

323789-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Xogħol tal-kostruzzjoni – Oulun (uusi) vesiliikuntakeskus, Jaetun urakan talotekninen sivu-urakka (PU)

OJ S 91/2026 12/05/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xoghlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Oulun kaupunki

Email: etunimi.sukunimi@ouka.fi

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Oulun (uusi) vesiliikuntakeskus, Jaetun urakan talotekninen sivu-urakka (PU)

Deskrizzjoni: Oulun kaupunki pyytää tarjoustanne Oulun vesiliikuntakeskuksen otsikon mukaisesta urakasta. Tämä hankinta käsittää uuden Oulun vesiliikuntakeskuksen rakentamisen Oulun keskusta-alueen läheisyyteen Raksilan kaupunginosaan. Hankkeen urakkamuoto on jaettu urakka sivu-urakan alistamiseksi. Pääurakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana. Tilaaja vastaa hankkeen suunnittelusta hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Oulun vesiliikuntakeskuksen rakentamista koskevan kokonaishankinnan (käsittäen kaikki urakkaosuudet) ennakoitu arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %). Tämän ilmoituksen mukainen talotekninen urakkahankinta käsittää jaetun urakan sivu-urakan, jonka ennakoitu arvo ylittää lain 1397/2016 25 §:ssä säädetyn kansallisen kynnysarvon (Rakennusurakat) 150.000,00 € (ALV 0 %), mutta alittaa lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %). Pääurakkaan alistettavat sivu-urakat, muut urakat ja hankinnat on kuvattu hankinta-asiakirjoissa. Sivurakat: - Putkiurakka (PU) - Vedenkäsittelyurakan (VKU) - Ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakan (IU+RAU) - Sähköurakan (SU) Tämä hankintailmoitus käsittää Oulun vesiliikuntakeskuksen taloteknisen sivu-urakan (hankinta-asiakirjojen mukaisesti): PUTKIURAKKA (PU). Vesiliikuntakeskuksen muut urakat ilmoitetaan erillisin hankintailmoituksin. Oulun uusi vesiliikuntakeskus rakennetaan pääosin puretun uimahallin paikalle ja korvaa aiemmin (vuonna 2025) puretun Oulun uimahallin. Tilaohjelmassa on huomioitu Raatin uimahallin allaskapasiteetti ja on siten Oulun vesiliikuntakeskus valmistuessaan allaspinta-alaltaan Suomen suurimpia (ellei suurin). Hankkeen mahdollistava asemakaavamuutos on tehty vuoden 2025 aikana ja hankkeelle on myönnetty rakentamislupa 25.2.2026. Hanke on vaativuudeltaan poikkeuksellisen vaativa. Tarjoaja vastaa Rakentamisluvan mukaisten ehtojen täyttämisestä mm. vastuuhenkilöiden osalta (VTJ, KVV ja IV). Muun työnjohdon osalta noudatetaan Rakentamisen johtaminen -asiakirjan vaatimuksia. Rakentaminen ajoittuu alustavasti vuosille 2026-2029 (mikäli hankinnat ja urakasopimukset toteutuvat suunnitellussa aikataulussa). Hankintaan liittyvä laskenta-aineisto jaetaan erillisliittein ja latauslinkkien kautta.

Identifikatur tal-proċedura: 995a9a56-f3f6-41d9-aa5a-4072e9961c16

Identifikatur intern: OUKA/1069/02.08.01/2019

Tip ta' procedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

Elementi prinċipali tal-proċedura: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta (koko vesiliikuntakeskuksen osalta EU-kynnysarvot ylittävä). Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3.

Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto sähköisesti Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä.

Tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen (urakkalajia koskien). Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalaki 125 §). Tilaaja voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45212212 Xogħol tal-kostruzzjoni għall-pixxini ta' l-għawm, 45330000 Xogħlijiet tal-kanen u katusi sanitarji

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Pikkukankaantie 3

Belt: Oulu

Kodiċi postali: 90130

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Pajjiż: Il-Finlandja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Lisähankintamahdollisuudet hankintakuvausten ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Oulun (uusi) vesiliikuntakeskus, Jaetun urakan talotekninen sivu-urakka (PU)

Deskrizzjoni: Oulun kaupunki pyytää tarjoustanne Oulun vesiliikuntakeskuksen otsikon mukaisesta urakasta. Tämä hankinta käsittää uuden Oulun vesiliikuntakeskuksen

rakentamisen Oulun keskusta-alueen läheisyyteen Raksilan kaupunginosaan. Hankkeen urakkamuoto on jaettu urakka sivu-urakan alistamiseksi. Pääurakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana. Tilaaja vastaa hankkeen suunnittelusta hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

