

319608-2026 - Kompetizzjoni

Spanja – Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini – Servicio de conservación y mantenimiento integral de las instalaciones térmicas en los edificios municipales del Ayuntamiento de Ciempozuelos

OJ S 90/2026 11/05/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Alcaldía del Ayuntamiento de Ciempozuelos

Email: juridico3@ayto-ciempozuelos.org

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Servicio de conservación y mantenimiento integral de las instalaciones térmicas en los edificios municipales del Ayuntamiento de Ciempozuelos

Deskrizzjoni: Servicio de conservación y mantenimiento integral de las instalaciones térmicas en los edificios municipales del Ayuntamiento de Ciempozuelos, en los términos determinados en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Identifikatur tal-proċedura: d67799a6-b1c5-42c0-b93a-94aada2b0f9e

Identifikatur intern: 49C/2026

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 50730000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' gruppi tat-tkessieħ

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Madrid (ES300)

Pajjiż: Spanja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 345 400,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali: El adjudicatario deberá estar al corriente de pago de las nóminas del personal que participe en la ejecución del contrato. Se considerará que se incumple la citada condición cuando se produzca un retraso o impago en el abono de las nóminas en más de dos meses.

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Servicio de conservación y mantenimiento integral de las instalaciones térmicas en los edificios municipales del Ayuntamiento de Ciempozuelos

Deskrizzjoni: Servicio de conservación y mantenimiento integral de las instalaciones térmicas en los edificios municipales del Ayuntamiento de Ciempozuelos, en los términos determinados en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Identifikatur intern: 49C/2026

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 50730000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' gruppi tat-tkessieħ

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Madrid (ES300)

Pajjiż: Spanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 2 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Se prevé la posibilidad de dos prórrogas de un año de duración cada una de ellas.

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Volum ta' negozju annwali ġenerali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Cifra anual de negocio

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Qualità

Deskrizzjoni: BOLSA DE HORAS SIN COSTE PARA EL AYUNTAMIENTO.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Mejor programa de mantenimiento preventivo (MPM).

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: OFERTA ECONÓMICA.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AA%2Bd7ZTzlt5rSd8H4b2soA%3D%3D

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AA%2Bd7ZTzlt5rSd8H4b2soA%3D%3D

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Spanjol

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 12/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 2 Snin

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 15/06/2026 10:33:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Ayuntamiento de Ciempozuelos

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettag tal-kuntratt: El adjudicatario deberá estar al corriente de pago de las nóminas del personal que participe en la ejecución del contrato. Se considerará que se incumple la citada condición cuando se produzca un retraso o impago en el abono de las nóminas en más de dos meses..

Fatturazzjoni elettronika: Mhux permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Alcaldía del Ayuntamiento de Ciempozuelos - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: hasta 2026-05-29+02:00

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Alcaldía del Ayuntamiento de Ciempozuelos

Numru tar-reġistrazzjoni: 31060490149809

Numru tar-reġistrazzjoni: p2804000D

Belt: Ciempozuelos

Kodiċi postali: 28350

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Madrid (ES300)

Pajjiż: Spanja

Punt ta' kuntatt: Alcaldía del Ayuntamiento de Ciempozuelos

Email: juridico3@ayto-ciempozuelos.org

Telefown: +34 918930004

Fax: +34 918932547

Indirizz tal-internet: <http://www.ayto-ciempozuelos.org>

Profil tax-xerrej: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8lgLYZnqDr4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Ayuntamiento de Ciempozuelos

Belt: Ciempozuelos

Kodiċi postali: 28350

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Madrid (ES300)

Pajjiż: Spanja

Email: irene.jerez@ayto-ciempozuelos.org

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Belt: Madrid

Kodiċi postali: 28010

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Madrid (ES300)

Pajjiż: Spanja

Email: irene.jerez@ayto-ciempozuelos.org

Indirizz tal-internet: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: afcdfcaf-e420-4623-816e-a6f20ccc3ee9 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 08/05/2026 14:45:06 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Spanjol

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 319608-2026

