

325776-2026 - Kompetizzjoni

L-Italja – Servizi ta' amministrazzjoni ta' propjetà immobbli fuq bażi ta' mizata jew b'kuntratt – PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, NELLA FORMA DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI EX ARTT. 176 E SGG. DEL D.LGS. 36/2023 E S. M.I., DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DELLA GESTIONE DI N. 15 ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN LECCO VIA DELL’EREMO N. 26 DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO

OJ S 91/2026 12/05/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: ALER Bergamo - Lecco - Sondrio

Email: ufficio.appalti@pec.alerbg.it

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Ix-xerrej huwa entità kontraenti

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, NELLA FORMA DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI EX ARTT. 176 E SGG. DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DELLA GESTIONE DI N. 15 ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN LECCO VIA DELL’EREMO N. 26 DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO

Deskrizzjoni: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, NELLA FORMA DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI EX ARTT. 176 E SGG. DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DELLA GESTIONE DI N. 15 ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN LECCO VIA DELL’EREMO N. 26 DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO

Identifikatur tal-proċedura: 5cec1470-381e-4a5a-a2ec-0c2d7fd6fe43

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70330000 Servizi ta' amministrazzjoni ta' propjetà immobbli fuq bażi ta' mizata jew b'kuntratt

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 70330000 Servizi ta' amministrazzjoni ta' propjetà immobbli fuq bażi ta' mizata jew b'kuntratt

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Lecco

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Lecco (ITC43)

Pajjiż: L-Italja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 4 194 650,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, NELLA FORMA DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI EX ARTT. 176 E SGG. DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DELLA GESTIONE DI N. 15 ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN LECCO VIA DELL’EREMO N. 26 DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO

Deskrizzjoni: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, NELLA FORMA DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI EX ARTT. 176 E SGG. DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DELLA GESTIONE DI N. 15 ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN LECCO VIA DELL’EREMO N. 26 DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO

Identifikatur intern: LOT-0001

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70330000 Servizi ta' amministrazzjoni ta' propjetà immobbli fuq baži ta' miżata jew b'kuntratt

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Lecco

Kodiċi postali: 23900

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Lecco (ITC43)

Pajjiż: L-Italja

5.1.3. Tul ta’ żmien stmat

Tul ta’ żmien: 12 Snin

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 4 194 650,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta’ akkwist iffinanzjat kompletament jew parzjalment mill-Fondi tal-UE

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.aler-bg-lc-so.it/anno-2026/>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partekipazzjoni: Taljan

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA LOMBARDIA SEZIONE DI BRESCIA

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: I ricorsi avverso il presente bando possono essere notificati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: ALER Bergamo - Lecco - Sondrio

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: ALER Bergamo - Lecco - Sondrio

Numru tar-registrazzjoni: 00225430164

Indirizz postali: Italia Via Mazzini 32A

Belt: BERGAMO

Kodiċi postali: 24128

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bergamo (ITC46)

Pajjiż: L-Italja

Punt ta' kuntatt: ARCH. LINO ANTONIO SALIGARI - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO DOTT.SSA LORELLA SOSSI

Email: ufficio.appalti@pec.alerbg.it

Telefown: +390341358355

Profil tax-xerrej: <https://www.aler-bg-lc-so.it/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA LOMBARDIA SEZIONE DI BRESCIA

Numru tar-registrazzjoni: 98156760179

Indirizz postali: Via Carlo Zima 3

Belt: BRESCIA

Kodiċi postali: 25121

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Brescia (ITC47)

Pajjiż: L-Italja

Email: tarbssegrprotocolloamm@gacert.it

Telefown: +390302279401

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel: 8b239efd-d292-44d5-919e-3695bee4f123-01
Raġuni ewlenija għall-bidla: Informazzjoni aġġornata

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: be25d975-3e51-4f6e-8863-f51dbdbc0c03 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 19

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 11/05/2026 09:51:13 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Taljan

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 325776-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 91/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 12/05/2026