra anual de negocio

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Trabajos realizados

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Baja sobre la prima bruta.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Baja sobre la tasa neta.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Mejoras en relación a las coberturas mínimas propuestas.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6msnppVRyEXkY6rls5tG9A%3D%3D

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6msnppVRyEXkY6rls5tG9A%3D%3D

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Spanjol

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 08/06/2026 14:00:50 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 2 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 23/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Dirección Evento de Apertura de Ofertas

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le
Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Fatturazzjoni elettronika: Mhux permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: De conformidad con lo establecido en los pliegos que rigen la licitación

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Numru tar-registrazzjoni: 51011220144882

Numru tar-registrazzjoni: A28740314

Belt: Madrid

Kodiċi postali: 28012

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Madrid (ES300)

Pajjiż: Spanja

Punt ta' kuntatt: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Email: contratacion@emvs.es

Telefown: +34 915168770

Indirizz tal-internet: <http://www.emvs.es>

Profil tax-xerrej: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Belt: Madrid

Kodiċi postali: 28042

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Madrid (ES300)

Pajjiż: Spanja

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: d0d85cc2-a92e-48cc-9c8b-72aeee9a8fc0 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 06/05/2026 11:46:58 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Spanjol

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 313508-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 88/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 07/05/2026