Oulun vesiliikuntakeskuksen rakentamista koskevan kokonaishankinnan (käsittäen kaikki urakkaosuudet) ennakoitu arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 €

(ALV 0 %). Tämän ilmoituksen mukainen talotekninen urakkahankinta käsittää jaetun urakan sivu-urakan, jonka ennakoitu arvo ylittää lain 1397/2016 25 §:ssä säädetyn kansallisen kynnysarvon (Rakennusurakat) 150.000,00 € (ALV 0 %), mutta alittaa lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %). Pääurakkaan alistettavat sivu-urakat, muut urakat ja hankinnat on kuvattu hankinta-asiakirjoissa. Sivu-urakat: - Putkiurakka (PU) - Vedenkäsittelyurakan (VKU) - Ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakan (IU+RAU) - Sähköurakan (SU) Tämä hankintailmoitus käsittää Oulun vesiliikuntakeskuksen taloteknisen sivu-urakan (hankinta-asiakirjojen mukaisesti): PUTKIURAKKA (PU). Vesiliikuntakeskuksen muut urakat ilmoitetaan erillisin hankintailmoituksin. Oulun uusi vesiliikuntakeskus rakennetaan pääosin puretun uimahallin paikalle ja korvaa aiemmin (vuonna 2025) puretun Oulun uimahallin. Tilaohjelmassa on huomioitu Raatin uimahallin allaskapasiteetti ja on siten Oulun vesiliikuntakeskus valmistuessaan allaspinta-alaltaan Suomen suurimpia (ellei suurin). Hankkeen mahdollistava asemakaavamuutos on tehty vuoden 2025 aikana ja hankkeelle on myönnetty rakentamislupa 25.2.2026. Hanke on vaativuudeltaan poikkeuksellisen vaativa. Tarjoaja vastaa Rakentamisluvan mukaisten ehtojen täyttämisestä mm. vastuuhenkilöiden osalta (VTJ, KVV ja IV). Muun työnjohdon osalta noudatetaan Rakentamisen johtaminen -asiakirjan vaatimuksia. Rakentaminen ajoittuu alustavasti vuosille 2026-2029 (mikäli hankinnat ja urakkasopimukset toteutuvat suunnitellussa aikataulussa). Hankintaan liittyvä laskenta-aineisto jaetaan erillisliittein ja latauslinkkien kautta.

Identifikatur intern: OUKA/1069/02.08.01/2019

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45212212 Xogħol tal-kostruzzjoni għall-pixxini ta' l-għawm, 45330000 Xogħlijiet tal-kanen u katusi sanitarji

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Pikkukankaantie 3

Belt: Oulu

Kodiċi postali: 90130

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 24/08/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 30/06/2033

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Lisähankintamahdollisuudet hankintakuvausten ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Kokonaishinta

Deskrizzjoni: KTs. tarjouspyyntö

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 05/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611037&tpk=2fc75023-e07b-4f76-b85c-39866b06a79d>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611037&tpk=2fc75023-e07b-4f76-b85c-39866b06a79d>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 30/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 4 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 27/07/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: 14 vrk.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Oulun kaupunki

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus

Numru tar-registrazzjoni: 3006157-6
Indirizz postali: Radanrakentajantie 5
Belt: Helsinki
Kodiċi postali: 00520
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefown: +358 295643300
Indirizz tal-internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Oulun kaupunki
Numru tar-registrazzjoni: 0187690-1
Indirizz postali: Solistinkatu 2
Belt: Oulun kaupunki
Kodiċi postali: 90015
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Pajjiż: Il-Finlandja
Punt ta' kuntatt: Ville Laitinen
Email: etunimi.sukunimi@ouka.fi
Telefown: +358 503045954
Indirizz tal-internet: <https://www.ouka.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)
Numru tar-registrazzjoni: FI09880841
Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1a
Belt: Helsinki
Kodiċi postali: 00100
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Punt ta' kuntatt: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefown: 029 55 636 30
Indirizz tal-internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: ccc9463a-9ad3-43e5-85a1-cda701faab94 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 11/05/2026 05:36:46 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 11/05/2026 05:36:47 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Finlandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 323789-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 91/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 12/05/2026