

322165-2026 - Kompetizzjoni

Il-Greċja – Xogħol tal-kostruzzjoni – Oλική ανακαίνιση της παλαιάς φοιτητικής εστίας στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου, με ΣΔΙΤ
OJ S 90/2026 11/05/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

Email: aziros@mail.ntua.gr

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Edukazzjoni

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Ολική ανακαίνιση της παλαιάς φοιτητικής εστίας στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου, με ΣΔΙΤ

Deskrizzjoni: Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 148/08.08.2016) και στον ν. 3389/2005 (ΦΕΚ Α' 232/22.09.2005). Η διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνει 2 φάσεις: Την Α' Φάση (προεπιλογή) και τη Β' Φάση, η οποία διακρίνεται περαιτέρω σε επιμέρους στάδια, ήτοι Στάδιο Β.Ι (Διάλογος) και Στάδιο Β.ΙΙ (Υποβολή Προσφορών).

Identifikatur tal-proċedura: c4d21d02-d923-4973-9fa2-26052e20b4ff

Tip ta' proċedura: Djalogu kompetittiv

Elementi prinċipali tal-proċedura: Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 148/08.08.2016) και στον ν. 3389/2005 (ΦΕΚ Α' 232/22.09.2005). Η διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνει 2 φάσεις: Την Α' Φάση (προεπιλογή) και τη Β' Φάση, η οποία διακρίνεται περαιτέρω σε επιμέρους στάδια, ήτοι Στάδιο Β.Ι (Διάλογος) και Στάδιο Β.ΙΙ (Υποβολή Προσφορών).

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45214700 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' kmamar tar-residenza, 31700000 Fornimenti elettronici, elettro mekkaniċi u elettro tekniċi, 31720000 Apparat elettro-mekkaniku, 39100000 Għamara, 45110000 Demolezzjoni ta' bini u xogħol tat-tfarrik u xogħol tat-tneħija tal-materjal imfarrak, 45112700 Xogħol ta' l-irranġar tal-pajsaġġ, 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini, 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini, 71320000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn, 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni, 71321000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn għall-istallazzjonijiet mekkaniċi u elettriċi għall-bini, 79713000 Servizzi ta' gwardji, 90911200 Servizzi tat-tindif ta' bini, 51000000 Servizzi ta' stallazzjoni (minbarra softwer)

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 9

Belt: ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Kodiċi postali: 15722

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Pajjiż: Il-Greċja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 39 592 773,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Ολική ανακαίνιση της παλαιάς φοιτητικής εστίας στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου, με ΣΔΙΤ

Deskrizzjoni: Το Έργο έχει ως αντικείμενο τη μελέτη (σύνταξη τυχόν επιπλέον μελετών, επικαιροποίηση υφιστάμενων κατ' απαίτηση κλπ), χρηματοδότηση, ανακατασκευή, λειτουργία και τεχνική διαχείριση/συντήρηση, καθώς και την παροχή υπηρεσιών ασφάλειας/φύλαξης και καθαριότητας της Παλαιάς Φοιτητικής Εστίας στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου. Μέσω της υλοποίησης του Έργου, η Αναθέτουσα Αρχή αποσκοπεί στον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων υποδομών εστίασης και σίτισης που θα επιτρέπει την ασφαλή και ποιοτική διαμονή των φοιτητών και του ακαδημαϊκού προσωπικού. Συνοπτικά ο ΙΦΣ αναλαμβάνει: (α)να εκπονήσει τις μελέτες που είναι απαραίτητες για την κατασκευή του Έργου, με βάση τους ισχύοντες περιβαλλοντικούς όρους, και να μεριμνήσει για την έγκαιρη έκδοση του συνόλου των αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις, (β)τις εργασίες κατασκευής των κτιριακών υποδομών και ανάπλασης και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου αυτών, καθώς και της προμήθειας εξοπλισμού, προκειμένου οι ως άνω υποδομές και χώροι να είναι πλήρως διαθέσιμοι προς εκμετάλλευση και χρήση για το σκοπό που προορίζονται, (γ)να εκτελέσει το Τεχνικό Έργο πλήρως, εμπρόθεσμα και προσηκόντως, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και κατά τα υψηλότερα επαγγελματικά και ποιοτικά πρότυπα, (δ)να χρηματοδοτήσει το Έργο με ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια, (ε)την τεχνική διαχείριση/συντήρηση καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία συνίσταται, ιδίως, στην επιθεώρηση, τη συνήθη, την προληπτική και τη διορθωτική συντήρηση, τη βαριά συντήρηση, την καθαριότητα, τη διαχείριση απορριμμάτων και την εξασφάλιση της υγιεινής των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών, την καθημερινή τεχνική λειτουργία και επιστάση για την ετοιμότητα και ικανότητα για λειτουργία των εγκαταστάσεων και συστημάτων των κτιριακών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, ούτως ώστε το Έργο να είναι απολύτως κατάλληλο και διαθέσιμο, (στ)την ασφάλιση των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης, τόσο κατά τη φάση μελέτης και της κατασκευής, όσο και κατά τη φάση λειτουργίας, (ζ)τη διασφάλιση της φύλαξης των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που θα αποτελέσει αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης κατά τη φάση λειτουργίας και σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, με την επιφύλαξη των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας της προσωπικότητας και των προσωπικών δεδομένων των μελών της εκπαιδευτικής κοινότητας, και (η) να επιστρέψει το Έργο στο Δημόσιο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης στο τέλος της

συμβατικής περιόδου, με αντάλλαγμα την καταβολή πληρωμών διαθεσιμότητας κατά την περίοδο λειτουργίας του Έργου.

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Iindirizz postali: ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 9

Belt: ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Kodiċi postali: 15722

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Pajjiż: Il-Greċja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 360 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 39 592 773,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist iffinanzjat kompletament jew parzjalment mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Grieg

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 01/07/2026 23:59:00 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Iindirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://portal.eprocurement.gov.gr>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Iindirizz għas-sottomissjoni: <https://portal.eprocurement.gov.gr>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partiċipazzjoni: Grieg

Katalogu elettroniku: Permess

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partiċipazzjoni: 16/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Għadu mhux magħruf

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ - Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της Αναθέτουσας Αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα, ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη γνώση της πράξης, που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. (δ) ειδικά για την περίπτωση άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά της Πρόσκλησης, έως και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της Πρόσκλησης. Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

Numru tar-registrazzjoni: 1020.E00292.0001

Dipartiment: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Indirizz postali: ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 9 - -

Belt: ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Kodiċi postali: 15772

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Pajjiż: Il-Greċja

Punt ta' kuntatt: ΖΗΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Email: aziros@mail.ntua.gr

Telefown: +302107721069

Indirizz tal-internet: <https://www.ntua.gr>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)

Dipartiment: proedros@aepp-procurement.gr

Belt: ΑΘΗΝΑ

Kodiċi postali: 10432

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Pajjiż: Il-Greċja

Indirizz tal-internet: <https://eadhsy.gr/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej
TED eSender
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. **ORG-0000**

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union
Numru tar-reġistrazzjoni: PUBL
Belt: Luxembourg
Kodiċi postali: 2417
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pajjiż: Il-Lussemburgu
Email: ted@publications.europa.eu
Telefown: +352 29291
Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 94fd2ade-ff1f-4680-864c-ec854d2b2eb9 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 08/05/2026 05:56:26 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Grieg
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 322165-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 90/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 11/05/2026